TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ ĐỒNG XOÀI** **TỈNH BÌNH PHƯỚC**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT N** **Độc lập -Tự do-Hạnh phúc**
Số: 18/2023/QĐST-DS	*Đồng Xoài, ngày 30 tháng 6 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 22 tháng 6 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 60/2023/TLST-DS ngày 28 tháng 4 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 6 năm 2023 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: ông **Hoàng Văn S**, sinh năm 1983; Địa chỉ: Tổ 6, KP. 3, phường B, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

Ủy quyền cho ông Ngô Quốc C, sinh năm 1973; Địa chỉ: 420, QL 14, khu phố Phú Thanh, phường B, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

Theo Giấy ủy quyền được công chứng số 3466, ngày 15 tháng 3 năm 2023.

Bị đơn: ông **Vũ Văn N**, sinh năm 1989; Địa chỉ: khu phố 5, phường M, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Hợp đồng đặt cọc tiền chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 20/7/2022 giữa ông Vũ Văn N và ông Hoàng Văn S vô hiệu

Ông Vũ Văn N có trách nhiệm trả cho ông Hoàng Văn S số tiền 869.000.000 đồng (Tám trăm sáu mươi chín triệu đồng).

3. Án phí dân sự sơ thẩm:

Ông Vũ Văn N phải nộp số tiền là 19.000.0000 đồng (*Mười chín triệu đồng)*.

Hoàn trả cho ông Hoàng Văn S số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 19.260.000đồng (Mười chín triệu hai trăm sáu mươi ngàn đồng) theo biên lai thu tiền số 0004836 ngày 05/4/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Kể từ ngày thỏa thuận có hiệu lực pháp luật (đối với trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi

hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 02 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- *Các đương sự*;
- *Tòa án tỉnh BP;*
- *VKSND TP. Đồng Xoài;*
- *Chi cục THADS TP. Đồng Xoài;*
- *Lưu HS-VP.*

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thanh Nga