TÒA ÁN NHÂN DÂN	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
KHU VỰC 1 – ĐỒNG THÁP	**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 75/2026/QĐST-DS	*M, ngày 02 tháng 4 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 25 tháng 03 năm 2026, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 711/2025/TLST-DS ngày 19 tháng 12 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 25 tháng 03 năm 2026 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ông Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1979; số CCCD: 082179006469 cấp ngày 03/4/2022; Địa chỉ: ấp T, xã T, tỉnh Đồng Tháp.

* *Đại diện theo ủy quyền*: Anh Huỳnh Thanh B, sinh năm 1993; số CCCD: 0820 93010150; Địa chỉ: ấp Đ, xã T, tỉnh Đồng Tháp.

- *Bị đơn*: Anh Nguyễn Thanh L, sinh năm 1984; số CMND: 311773865; Địa chỉ: ấp T, xã T, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Anh Nguyễn Thanh L đồng ý trả cho bà Nguyễn Thị H 20 chỉ vàng 24k, thời gian thực hiện đến ngày 25/9/2026 là hoàn tất nợ.

2.2. Bà Nguyễn Thị H có nghĩa vụ trả lại cho anh Nguyễn Thanh L 01 bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CS28703, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh T cấp ngày 04/3/2020, thời gian thực hiện khi anh L hoàn thành nghĩa vụ trả nợ cho bà H.

2.3. Về án phí:

- Anh Nguyễn Thanh L thỏa thuận chịu 8.500.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

- H1 lại cho bà Nguyễn Thị H số tiền 7.500.000 đồng tạm ứng án phí theo biên lai thu tiền số 0010992 ngày 19 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Đồng Tháp;
- VKSND tỉnh Đồng Tháp;
- VKSND KV1 – ĐT;
- THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ, AV.

(Đã ký)

Nguyễn Văn Thưa