

Số: 35/2020/QĐST-KDTM

Thủy Nguyên, ngày 30 tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 7 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 44/2020/TLST-KDTM ngày 28 tháng 4 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quốc tế Việt Nam; địa chỉ Trụ sở chính: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn: Ông Đặng Hùng sinh năm 1981; địa chỉ: Số 199 Bạch Đằng, phường Thượng Lý, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng (Văn bản uỷ quyền số 8728820 ngày 10/3/2020).

- *Bị đơn*: Anh Nguyễn Văn D sinh năm 1980 và chị Trần Thị H sinh năm 1979; cùng địa chỉ: Thôn 5, xã Thủy Sơn, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng;

Người đại diện theo uỷ quyền của chị Trần Thị H: Anh Nguyễn Văn D (Văn bản uỷ quyền được chứng thực tại UBND xã Thủy Sơn, huyện Thủy Nguyên ngày 10/7/2020).

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

Ông Nguyễn Xuân P sinh năm 1948;

Bà Lê Thị Ng sinh năm 1949;

Anh Nguyễn Trường Gig sinh năm 1982;

Chị Mai Thanh H sinh năm 1980.

Cùng địa chỉ: Thôn 5, xã Thủy Sơn, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng;

Người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Xuân Phát, bà Lê Thị Nguyệt, anh Nguyễn Trường Giang và chị Mai Thanh Huệ: Anh Nguyễn Văn D sinh năm 1980; địa chỉ: Thôn 5, xã Thủy Sơn, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng (Văn bản ủy quyền được chứng thực tại UBND xã Thủy Sơn, huyện Thủy Nguyên ngày 10/7/2020).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về dư nợ theo Hợp đồng tín dụng số 472/HĐTD1-VIB32/11 ngày 08 tháng 6 năm 2011: Đến ngày 22 tháng 7 năm 2020 anh Nguyễn Văn D và chị Trần Thị H còn nợ Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quốc tế Việt Nam tổng số tiền 963.209.337 đồng; trong đó nợ gốc 345.050.000 đồng, nợ lãi trong hạn 102.059.481 đồng, nợ lãi quá hạn 516.099.856 đồng

Về lãi suất chậm thi hành án: Kể từ ngày 23/7/2020 cho đến khi thi hành án xong, anh Nguyễn Văn D và chị Trần Thị H còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật; nếu không có thỏa thuận về mức lãi suất thì theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

- Về phương án trả nợ: Anh Nguyễn Văn D và chị Trần Thị H có trách nhiệm trả nợ Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quốc tế Việt Nam toàn bộ số nợ gốc, lãi trên trong thời hạn 04 tháng kể từ tháng 7/2020 đến tháng 10/2020; số tiền trả 30.000.000 đồng/tháng vào dư nợ gốc, ngày thanh toán là ngày 30 hàng tháng. Chậm nhất đến ngày 30/10/2020 anh Nguyễn Văn D và chị Trần Thị H phải tất toán toàn bộ khoản vay của hợp đồng và lãi suất phát sinh theo hợp đồng.

Trường hợp anh Nguyễn Văn D và chị Trần Thị H vi phạm bất kỳ nghĩa vụ trả nợ nào như đã thỏa thuận ở trên thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quốc tế Việt Nam có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mãi Tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 664, tờ bản đồ số 03 tại địa chỉ: Thôn 5, xã Thủy Sơn, huyện Thủy Nguyên, đứng tên người sử dụng là ông Nguyễn Xuân Phát và bà Lê Thị Nguyệt, được Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 560005 ngày 01 tháng 6 năm 2007, số vào sổ cấp giấy H/00841.

Trường hợp phát mãi tài sản trên nhưng chưa đủ để thu hồi nợ thì anh Nguyễn Văn D và chị Trần Thị H phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả hết nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quốc tế Việt Nam. Trường hợp phát mãi tài sản để thu hồi nợ còn thừa thì trả lại cho bên thế chấp.

- Về án phí: Anh Nguyễn Văn D và chị Trần Thị H nhận nộp toàn bộ 20.448.000 đồng. Trả lại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quốc tế Việt Nam số tiền tạm ứng án phí 19.660.000 đồng đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng, biên lai số 0000825 ngày 28/4/2020.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- TAND thành phố Hải Phòng;
- VKSND thành phố Hải Phòng;
- VKSND huyện Thủy Nguyên;
- Chi cục THADS h. Thủy Nguyên;
- Lưu: VT, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đỗ Văn Dũng