

Số: 15/2023/QĐST-KDTM

Từ Sơn, ngày 28 tháng 02 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN
SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành lập ngày 20 tháng 02 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số: 21/2022/TLST- KDTM ngày 15/12/2022 về việc “*Tranh chấp Hợp đồng tín dụng*”

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam;

Địa chỉ: 108 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Minh Bình;

Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị;

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Huỳnh Ngọc Lâm;

Chức vụ: Phó Giám đốc Ngân hàng C - chi nhánh Đông Hà Nội

Bị đơn: Ông Lê Văn Đ, sinh năm 1978;

Bà Nguyễn Thị L, sinh năm 1981;

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến vụ án:

1. Ông Lê Văn Tý, sinh năm 1948;

2. Bà Đỗ Thị H, sinh năm 1947;

(Bố mẹ đẻ của anh Lê Văn Đ)

3. Chị Lê Thị Thùy L, sinh năm 2001;

4. Chị Lê Thị Quỳnh G, sinh tháng 2/2005;

(Là các con của anh Đông, chị Loan)

5. Anh Lê Văn Thịnh, sinh năm 1985;

6. Chị Đàm Thị L1, sinh năm 1988.

(Em trai và em dâu của anh Lê Văn Đ);

Bà L, ông T, bà H, chị L, chị G, anh T, chị L1 cùng ủy quyền cho anh Lê Văn Đ.

Cùng địa chỉ: Khu phố P, phường P, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Yêu cầu khởi kiện:

Buộc ông Lê Văn Đ và bà Nguyễn Thị L có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng C tổng số tiền vay theo hợp đồng tín dụng (tính đến hết ngày 20/02/2023) là 1.220.059.000 đồng. Trong đó nợ gốc: 790.000.000 đồng; Lãi trong hạn 288.080.315 đồng, Lãi quá hạn 141.978.745 đồng; Các khoản lãi tiếp tục phát sinh từ ngày 21/02/2023 cho đến khi thi hành xong toàn bộ nghĩa vụ theo Hợp đồng tín dụng số 165/2018-HĐCVHM/NHCT131 ngày 26/7/2018;

Lộ trình trả nợ cụ thể như sau: Sau khi Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự có hiệu lực pháp luật cho đến hết ngày 30/9/2023, anh Đông và chị Loan có nghĩa vụ thanh toán hết số tiền gốc đã vay 790.000.000 đồng (Bảy trăm chín mươi triệu đồng) cho Ngân hàng C. Thời hạn trả nợ trước ngày 25 hàng tháng, anh Đông và chị Loan sẽ trả cho Ngân hàng:

- Tháng 3/2023: 10.000.000 đồng;
- Tháng 4/2023: 10.000.000 đồng;
- Tháng 5/2023: 30.000.000 đồng;
- Tháng 6/2023: 30.000.000 đồng;
- Tháng 7/2023: 50.000.000 đồng;
- Tháng 8/2023: 50.000.000 đồng;
- Tháng 9/2023: 610.000.000 đồng

Từ ngày 01/10/2023 đến hết ngày 30/3/2024, anh Đông, chị Loan có nghĩa vụ thanh toán số tiền lãi phát sinh từ ngày 21/02/2023.

2.2 Nếu anh Đông, chị Loan vi phạm bất cứ thời hạn trả nợ nào thì Ngân hàng C có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mại tài sản đảm bảo: Theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số công chứng 2667/2018/HĐTC ngày 24/7/2018. Tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 15, tờ bản đồ số 40, diện tích 153,2m² tại thôn Đông, xã Phù Khê, thị xã Từ Sơn (nay là khu phố Phù Khê Đông, phường Phù Khê, thành phố Từ Sơn), tỉnh Bắc Ninh; Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 03029 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 04/6/2015 cho ông Lê Văn Đ và bà Nguyễn Thị L.

Án phí: Anh Đông, chị Loan phải chịu án phí Kinh doanh thương mại sơ thẩm và được xét giảm số tiền án phí do điều kiện khó khăn, không tự mình gây ra; Còn phải chịu án phí với số tiền 12.150.000 đồng (*Mười hai triệu một trăm năm mươi ngàn đồng*)

Trả lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam số tiền tạm ứng án phí: 23.800.000 đồng (*Hai mươi ba triệu tám trăm ngàn đồng*) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2019/0003898 ngày 09 tháng 12 năm 2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Chi phí tố tụng: Ngân hàng C tự chịu chi phí tố tụng cho việc xem xét,

thẩm định tại chỗ tài sản thế chấp, không yêu cầu giải quyết.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 - Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 - Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 - Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- *Đương sự;*
- *VKSND TP, tỉnh;*
- *Chi cục THA TPTS;*
- *Lưu hồ sơ vụ án,VP.*

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Phong