

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN CÁI NƯỚC
TỈNH CÀ MAU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bản án số: 32/2023/DS-ST
Ngày 05 tháng 5 năm 2023
“*V/v tranh chấp hợp đồng tín dụng*”

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN CÁI NƯỚC, TỈNH CÀ MAU

Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Trần Tuấn Kiệt

Các Hội thẩm nhân dân:

Ông Nguyễn Quốc Trung

Ông Nguyễn Văn Mầm

Thư ký phiên tòa: Ông Lương Văn Khải – Thư ký Tòa án nhân dân huyện
Cái Nước.

Ngày 05 tháng 5 năm 2023 tại Tòa án nhân dân huyện Cái Nước xét xử sơ
thẩm công khai vụ án thụ lý số: 321/2022/TLST-DS, ngày 10 tháng 11 năm 2022
về tranh chấp “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*” theo Quyết định đưa vụ án ra xét
xử số: 24/2023/QĐXX-ST, ngày 23 tháng 02 năm 2023 giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng T.

Địa chỉ: Số 130 P, quận P, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Võ Minh T, Chức vụ: Tổng giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Như Y, Sinh năm: 1996, Chức vụ: Nhân
viên phát triển kinh doanh (Có mặt).

Địa chỉ: Số 03 A, phường A, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

- *Bị đơn:* Ông Trương Văn Q, Sinh năm: 1953 (Vắng mặt).

Bà Lê Hồng G, Sinh năm: 1974 (Vắng mặt).

Cùng địa chỉ: Ấp Năm Đăm, xã Lương Thế Trân, huyện Cái Nước, tỉnh Cà
Mau.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Theo đơn khởi kiện ngày 30.5.2022 và các lời khai tại Tòa án, đại diện
nguyên đơn Ngân hàng T trình bày: Ngày 20/3/2017 ông Trương Văn Q cùng vợ
là bà Lê Hồng G có đề nghị vay vốn số tiền 150.000.000 đồng với Ngân hàng T –
Chi nhánh Cà Mau với mục đích vay bổ sung vốn nuôi tôm quảng canh cải tiến
kèm phương án sản xuất nông nghiệp và phương án trả nợ. Ngày 13/4/2017 ông
Trương Văn Q cùng vợ là bà Lê Hồng G đã ký với Ngân hàng T Hợp đồng tín
dụng trung hạn số hợp đồng N.0026/1217 với nội dung Ngân hàng T cho ông

Trương Văn Q và bà Lê Hồng G vay số tiền là 150.000.000 đồng, mục đích vay bổ sung vốn nuôi tôm quảng canh cải tiến, thời hạn vay 60 tháng từ ngày 14/4/2022, lãi suất áp dụng cho vay trong hạn đầu tiên là 10%/năm (một năm 360 ngày), tương ứng 10,139%/năm (Một năm 365 ngày), lãi suất quá hạn bằng 150% lãi suất trong hạn. Tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất số phát hành E651667, sổ vào sổ cấp GCN 29494/QSDĐ do Ủy ban nhân dân huyện Cái Nước cấp ngày 20/11/1995 và được chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cái Nước chứng nhận thừa kế cho ông Trương Văn Q ngày 18/01/2017 với diện tích đất 21.900m², thuộc các thửa số 959, 612, tờ bản đồ số 3, tọa lạc tại ấp bào Kè, xã Lương Thế Trân, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau. Giữa Ngân hàng T và ông Q, bà G có ký hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số K.0040/TC17 ngày 13/4/2017 và đã được đăng ký thế chấp tại Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cái Nước vào ngày 13/4/2017. Sau khi được cấp tín dụng, từ ngày 15/4/2017 đến ngày 12/9/2022 ông Q, bà G đã thanh toán được tiền gốc 104.000.000 đồng, lãi trong hạn 49.609.409 đồng, lãi quá hạn 3.105.757 đồng. Tính tới ngày 05/5/2023 ông Q, bà G còn thiếu số tiền nợ vốn 44.200.000 đồng, lãi trong hạn 0 đồng, lãi quá hạn 7.310.917 đồng nhưng không thanh toán. Nay Ngân hàng T khởi kiện yêu cầu Tòa án nhân dân huyện Cái Nước giải quyết buộc ông Trương Văn Q và bà Lê Hồng G phải có trách nhiệm trả cho Ngân hàng T số tiền tính tới ngày 05/5/2023 tổng cộng 51.510.917 đồng trong đó số tiền nợ vốn 44.200.000 đồng, lãi trong hạn 0 đồng, lãi quá hạn 7.310.917 đồng và lãi phát sinh từ ngày 05/5/2023 theo hợp đồng cho đến khi trả dứt số nợ trên theo lãi suất quy định tại hợp đồng tín dụng đã ký kết. Trường hợp ông Trương Văn Q và bà Lê Hồng G không thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Thương mại cổ phần Đông Á, Thương mại cổ phần Đông Á có quyền yêu cầu bán phát mãi các tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số K.0040/TC17 ngày 13/4/2017 và đã được đăng ký thế chấp tại Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cái Nước vào ngày 13/4/2017, tài sản là quyền sử dụng đất tọa lạc tại tọa lạc tại ấp bào Kè, xã Lương Thế Trân, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau thuộc thuộc các thửa số 959, 612, tờ bản đồ số 3, diện tích 22.900m², giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành E651667, sổ vào sổ cấp GCN 29494/QSDĐ do Ủy ban nhân dân huyện Cái Nước cấp ngày 20/11/1995 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cái Nước xác nhận chỉnh lý sang cho ông Trương Văn Q ngày 18/01/2017. Nếu việc xử lý tài sản bảo đảm mà vẫn không trả hết số tiền nợ vay của Thương mại cổ phần Đông Á thì ông Trương Văn Q và bà Lê Hồng G vẫn phải trả hết số tiền còn nợ cho Thương mại cổ phần Đông Á.

Sau khi thụ lý vụ án, Tòa án đã thông báo cho ông Trương Văn Q và bà Lê Hồng G biết về việc Ngân hàng T yêu cầu trả số tiền vay nhưng bà Lê Hồng G không có ý kiến gì. Tòa án đã tổng đạt cho ông Trương Văn Q và bà Lê Hồng G thông báo mở phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và

hòa giải đến lần thứ hai nhưng ông Trương Văn Q và bà Lê Hồng G không đến và cũng không có ý kiến gì về yêu cầu của Ngân hàng T. Do đó, Tòa án nhân dân huyện Cái Nước không tiến hành mở phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải hòa giải giữa Ngân hàng T và ông Trương Văn Q, bà Lê Hồng G được. Tòa án tiến hành triệu tập ông Trương Văn Q và bà Lê Hồng G để tham gia phiên tòa sơ thẩm hợp lệ đến lần thứ hai nhưng ông Trương Văn Q và bà Lê Hồng G vẫn vắng mặt không lý do nên Tòa án xét xử vắng mặt ông Trương Văn Q và bà Lê Hồng G theo quy định của pháp luật.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

[1] Xét quan hệ pháp luật tranh chấp giữa nguyên đơn là Ngân hàng T với ông Trương Văn Q và bà Lê Hồng G từ khi thụ lý đến khi có quyết định đưa vụ án ra xét xử được xác định là: “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”, vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án theo quy định tại Điều 26 của Bộ luật tố tụng dân sự, bị đơn tại thời điểm vay và hiện tại đều có địa chỉ tại ấp Năm Đăm, xã Lương Thế Trân, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau nên Tòa án nhân dân huyện Cái Nước thụ lý giải quyết là đúng theo quy định tại khoản 1 Điều 35 và Điều 39 Bộ luật tố tụng Dân sự.

[2] Về thủ tục tố tụng: Bị đơn ông Trương Văn Q và bà Lê Hồng G đã được triệu tập hợp lệ đến lần thứ hai để tham gia hòa giải nhưng đều vắng mặt nên vụ án thuộc trường hợp không hòa giải được, do đó Tòa án quyết định đưa vụ án ra xét xử. Các phiên tòa sơ thẩm mở vào lúc 07 giờ 30 phút ngày 21/3/2023; 07 giờ 30 phút ngày 05 tháng 5 năm 2023 mặc dù bị đơn ông Trương Văn Q và bà Lê Hồng G đã được thông báo về thời gian và địa điểm xét xử nhưng đều vắng mặt không lý do nên Hội đồng xét xử quyết định vẫn tiến hành xét xử vụ án theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 227 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

[3] Về nội dung tranh chấp: Tại phiên tòa Ngân hàng T yêu cầu ông Trương Văn Q và bà Lê Hồng G phải có trách nhiệm trả cho Ngân hàng T số tiền tính đến ngày 05/5/2023 tổng cộng 51.510.917 đồng trong đó số tiền nợ vốn 44.200.000 đồng, lãi trong hạn 0 đồng, lãi quá hạn 7.310.917 đồng và lãi phát sinh từ ngày 05/5/2023 theo hợp đồng cho đến khi trả dứt số nợ trên theo lãi suất quy định tại hợp đồng tín dụng đã ký kết. Hội đồng xét xử thấy rằng, căn cứ theo Hợp đồng tín dụng trung hạn số hợp đồng N.0026/1217 thì ông Trương Văn Q cùng chồng là bà Lê Hồng G vay của Ngân hàng T số tiền là 150.000.000 đồng, mục đích vay bổ sung vốn nuôi tôm quảng canh cải tiến, thời hạn vay 60 tháng từ ngày 14/4/2022, lãi suất áp dụng cho vay trong hạn đầu tiên là 10%/năm (một năm 360 ngày), tương ứng 10,139%/năm (Một năm 365 ngày), lãi suất quá hạn bằng 150% lãi suất trong hạn. Tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất số phát hành E651667, sổ vào sổ

cấp GCN 29494/QSĐĐ do Ủy ban nhân dân huyện Cái Nước cấp ngày 20/11/1995 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cái Nước chứng nhận thừa kế cho ông Trương Văn Q ngày 18/01/2017 với diện tích đất 21.900m², thuộc các thửa số 959, 612, tờ bản đồ số 3, tọa lạc tại ấp bào Kè, xã Lương Thế Trân, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau. Giữa Ngân hàng T và ông Q, bà G có ký hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số K.0040/TC17 ngày 13/4/2017 và đã được đăng ký thế chấp tại Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cái Nước vào ngày 13/4/2017. Đồng thời, căn cứ vào danh sách cho vay trả góp và các giao dịch mà ông Trương Văn Q và bà Lê Hồng G đã thực hiện có cơ sở xác định ông Trương Văn Q và bà Lê Hồng G có giao dịch vay tiền từ Ngân hàng T, tính đến ngày ngày 05/5/2023 ông Q, bà G còn thiếu số tiền nợ tổng cộng 51.510.917 đồng trong đó số tiền nợ vốn 44.200.000 đồng, lãi trong hạn 0 đồng, lãi quá hạn 7.310.917 đồng nhưng không thanh toán là thực tế có xảy ra và đã vi phạm nghĩa vụ theo quy định tại Điều 274 Bộ luật dân sự năm 2015. Do đó yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng T yêu cầu Ông Trương Văn Q và bà Lê Hồng G liên đới trả lại số tiền vay tính đến ngày 05/5/2023 số tiền tổng cộng 51.510.917 đồng trong đó số tiền nợ vốn số tiền nợ vốn 44.200.000 đồng, lãi trong hạn 0 đồng, lãi quá hạn 7.310.917 đồng theo hợp đồng cho đến khi trả dứt số nợ trên theo lãi suất quy định tại hợp đồng tín dụng đã ký kết, trong trường hợp ông Trương Văn Q và bà Lê Hồng G không thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Thương mại cổ phần Đông Á, Thương mại cổ phần Đông Á có quyền yêu cầu bán phát mãi các tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số K.0040/TC17 ngày 13/4/2017 và đã được đăng ký thế chấp tại Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cái Nước vào ngày 13/4/2017, tài sản là quyền sử dụng đất tọa lạc tại tọa lạc tại ấp bào Kè, xã Lương Thế Trân, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau thuộc thửa số 959, 612, tờ bản đồ số 3, diện tích 22.900m², giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành E651667, sổ vào sổ cấp GCN 29494/QSĐĐ do Ủy ban nhân dân huyện Cái Nước cấp ngày 20/11/1995 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cái Nước xác nhận chính lý sang cho ông Trương Văn Q ngày 18/01/2017, nếu việc xử lý tài sản bảo đảm mà vẫn không trả hết số tiền nợ vay của Thương mại cổ phần Đông Á thì ông Trương Văn Q và bà Lê Hồng G vẫn phải trả hết số tiền còn nợ cho Thương mại cổ phần Đông Á là phù hợp theo quy định của pháp luật nên cần được chấp nhận.

Quá trình Tòa án thụ lý giải quyết vụ án, Ông Trương Văn Q và bà Lê Hồng G đã biết việc Ngân hàng T khởi kiện và biết các tài liệu chứng cứ mà Ngân hàng T cung cấp cho Tòa án nhưng Ông Trương Văn Q và bà Lê Hồng G không có ý kiến phản đối hay đưa ra tài liệu chứng cứ gì để chứng minh về việc đã trả số tiền vay cho Ngân hàng T hay chưa, nên việc Ngân hàng T khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết là có cơ sở chấp nhận theo quy định tại Điều 463 Bộ luật dân sự năm 2015.

Về án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch: Ông Trương Văn Q và bà Lê Hồng G phải chịu án phí là 2.575.500 đồng, Ngân hàng T không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ:

Điều 26; 35; 39; 147, 227, 244, 266, 271, 273 Bộ luật tố tụng dân sự;

Các Điều 166, 185, 357, 463, 466, 468, 469 Bộ luật dân sự;

Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Tuyên xử: Chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng T đối với ông Trương Văn Q và bà Lê Hồng G.

Buộc ông Trương Văn Q và bà Lê Hồng G phải có trách nhiệm liên đới trả cho Ngân hàng T số tiền vay vốn và lãi tính đến ngày 05/5/2023 là 51.510.917 đồng (Năm mươi một triệu năm trăm mười nghìn chín trăm mười bảy đồng).

Kể từ ngày Ngân hàng T có đơn yêu cầu thi hành án, ông Trương Văn Q và bà Lê Hồng G không thi hành khoản tiền nêu trên thì ông Trương Văn Q và bà Lê Hồng G phải trả lãi đối với số tiền chậm thi hành theo thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng trung hạn số hợp đồng N.0026/1217 ngày 13/4/2017 đã ký giữa Ngân hàng T với ông Trương Văn Q và bà Lê Hồng G.

Trong trường hợp ông Trương Văn Q và bà Lê Hồng G không thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Thương mại cổ phần Đông Á, Thương mại cổ phần Đông Á có quyền yêu cầu bán phát mãi các tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số K.0040/TC17 ngày 13/4/2017 và đã được đăng ký thế chấp tại Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cái Nước vào ngày 13/4/2017, tài sản là quyền sử dụng đất tọa lạc tại tọa lạc tại ấp bào Kè, xã Lương Thế Trân, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau thuộc thuộc các thửa số 959, 612, tờ bản đồ số 3, diện tích 22.900m², giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành E651667, số vào sổ cấp GCN 29494/QSDĐ do Ủy ban nhân dân huyện Cái Nước cấp ngày 20/11/1995 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cái Nước xác nhận chính lý sang cho ông Trương Văn Q ngày 18/01/2017. Nếu việc xử lý tài sản bảo đảm mà vẫn không trả hết số tiền nợ vay của Thương mại cổ phần Đông Á thì ông Trương Văn Q và bà Lê Hồng G vẫn phải trả hết số tiền còn nợ cho Thương mại cổ phần Đông Á.

Về án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch: Buộc ông Trương Văn Q và bà Lê Hồng G phải chịu án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch là 2.575.500 đồng (Hai triệu năm trăm bảy mươi lăm nghìn năm trăm đồng), nộp tại Chi cục thi hành án dân sự

huyện Cái Nước khi án có hiệu lực pháp luật. Ngân hàng T không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch. Ngân hàng T có dự nộp số tiền tạm ứng án phí là 1.222.000 đồng theo biên lai thu tiền số 0008555 ngày 09 – 11 – 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Cái Nước được nhận lại.

Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Án xử sơ thẩm công khai, Ngân hàng T có quyền kháng cáo bản án trong hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Ông Trương Văn Q và bà Lê Hồng G có quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc bản án được niêm yết công khai.

Nơi nhận:

- Phòng KTNV&THA TAND tỉnh Cà Mau;
- VKSND huyện Cái Nước;
- Chi cục THADS huyện Cái Nước;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Trần Tuấn Kiệt