

TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN H
TỈNH BẠC LIÊU

Số: 33/2024/QĐST-DS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

H, ngày 25 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 17 tháng 6 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 207/2023/TLST-DS ngày 12 tháng 7 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng Thương mại Cổ Phần V

Địa chỉ: Tầng 5, tòa nhà S, số 105 C, phường Y, quận H, thành phố Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phương Thành L, chức vụ: Chủ tịch hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Tiến D, chức vụ: Phó Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP V (giấy ủy quyền số 160/2021/GUQ-CT-HĐQT ngày 08/9/2021).

Ông Trần Tiến D ủy quyền cho ông Hồ Tấn T – Chuyên viên xử lý nợ Ngân hàng TMCP V chi nhánh Bạc Liêu tham gia tố tụng (Văn bản ủy quyền số 1796/2023/GUQ-VAB ngày 23/6/2023)

Địa chỉ: Số 14-15, Lô B đường B, phường 3, thành phố B, tỉnh Bạc Liêu.

- *Đồng bị đơn*: Ông Lâm Anh Th, sinh năm 1987

Bà Thạch Thị H, sinh năm 1987

Cùng địa chỉ: Ấp 14, xã V, huyện H, tỉnh Bạc Liêu.

Người đại diện theo ủy quyền của bà H là ông Lâm Anh Th, sinh năm 1987, địa chỉ: Ấp Vĩnh Lập, xã Vĩnh Th, huyện H, tỉnh Bạc Liêu.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Lâm Anh Th và bà Thạch Thị H có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP V số tiền tính đến ngày 17/6/2024 là **2.023.125.000 đồng (trong đó nợ gốc là 600.000.000 đồng, nợ lãi là 1.423.125.000 đồng (lãi trong hạn là 37.500.000 đồng, lãi quá hạn là 1.385.625.000 đồng))**

Trường hợp ông Lâm Anh Th và bà Thạch Thị H không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc trả không đầy đủ số tiền còn nợ thì Ngân hàng TMCP V sẽ tiến hành phát mãi tài sản thế chấp nợ vay là Quyền sử dụng diện tích 180 m² thuộc thửa đất số 905, tờ bản đồ số 15, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 859098, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00228 do UBND thành phố Bạc Liêu cấp ngày 21/12/2010, đất tọa lạc tại xã Vĩnh Trạch Đông, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu theo quy định của pháp luật để thu hồi nợ.

Ông Lâm Anh Th, bà Thạch Thị H tự nguyện giao lại toàn bộ các tài sản thế chấp nêu trên khi cơ quan thi hành án có thẩm quyền bán đấu giá tài sản để thi hành án.

Kể từ ngày 18/6/2024 ông Lâm Anh Th và bà Thạch Thị H còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi phát sinh, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

2.2. Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 2.782.522 đồng ông Lâm Anh Th và bà Thạch Thị H tự nguyện chịu toàn bộ. Ngân hàng TMCP V đã nộp 2.782.522 đồng tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và đã chi hết, nay Ngân hàng TMCP V được hoàn lại toàn bộ, buộc ông Th, bà H có trách nhiệm trả lại cho Ngân hàng TMCP V số tiền 2.782.522 đồng.

2.3. Về án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch: Án phí dân sự sơ thẩm là **101.156.250 đồng. Do các đương sự đã thỏa thuận được việc giải quyết toàn bộ vụ án nên phải nộp 50% án phí theo quy định là 50.578.125 đồng.** Ông Lâm Anh Th, bà Thạch Thị H tự nguyện chịu toàn bộ án phí. Ngân hàng TMCP V đã nộp 24.600.000 đồng tiền tạm ứng án phí tại biên lai thu số 0011668 ngày 11/7/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện H nay được hoàn lại toàn bộ.

3. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế

thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bạc Liêu;
- VKSND huyện H;
- Chi cục THADS huyện H;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ;

.

Nguyễn Thị Thanh Tâm