

**QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Bà Nguyễn Hữu Thị Hảo Hảo

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Ngọc Anh

Bà Trần Thị Thanh Mai

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 09/2024/KDTM-ST ngày 05/9/2024 của Tòa án nhân dân quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng bị kháng cáo như sau:

Do không đồng tình với phán quyết của bản án sơ thẩm, ngày 18/9/2024 bị đơn: Công ty TNHH T đã nộp đơn kháng cáo đề nghị Toà án cấp phúc thẩm xét xử lại để bảo vệ quyền lợi chính đáng cho bị đơn.

XÉT THẤY:

Tại phiên toà phúc thẩm ngày 23/5/2025, nguyên đơn: Công ty P và khai thác hạ tầng khu công nghiệp Đ (tên giao dịch DAIZICO) tự nguyện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, bị đơn: Công ty TNHH T rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo và đồng ý với việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn.

Xét thấy, việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và việc bị đơn đồng ý rút đơn kháng cáo, đồng ý với việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác nên Hội đồng xét xử phúc thẩm chấp nhận, huỷ bản án sơ thẩm và đình chỉ giải quyết vụ án. Trong trường hợp này, các đương sự vẫn phải chịu án phí sơ thẩm theo quyết định của Toà án cấp sơ thẩm và phải chịu một nửa án phí phúc thẩm theo quy định của pháp luật.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 09/2024/KDTM-ST ngày 05/9/2024 của Tòa án nhân dân quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự phúc thẩm thụ lý số 35/2024/TLPT-KDTM ngày 18/11/2024

về “Tranh chấp hợp đồng thuê lại đất; yêu cầu chấm dứt hợp đồng; yêu cầu thanh toán nghĩa vụ theo hợp đồng” giữa:

- Nguyên đơn: *Công ty P và khai thác hạ tầng khu công nghiệp Đ* . Trụ sở: Tầng D, nhà làm việc các Ban quản lý dự án và đơn vị sự nghiệp trực thuộc; Số D đường V, phường H, quận C, thành phố Đà Nẵng.

- Bị đơn: *Công ty TNHH T*. Địa chỉ trụ sở: Đường số C, Khu công nghiệp H, phường H, quận L, thành phố Đà Nẵng.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ *Ngân hàng N*; Trụ sở: Số B L, phường T, quận B, thành phố Hà Nội; địa chỉ Chi nhánh N1: Số B đường B, quận H, thành phố Đà Nẵng.

+ *Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu*; địa chỉ: Số C đường H, phường H, quận L, thành phố Đà Nẵng.

2. Về án phí:

- Án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là 114.504.804đ (Một trăm mười bốn triệu năm trăm lẻ bốn ngàn tám trăm lẻ bốn đồng) Công ty TNHH T phải chịu.

- Án phí kinh doanh thương mại phúc thẩm: Công ty TNHH T phải chịu 1.000.000đ (Một triệu đồng) nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0008893 ngày 04/10/2024 và biên lai thu số 0009030 ngày 07/11/2024 của Chi cục thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng. Hoàn trả cho Công ty TNHH T số tiền còn thừa là 1.000.000đ (Một triệu đồng).

3. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Công ty TNHH T đã nộp 5.000.000đ, đây là chi phí thực tế Tòa án cấp sơ thẩm đã thu và đã chi, Công ty TNHH T chịu.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND TP Đà Nẵng;
- Chi cục THADS quận Liên Chiểu;
- TAND quận Liên Chiểu;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nguyễn Hữu Thị Hảo Hảo