TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN NGHI LỘC** **TỈNH NGHỆ AN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 11/2022/QĐCNHGT-HNGĐ	*Nghi Lộc, ngày 30 tháng 01 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của ông Hoàng Văn T, bà Nguyễn Thị H và chị Hoàng Thị Thu Tr.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện tranh chấp chia tài sản chung sau khi ly hôn đề ngày 05 tháng 01 năm 2023 của ông Hoàng Văn T.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 06 tháng 01 năm 2023 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

+ Ông Hoàng Văn T, sinh năm 1965; Địa chỉ: xóm 3 xã H, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An.

+ Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1966; Địa chỉ: xóm 1 xã H, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An.

+ Chị Hoàng Thị Thu Tr, sinh năm 1989; Địa chỉ: xóm 1 xã P, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 06 tháng 01 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 06 tháng 01 năm 2023, cụ thể như sau:

- Phân chia tài sản chung vợ chồng của ông Hoàng Văn T và bà Nguyễn Thị H sau khi ly hôn là thửa đất số 775, tờ bản đồ số 7, diện tích 1420m^2 (gồm 200m^2 đất ở và 1220m^2 đất vườn) thuộc xóm 1 xã H, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An được ghi nhận tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 155QSDĐ/198 do UBND huyện Nghi Lộc cấp ngày 20/9/1996 cho chủ sử dụng Hoàng Văn T (theo Bản đồ địa chính, thửa đất đổi số hiệu là thửa số 66 tờ bản đồ số 43, diện tích 1234,4m^2 thuộc xóm 1 xã H, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An), như sau:

+ Chia cho ông Hoàng Văn T diện tích 450m^2 đất (gồm 100m^2 đất ở và 350m^2 đất vườn), trên sơ đồ phân chia ký hiệu là S2, có giới cận:

Phía Bắc giáp phần đất phân chia cho bà Nguyễn Thị H, kích thước 32,64m;

Phía Đông giáp thửa đất số 258 kích thước 4,22m+1,71m; giáp thửa đất số 65 kích thước 5,68m; giáp thửa đất số 68 kích thước 8,00m+5,47m;

Phía Nam giáp đường, kích thước 4,38m+12,87m+0,33m;

Phía Tây giáp đường kích thước 14,76m.

+ Chia cho bà Nguyễn Thị H diện tích 783,4m^2 đất (gồm 100m^2 đất ở và 683,4m^2 đất vườn), trên sơ đồ phân chia ký hiệu là S1, có giới cận:

Phía Bắc giáp thửa đất số 25, kích thước 12,03m+21,23m;

Phía Nam giáp phần đất chia cho ông Hoàng Văn T, kích thước 32,64m;

Phía Đông giáp thửa đất số 256 kích thước 1,8m; giáp thửa đất số 257 kích thước 4,85m+10,35m+2,14m; giáp thửa đất số 258 kích thước 8,89m;

Phía Tây giáp đường, kích thước 0,27m+20,11m.

Bà H có nghĩa vụ giao đất và thu hoạch cây cối trên phần đất đã phân chia cho ông T khi thi hành án.

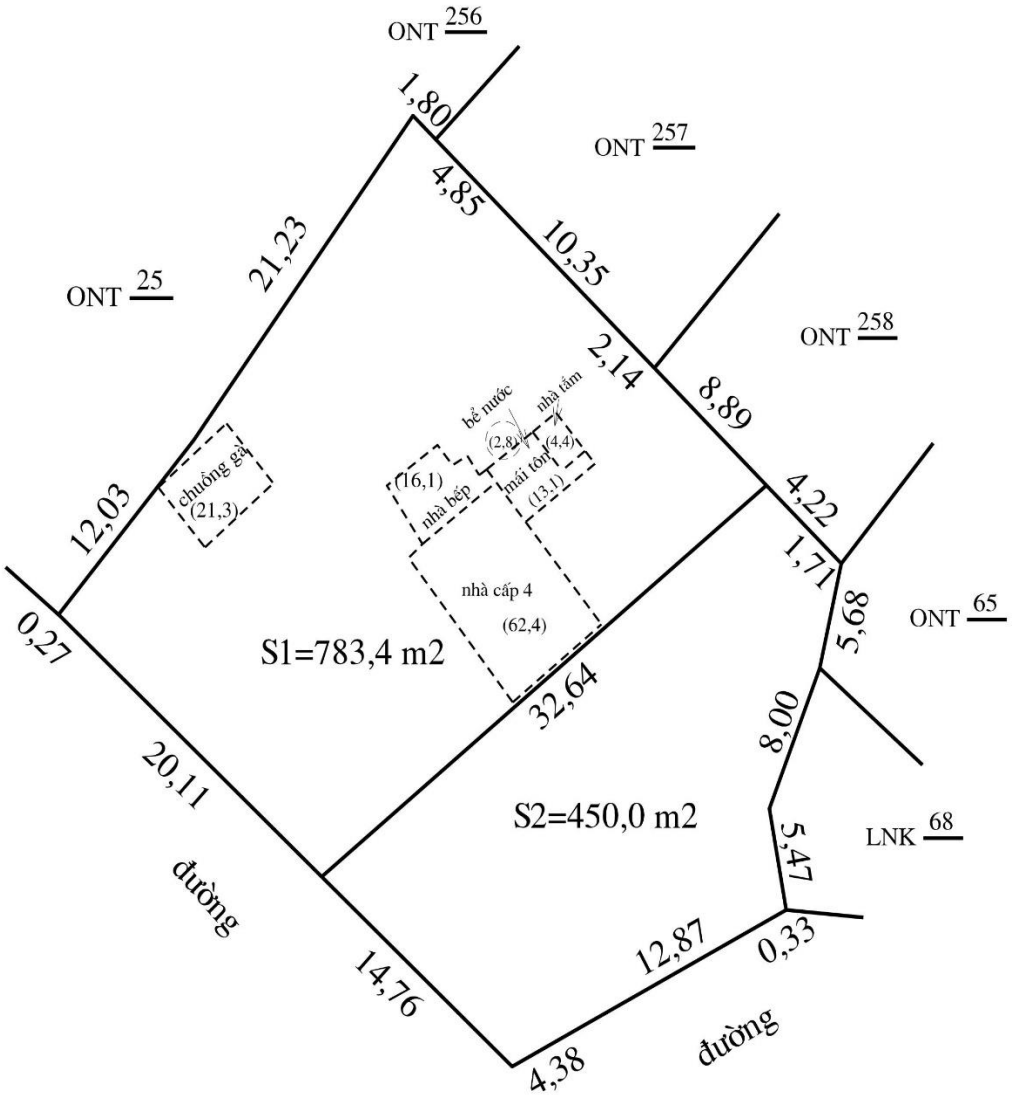
Bà H và ông T có nghĩa vụ phối hợp với nhau và liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền trong việc thực hiện thủ tục tách thửa và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Về nghĩa vụ tài sản chung:

Ông T không phải trả lại cho bà H số tiền 150.000.000 (Một trăm năm mươi triệu) đồng tiền bà H đã chi trả cho việc xây dựng nhà cho chị Hoàng Thị Trọng.

Bà H có nghĩa vụ trả cho chị Hoàng Thị Thu Tr số tiền 19.600.000 (Mười chín triệu sáu trăm ngàn) đồng. Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của chị Tr cho đến khi thi hành án xong, bà H còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

- Sơ đồ phân chia đất được thể hiện như sau:



2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND Huyện Nghi Lộc;
- THADS huyện Nghi Lộc;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Lưu Thị Hồng Thể