

**TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO
TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - hạnh phúc

Bản án số 28/2019/HC-PT

Ngày 16-01-2019

*V/v khiếu kiện yêu cầu hủy quyết định
bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.*

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Ông **Đặng Văn Thành**

Các Thẩm phán: Ông **Phạm Công Mười**

Bà Đinh Ngọc Thu Hương

- *Thư ký phiên tòa:* Ông **Lê Đỗ Hồng Quân** - Thư ký Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa:* Ông **Nguyễn Kim Đoạn**- Kiểm sát viên.

Ngày 16 tháng 01 năm 2019 tại trụ sở Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tiến hành xét xử phúc thẩm vụ án hành chính thụ lý số 255/2018/TLPT-HC ngày 01/6/2018 về việc “Yêu cầu hủy quyết định bồi thường, hỗ trợ tái định cư”. Do bản án hành chính sơ thẩm số 84/2018/HCST ngày 10/4/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An bị kháng cáo.

Theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 1389/2018/QĐPT-HC ngày 05/9/2018 giữa:

Người khởi kiện: Bà Dương Thị Thùy L, sinh năm 1975 (có mặt)

Địa chỉ: số 199/5 ấp 5, xã An Nh T, huyện T Tr, tỉnh Long An.

Người bị kiện : Ủy ban nhân dân huyện T Tr, tỉnh Long An.

Đại diện theo uỷ quyền: Ông Trịnh Phước Tr - Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện T Tr, tỉnh Long An (có đơn đề nghị xét xử vắng mặt).

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người bị kiện: Ông Ngô Tấn Tài - Trưởng phòng Phòng tài nguyên và môi trường huyện T Tr, tỉnh Long An (có đơn đề nghị xét xử vắng mặt).

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Công ty Trách nhiệm hữu hạn An Nh T Long An.

Địa chỉ trụ sở chính: số 25/1 Quốc lộ 1A, xã L H, huyện B L, tỉnh Long An.

Đại diện theo pháp luật: Ông Trầm Cẩm L - Giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Văn M, sinh năm 1963 (có đơn đề nghị xét xử vắng mặt)

Địa chỉ: 175 Lý Th K, Phường 8, quận T B, Thành phố Hồ Chí Minh.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Người khởi kiện, bà Dương Thị Thùy L trình bày:

Vào ngày 18/01/2017, Ủy ban nhân dân huyện T Tr (UBND huyện T Tr) ban hành Quyết định 426/QĐ-UBND với nội dung bồi thường, hỗ trợ, tái định cư do thu hồi đất của bà Liên để thực hiện dự án hạ tầng khu công nghiệp An Nh T. Tổng cộng số tiền bồi thường là 320.154.523 đồng.

Bà Liên không đồng ý giá trị bồi thường vì giá trị đất chưa đúng với thực tế, chưa xem xét vị trí đất và các khoản hỗ trợ khác chưa đúng quy định của pháp luật hiện hành. Do đó, bà Liên khởi kiện yêu cầu hủy toàn bộ Quyết định 426/QĐ-UBND ngày 18/01/2017 của UBND huyện T Tr để ban hành quyết định bồi thường theo đúng quy định pháp luật.

Người bị kiện, UBND huyện T Tr do đại diện theo ủy quyền là ông Trịnh Phước Trung trình bày:

Thực hiện chủ trương thu hồi đất để đầu tư hạ tầng khu công nghiệp An Nh T, UBND huyện T Tr đã thực hiện các thủ tục theo quy định và thực hiện kê biên, áp giá, ban hành các quyết định bồi thường cho các hộ dân có đất và tài sản trên đất trong khu công nghiệp An Nh T. Trong quá trình ban hành các quyết định thu hồi đất và quyết định bồi thường, các hộ dân trong đó có hộ bà Liên đã khiếu nại và Tòa án nhân dân các cấp tỉnh Long An đã tuyên hủy các quyết định bồi thường đối với 82 hộ dân trong đó có hộ bà Dương Thị Thùy L. Đến ngày 12/01/2017 UBND tỉnh Long An ban hành Quyết định 148/QĐ-

UBND về việc phê duyệt lại hệ số điều chỉnh đơn giá đất bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để giải phóng mặt bằng xây dựng khu công nghiệp An Nh T trên địa bàn xã An Nh T, huyện T Tr. Ngày 18/01/2017, UBND huyện T Tr ban hành Quyết định số 353/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư cho từng hộ. Theo đó, UBND huyện T Tr ban hành Quyết định 426/QĐ-UBND với nội dung bồi thường, hỗ trợ, tái định cư do thu hồi đất của bà Liên để thực hiện dự án hạ tầng khu công nghiệp An Nh T. Tổng cộng số tiền bồi thường cho bà Liên là 320.154.523 đồng (mức bồi thường nhận năm 2007 là 118.403.618 đồng), bà Liên đã nhận đủ số tiền bồi thường. UBND huyện T Tr xác định đã thực hiện bồi thường đúng theo quy định pháp luật nên không đồng ý với yêu cầu khởi kiện của bà Dương Thị Thùy L.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan, Công ty TNHH An Nh T Long An do đại diện theo ủy quyền là ông Trần Văn Mến trình bày:

Đề nghị Tòa án xem xét giải quyết vụ án theo quy định pháp luật và xin Tòa án xét xử vụ án vắng mặt Công ty TNHH An Nh T Long An.

Tại bản án hành chính sơ thẩm số 84/2018/HCST ngày 10/4/2018, Tòa án nhân dân tỉnh Long An quyết định:

Không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của bà Dương Thị Thùy L về việc yêu cầu hủy Quyết định 426/QĐ-UBND ngày 18/01/2017 của UBND huyện T Tr.

Ngoài ra, Tòa án cấp sơ thẩm còn quyết định về án phí và quyền kháng cáo theo quy định của pháp luật.

Ngày 10/4/2018 người khởi kiện, bà Dương Thị Thùy L kháng cáo.

Tại phiên tòa phúc thẩm, người bị kiện có đơn đề nghị xét xử vắng mặt, Hội đồng xét xử thống nhất với đề nghị của đại diện Viện kiểm sát xét xử vắng mặt người bị kiện, UBND huyện T Tr, tỉnh Long An theo quy định tại khoản 4 Điều 225 Luật tổ tụng hành chính.

Người khởi kiện, bà Dương Thị Thùy L giữ nguyên kháng cáo yêu cầu hủy Quyết định 426/QĐ-UBND ngày 18/01/2017 của UBND huyện T Tr, với lý do phản hỗ trợ chưa thỏa đáng.

Đại diện Viện kiểm sát phát biểu: Về tố tụng, Hội đồng xét xử và các đương sự đã tuân thủ các quy định của Luật tố tụng hành chính. Về nội dung, xét kháng cáo của bà Dương Thị Thùy L là không có cơ sở vì việc bồi thường,

hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất đã được thực hiện theo phương án được duyệt, giá đất bồi thường là giá đất cụ thể và mức hỗ trợ là theo quy định hiện hành tại địa phương tại thời điểm bồi thường là cao hơn nhiều so với trước đây. Đề nghị Hội đồng xét xử không chấp nhận kháng cáo của người khởi kiện, bà Dương Thị Thùy L và giữ nguyên quyết định của bản án sơ thẩm.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN

[1] Khu công nghiệp An Nh T được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định 1107/QĐ-TTg ngày 21/8/2006 về việc quy hoạch phát triển các Khu công nghiệp ở Việt nam đến năm 2015 và định hướng đến năm 2020, là dự án nhà nước phải thu hồi đất theo quy định tại khoản 1 Điều 40 Luật đất đai 2003, theo điểm a khoản 2 Điều 62 Luật đất đai 2013.

[2] Việc thu hồi đất và bồi thường hỗ trợ và tái định cư đã được thực hiện nhưng chưa bảo đảm trình tự, thủ tục thu hồi đất nên đã bị khiếu nại, khởi kiện hành chính trong nhiều năm. Kết quả là các quyết định bồi thường hỗ trợ tái định cư bị hủy bỏ, phải thay thế bằng quyết định mới cho phù hợp với các quy định hiện hành về bồi thường, hỗ trợ tại thời điểm bồi thường.

[3] Đến năm 2017, việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tiếp tục giải quyết theo quy định của pháp luật về đất đai tại thời điểm bồi thường để bảo đảm quyền và lợi ích của người sử dụng đất bị thu hồi đất.

[4] Do đó, việc ban hành Quyết định 426/QĐ-UBND ngày 18/01/2017 của UBND huyện T Tr về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư do thu hồi đất của bà Liên, là bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định của pháp luật về đất đai tại thời điểm bồi thường, là bảo đảm về trình tự, thủ tục và thẩm quyền.

[5] *Về nội dung Quyết định 426/QĐ-UBND ngày 18/01/2017:*

[5.1] Vào thời điểm thực hiện bồi thường hỗ trợ, tái định cư khu công nghiệp An Nh T thì các Quyết định số 56/2014/QĐ-UBND ngày 13/11/2014 về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Long An; Quyết định số 57/2016/QĐ-UBND ngày 18/10/2016 về việc ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng vật nuôi là thủy sản; Quyết định số 58/2016/QĐ-UBND ngày 19/10/2016 về việc ban hành quy định đơn giá xây dựng mới nhà ở, công trình xây dựng, vật kiến trúc và mồ mả trên địa bàn tỉnh Long An là các văn bản quy phạm của UBND tỉnh Long An, đang có hiệu lực chung cho toàn tỉnh.

[5.2] Tại Quyết định số 148/QĐ-UBND ngày 12/01/2017 của UBND tỉnh Long An đã phê duyệt phương án hệ số điều chỉnh đơn giá đất bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để giải phóng mặt bằng xây dựng khu công nghiệp An Nh T trên địa bàn xã An Nh T, huyện T Tr.

[5.3] Ngày 18/01/2017 UBND huyện T Tr ban hành Quyết định số 353/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư cho từng hộ.

[5.4] Trên cơ sở các quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ nêu trên, UBND huyện T Tr ban hành Quyết định 426/QĐ-UBND ngày 18/01/2017 về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư do thu hồi đất của bà Liên để thực hiện dự án hạ tầng khu công nghiệp An Nh T. Tổng cộng số tiền bồi thường là 320.154.523 đồng, là có căn cứ, đúng pháp luật.

[6] Tòa án cấp sơ thẩm không chấp nhận yêu cầu của người khởi kiện là có căn cứ.

[7] Tại phiên tòa phúc thẩm, bà Dương Thị Thùy L kháng cáo yêu cầu hủy Quyết định 426/QĐ-UBND ngày 18/01/2017 của UBND huyện T Tr vì cho rằng các khoản hỗ trợ tái định cư chưa đúng quy định của pháp luật hiện hành, là không có cơ sở chấp nhận.

[8] Do vậy, Hội đồng xét xử không chấp nhận kháng cáo của bà Liên và giữ nguyên quyết định của bản án sơ thẩm.

Bà Liên phải chịu án phí hành chính phúc thẩm theo quy định.

Vì các lẽ trên;

Căn cứ khoản 1 Điều 241 Luật tố tụng hành chính;

QUYẾT ĐỊNH:

Không chấp nhận kháng cáo của người khởi kiện, bà Dương Thị Thùy L, giữ nguyên quyết định của bản án sơ thẩm.

Không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của bà Dương Thị Thùy L về việc yêu cầu hủy Quyết định 426/QĐ-UBND ngày 18/01/2017 của UBND huyện T Tr.

Bà Dương Thị Thùy L phải chịu 300.000 đồng tiền án phí hành chính phúc thẩm, đã nộp theo biên lai thu số 0001291 ngày 12/4/2018 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An.

- Các phần quyết định khác của bản án sơ thẩm không có kháng cáo kháng nghị đã có hiệu lực pháp luật kể từ ngày hết thời hạn kháng cáo, kháng nghị.

- Bản án phúc thẩm có hiệu lực pháp luật kể từ ngày tuyên án.

Nơi nhận:

- TANDTC (1)
- VKSND cấp cao tại Tp. HCM (1);
- TAND tỉnh Long An (1);
- VKSND tỉnh Long An (1);
- Cục THADS tỉnh Long An (1);
- Đương sự (3)
- Lưu VP (3), HS (2), (14b, HQ)

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Đặng Văn Thành