

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 25 tháng 12 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số: 19/2023/TLST-KDTM ngày 23 tháng 11 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: **Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn V**

Địa chỉ: Số 02, phố Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, TP. Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V - chức vụ: Tổng giám đốc.
Người đại diện theo uỷ quyền: Ông: Đỗ Văn Sinh - Chức vụ: Giám đốc Agribank Chi nhánh Sóc Sơn. CMND số: 011750220, CA Hà Nội cấp ngày 04/06/2011, Theo Quyết định uỷ quyền số: 2665/QĐ-NHNo-PC ngày 01/12/2022 của Tổng Giám đốc Agribank về việc uỷ quyền thực hiện quyền, nghĩa vụ tố tụng và thi hành án.

Người được uỷ quyền lại tham gia quá trình tố tụng.

1. Ông Trần Trí T, Phó Giám đốc Agribank Chi nhánh Sóc Sơn;

2. Bà Phạm Thị Thu H, Phó Giám đốc Agribank Chi nhánh Sóc Sơn;

3. Ông Nguyễn Khánh T, Trưởng phòng Khách hàng Hộ sản xuất và cá nhân Agribank Chi nhánh Sóc Sơn;

4. Ông Đỗ Mạnh T, Giám đốc Phòng giao dịch Khu vực Nỷ, đơn vị trực thuộc Agribank chi nhánh Sóc Sơn;

5. Bà Nguyễn Thị Bích N, Cán bộ pháp chế Agribank Chi nhánh Sóc Sơn;

6. Bà Tạ Thị Huyền S, Cán bộ pháp chế Agribank Chi nhánh Sóc Sơn.

(Theo Quyết định uỷ quyền số: 345/QĐ/NHNoSS-HSX&CN ngày 14/09/2023 của Giám đốc Agribank Chi nhánh Sóc Sơn).

• Bị đơn: **Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại T**

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Nguyễn Thanh K** - Chức vụ: Chủ tịch Công ty kiêm Giám đốc; Địa chỉ: Thôn 2, xã Hồng Kỳ, huyện Sóc Sơn, TP. Hà Nội.

• Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến vụ án:

1. Ông Nguyễn Văn K, sinh năm 1958;

2. Bà Chu Thị L, sinh năm 1959;

3. Anh Nguyễn Tiến Đ, sinh năm 1986;

4. Chị Nguyễn Thị Hồng Y, sinh năm 1990;

5. Cháu Nguyễn Duy Ngh, sinh năm 2011;

6. Cháu Nguyễn Duy K, sinh năm 2013;

Người đại diện theo pháp luật của cháu Ngh và cháu K là anh Nguyễn Tiến Đ và chị Nguyễn Thị Hồng Y.

Cùng cư trú tại: Hòa Bình, Thôn 2, xã Hồng Kỳ, huyện Sóc Sơn, TP. Hà Nội;

7. Chị Nguyễn Thị X, sinh năm 1988;

Nơi cư trú: Thôn X, xã Hồng Kỳ, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

8. Anh Nguyễn Thành C, sinh năm 1991;

9. Chị Ngô Thị M, sinh năm 1992;

10. Cháu Nguyễn Khánh L, sinh năm 2012;

11. Cháu Nguyễn Thành T, sinh năm 2014;

12. Cháu Nguyễn Khánh A, sinh năm 2019;

Người đại diện theo pháp luật của cháu L, cháu T và cháu A là anh Nguyễn Thành C và chị Ngô Thị M.

Nơi cư trú: thôn Hòa Bình, xã Hồng Kỳ, huyện Sóc Sơn, TP. Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền của ông K, bà L, anh Đ, chị Y, chị X, anh C và chị M là ông Nguyễn Thanh K.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại T có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn V tổng số tiền còn nợ theo Hợp đồng tín dụng số: 3160-LAV-201201269 ngày 30/03/2012, Phụ lục hợp đồng tín dụng ngày 15/01/2013, Phụ lục điều chỉnh hợp đồng tín dụng ngày 31/7/2013 tính đến hết ngày 25/12/2023 là: **1.599.566.100** đồng (Một tỷ, năm trăm chín mươi chín triệu, năm trăm sáu mươi sáu nghìn, một trăm đồng), trong đó:

+ Nợ gốc: 545,000,000 đồng (Năm trăm bốn mươi lăm triệu đồng);

+ Nợ lãi: 1.054.566.100đ (Một tỷ, không trăm năm mươi tư triệu, năm trăm sáu mươi sáu nghìn, một trăm đồng).

Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại T phải tiếp tục chịu tiền lãi phát sinh kể từ ngày 26/12/2023 theo mức lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số: 3160-LAV-201201269 ngày 30/03/2012, Phụ lục hợp đồng tín dụng ngày 15/01/2013, Phụ lục điều chỉnh hợp đồng tín dụng ngày 31/7/2013 và các văn bản tín dụng đã ký giữa các bên cho đến khi thực tế thanh toán hết khoản nợ cho AgriBank.

Trường hợp Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại T không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ nêu trên thì Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn V có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản bảo đảm của khoản vay là Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 53, tờ bản đồ số 01 địa chỉ: Xóm Hòa Bình, Thôn 2, xã Hồng Kỳ, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội, diện tích thực đo là 2.005,8 m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 803538, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: 00254QSDĐ do UBND huyện Sóc Sơn, TP.Hà Nội cấp ngày 04/6/2004 cho hộ ông Nguyễn Văn Kích và Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 1339/2012/HĐTC, quyền số 01TP/CC-SCC/HĐGD ngày 29/03/2012 của Văn phòng Công chứng Trung Tâm để thu hồi nợ cho Agribank.

Về án phí: Vụ án áp dụng án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm có giá ngạch. Án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là 59.986.983 đồng, do các bên thỏa

thuận được toàn bộ nên chỉ phải chịu 50%= **29.993.500** đồng. Hai bên thỏa thuận thống nhất để Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại T chịu toàn bộ án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là **29.993.500** đồng

Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn V được hoàn trả 29.877.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn theo Biên lai thu tiền TUAP số 0022072 ngày 16/11/2023.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; Luật Thi hành án dân sự năm 2014; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Sóc Sơn;
- Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Như Ý