TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ THÁI BÌNH** **TỈNH THÁI BÌNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 02/2023/QĐST-DS	*TP. Thái Bình, ngày 13 tháng 3 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 212, 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự. Khoản 3 Điều 27 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 03 tháng 3 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 32/2022/TLST-DS ngày 09 tháng 11 năm 2022 về tranh chấp Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, giữa:

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

1.1. Nguyên đơn: Công ty trách nhiệm hữu hạn Đ, (có mặt);

Địa chỉ trụ sở: Số 331, tổ 04, xã X, thành phố B, tỉnh Thái Bình.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Tô Quang Đ- Chức vụ: Giám đốc.

Nơi cư trú: Số nhà 12, ngách 477/1, đường T, phường N, quận X, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị S, bà Vương Thị Hồng H, ông Hoàng Văn C, bà Phạm Thị N, bà Đặng Thị Mỹ L - Văn phòng Luật sư Vinh L – Đoàn Luật sư thành phố Hà Nội, (có mặt);

Địa chỉ trụ sở: P.707 – B2 khu đô thị CT1 C, xã C, huyện Đ, Thành phố Hà Nội.

1.2. Bị đơn:

- Anh Bùi Duy H, sinh năm 1976, (có mặt);

Nơi cư trú: Số nhà 104, đường T, tổ 09, phường L, thành phố B, tỉnh Thái Bình.

- Chị Đặng Thị T, sinh năm 1978, (có mặt);

Nơi cư trú: Số nhà 104, đường T, tổ 09, phường L, thành phố B, tỉnh Thái Bình.

1.3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ông Nguyễn Bá Kỳ, sinh năm 1964, (có mặt);

Nơi cư trú: Số nhà ¼, ngõ 155, đường K, tổ 04, phường K, thành phố B, tỉnh Thái Bình.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 27 ngày 06/11/2010, ký kết giữa Công ty trách nhiệm hữu hạn H (nay là Công ty trách nhiệm hữu hạn Đ) với anh Bùi Duy H và Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 28 ngày 06/11/2010, ký kết giữa Công ty trách nhiệm hữu hạn H (nay là Công ty trách nhiệm hữu hạn Đ) với chị Đặng Thị T là vô hiệu.

2.2. Công ty trách nhiệm hữu hạn Đ có nghĩa vụ hoàn lại cho anh Bùi Duy H số tiền chuyển nhượng 75m^2 đất tại thửa đất số 331, tờ bản đồ số 10, địa chỉ xã X, thành phố B, theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 27 ngày 06/11/2010, ký kết giữa Công ty trách nhiệm hữu hạn H (nay là Công ty trách nhiệm hữu hạn Đ) là 40.000.000 đồng và bồi thường thiệt hại về tài sản số tiền 660.000.000 đồng, tổng cộng là 700.000.000 đồng *(bảy trăm triệu đồng)*.

2.3. Công ty trách nhiệm hữu hạn Đ có nghĩa vụ hoàn lại cho chị Đặng Thị T số tiền chuyển nhượng 75m^2 đất tại thửa đất số 331, tờ bản đồ số 10, địa chỉ xã X, thành phố B, theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 28 ngày 06/11/2010, ký kết giữa Công ty trách nhiệm hữu hạn H (nay là Công ty trách nhiệm hữu hạn Đ) là 40.000.000 đồng và bồi thường thiệt hại về tài sản số tiền 660.000.000 đồng, tổng cộng là 700.000.000 đồng *(bảy trăm triệu đồng)*.

2.4. Anh Bùi Duy H có nghĩa vụ trả lại và bàn giao ngay cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Đ, diện tích 75m^2 đất tại thửa đất số 331, tờ bản đồ số 10, địa chỉ xã X, thành phố B theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 27 ký kết ngày 06/11/2010 giữa Công ty trách nhiệm hữu hạn Hiền Kỳ Anh (nay là Công ty trách nhiệm hữu hạn Đ) với anh Bùi Duy H. Chị Đặng Thị T có nghĩa vụ trả lại và bàn giao ngay cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Đ, diện tích 75m^2 đất tại thửa đất số 331, tờ bản đồ số 10, địa chỉ xã X, thành phố B, theo Hợp đồng chuyển nhượng

quyền sử dụng đất số 28 ký kết ngày 06/11/2010 giữa Công ty trách nhiệm hữu hạn H với chị Đặng Thị T.

(Các đương sự đã tự thỏa thuận giải quyết xong và tự thi hành xong toàn bộ nội dung vụ án).

2.5. Về án phí: Công ty trách nhiệm hữu hạn Đ, người đại diện theo pháp luật: Ông Tô Quang Đ- Chức vụ: Giám đốc, thỏa thuận nộp cả 300.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm không có giá ngạch. Chuyển số tiền 300.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp tại Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0001288 ngày 08/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Bình, sang thi hành án phí. Các đương sự đã tự thỏa thuận giải quyết xong toàn bộ nội dung vụ án và yêu cầu Tòa án ghi nhận vào biên bản ghi nhận sự thỏa thuận của các đương sự trước khi Tòa án tiến hành hòa giải nên các đương sự không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch.

Trả lại Công trách nhiệm hữu hạn Đ số tiền 5.800.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp tại Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0001288 ngày 08/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Bình.

2.6. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và định giá tài sản: Công trách nhiệm hữu hạn Điệp Linh thỏa thuận nộp cả chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và định giá tài sản. (Đã nộp xong).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Thái Bình, tỉnh Thái Bình;
- Chi cục Thi hành án dân sự TP. Thái Bình, tỉnh Thái Bình;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Hân