

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN HOÀNG HÓA

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Lương Thị Hoa

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Hoàng Ngọc Năm
2. Ông Đỗ Thế Huân

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 01/2019/TLST-DS ngày 03 tháng 01 năm 2019

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Anh Lê Văn D, sinh năm 1970

Chị Phạm Thị L, sinh năm 1974

Địa chỉ: thôn S, xã Tr, huyện H, tỉnh Thanh Hóa.

Bị đơn: Anh Lê Tùng M - Sinh năm 1960

Chị Nguyễn Thị Kh, sinh năm 1971

Địa chỉ: thôn X, xã Tr, huyện H, tỉnh Thanh Hóa.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho bị đơn: Bà Lê Thị Hoài T - Văn phòng luật sư Ph – Thuộc Đoàn luật sư Thanh Hóa.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

* Hộ anh Lê Tùng M và chị Nguyễn Thị Kh có trách nhiệm bàn giao và chuyển quyền sử dụng đất cho hộ anh Lê Văn D và chị Phạm Thị L với diện tích đất là 80m²; Loại đất: Đất ở tại nông thôn. Là một phần thửa đất số 164, tờ bản đồ địa chính số 23(202599-7-c) lập năm 2015(Tương ứng một phần thửa đất số: 158, tờ bản đồ địa chính số 08 lập năm 1996) có các tứ cạnh:

- Phía Bắc giáp đất anh Lê Tùng M(phần đất còn lại) dài 16,0m
- Phía Nam giáp thửa 177, đất ở ông Lê Hồng Th dài 16,0m
- Phía Đông giáp đường ĐT 510B(Tr – Ph) dài 5,0m
- Phía Tây giáp thửa 155, đất ở ông Lê Văn M dài 5,0m

* Hộ anh Lê Văn Dg và chị Phạm Thị L trả thêm cho hộ anh Lê Tùng M và chị Nguyễn Thị Kh số tiền là 150.000.000đ (Một trăm năm mươi triệu đồng).

Anh D, chị L đã giao đủ số tiền 150.000.000đ (Một trăm năm mươi triệu đồng) cho anh M và chị Kh tại phiên tòa.

* Hộ anh D, chị L có quyền đề nghị Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất đối với diện tích đất là 80m²; Loại đất: Đất ở tại nông thôn. Là một phần thửa đất số 164, tờ bản đồ địa chính số 23(202599-7-c) lập năm 2015(Tương ứng một phần thửa đất số: 158, tờ bản đồ địa chính số 08 lập năm 1996) có các tứ cạnh:

- Phía Bắc giáp đất anh Lê Tùng M(phần đất còn lại) dài 16,0m
- Phía Nam giáp thửa 177, đất ở ông Lê Hồng Th dài 16,0m
- Phía Đông giáp đường ĐT 510B(Tr – Ph) dài 5,0m
- Phía Tây giáp thửa 155, đất ở ông Lê Văn M dài 5,0m

(Có sơ đồ kèm theo Quyết định và là một phần không thể tách rời của Quyết định này).

Về án phí:

- Anh Lê Văn D và chị Phạm Thị L phải chịu 3.750.000đ (Ba triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch nhưng được trừ vào số tiền 4.500.000đ nộp tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0004492 ngày 03/01/2019, anh Lê Văn D còn được nhận lại 750.000đ tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoằng Hóa.

- Anh Lê Tùng M và chị Phạm Thị Kh phải chịu 3.750.000đ (Ba triệu bảy trăm năm mươi nghìn) tiền án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Thanh Hóa;
- VKSND huyện Hoằng Hoá;
- THADS huyện Hoằng Hoá;
- Các đương sự;
- UBND xã Tr
- Lưu HS.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

(Đã ký)

Lường Thị Hoa