TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HÒA BÌNH** **TỈNH HÒA BÌNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 30/2023/QĐST-DS	*TP Hòa Bình, ngày 30 tháng 11 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 299, 320, 323, 463 và 466 của Bộ luật dân sự năm 2015;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 16 tháng 11 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 143/2023/TLST - DS ngày 03 tháng 11 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

1.1. Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV)

Địa chỉ: Tháp BIDV, số 194 đường Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

- Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lương Quang **M** – Giám đốc Chi nhánh Hòa Bình – Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam.

- Người được ủy quyền tham gia tố tụng: Bà Nguyễn Thị Hoài **Th** – Trưởng phòng khách hàng cá nhân (Theo Quyết định ủy quyền số: 582/QĐ-BIDV.HB ngày 19/9/2023).

1.2. Bị đơn: Bà Nguyễn Thị **Q**, sinh năm 1970

Nơi cư trú: tổ 08, phường Đồng Tiến, TP Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

1.3. Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1.3.1. Chị Bùi Thị Thanh **T**, sinh năm 1992

1.3.2. Chị Bùi Diệu **L**, sinh năm 1997

1.3.3. Chị Bùi Thanh **Ch**, sinh năm 2005

Đều trú tại: tổ 08, phường Đồng Tiến, TP Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về khoản nợ: Bà Nguyễn Thị **Q** phải thanh toán cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) tổng số nợ tạm tính đến ngày 12/9/2023 là: 231.183.189 đồng (Trong đó: Nợ gốc là 206.650.000 đồng, nợ lãi là 24.533.189 đồng).

2.2. Về thời gian thanh toán nợ:

- Lần 01: Ngày 30/11/2023 bà **Q** phải trả cho ngân hàng số tiền là 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

- Lần 02: Ngày 28/02/2024 bà **Q** phải trả cho ngân hàng số tiền là 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

- Lần 03: Ngày 30/5/2024 bà **Q** phải trả cho ngân hàng số tiền là 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

- Lần 04: Ngày 30/8/2024 bà **Q** phải trả cho ngân hàng số tiền còn nợ lại (gồm cả gốc và lãi theo hợp đồng tín dụng).

Kể từ ngày 13/9/2023 cho đến khi thi hành án xong bà Nguyễn Thị **Q** còn phải tiếp tục chịu lãi suất trên số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng đã ký nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật. Trường hợp trong Hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo Quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

2.3. Về xử lý tài sản thế chấp:

Trường hợp bà Nguyễn Thị **Q** không trả nợ hoặc trả nợ không đầy đủ thì Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam có quyền đề nghị cơ quan thi hành án có thẩm quyền xử lý khối tài sản thế chấp để thu hồi nợ. Tài sản thế chấp là toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 320, tờ bản đồ 15, diện tích 75,0 m^2 + Nhà xây cấp 3, diện tích xây dựng 73,8 m^2, tổng diện tích sàn 236,1 m^2, địa chỉ: tổ 13, phường Đồng Tiến, TP Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình. Giấy chứng nhận QSD đất số CI542307, số vào sổ cấp GCN số CS02115 do Sở TN&MT tỉnh Hòa Bình cấp ngày 20/9/2017 mang tên hộ ông Bùi Ngọc **V**. Theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số: 01/2017/3500304/HĐBĐ ngày 28/9/2017, số công chứng: 1124, quyển số 01TP/CC-SCC/HĐGD-T

3. Về án phí: Bà Nguyễn Thị **Q** tự nguyện nộp 5.780.000 đồng *(Năm triệu bảy trăm tám mươi nghìn đồng)* án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả lại cho Ngân hàng BIDV số tiền 5.780.000 đồng *(Năm triệu bảy trăm tám mươi nghìn đồng)* tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình theo biên lai số 0000091 ngày 02/11/2023.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- TAND tỉnh Hòa Bình;
- VKSND tỉnh Hòa Bình;
- VKSND TP Hòa Bình;
- Chi cục THADS TP Hòa Bình;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Đinh Trường Sơn