

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HOÀ BÌNH
TỈNH HOÀ BÌNH**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 29/2023/QĐST- DS

TP Hoà Bình, ngày 14 tháng 11 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 06 tháng 11 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 116/2023/TLST-DS ngày 16/10/2023 về việc “ Tranh chấp Hợp đồng tín dụng”

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank)

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D – Chức danh: Chủ tịch HĐQT VPBank.

- Người đại diện theo ủy quyền: Ông Bùi Mạnh Th, sinh năm 1995 – Cán bộ xử lý nợ.

- Bị đơn: Ông Lã Hồng K, sinh năm 1986 bà Nguyễn Thị Phương Th, sinh năm 1987. HKTT: Xóm TY, xã YM, TP HB, tỉnh Hòa Bình.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Lã Hồng K và bà Nguyễn Thị Phương Th trả cho VPBank toàn bộ số tiền nợ gốc và lãi, tiền phạt chậm trả lãi của cả 4 hợp đồng tín dụng tạm tính đến ngày 06/11/2023 là 591.358.162 (*Năm trăm chín mươi một triệu ba trăm năm mươi tám nghìn một trăm sáu mươi hai đồng*).

- Tiếp tục tính lãi theo thoả thuận trong Hợp đồng tín dụng từ ngày 07/11/2023 cho đến ngày ông Lã Hồng K và bà Nguyễn Thị Phương Th thực tế trả hết nợ cho VPBank.

- Trường hợp ông Lã Hồng K và bà Nguyễn Thị Phương Th không thực hiện đúng nghĩa vụ trả nợ cho VPBank thì VPBank có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự kê biên, phát mại tài sản bảo đảm là: Toàn bộ quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 598, tờ bản đồ số 10, địa chỉ: Tổ 6, phường Thống Nhất, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 487030, số vào sổ cấp GCN: CH 00174 do UBND thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình cấp ngày 18/09/2011. Cập nhật thay đổi thông tin chủ sở hữu/ sử dụng lần cuối ngày 05/12/2022 đứng tên ông Lã Hồng K. Chi tiết theo Hợp đồng thế chấp số công chứng 8214, quyền số 05/2022 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 13/12/2022 tại Văn phòng Công chứng số 1 tỉnh Hòa Bình.

- Trường hợp sau khi xử lý tài sản bảo đảm mà phía bị đơn vẫn chưa thanh toán hết số tiền nợ thì buộc ông Lã Hồng K và bà Nguyễn Thị Phương Th phải có trách nhiệm tiếp tục trả tiếp khoản tiền nợ còn lại đối với ngân hàng.

- Về án phí: Ông Lã Hồng K bà Nguyễn Thị Phương Th phải chịu án dân sự sơ thẩm số tiền là **13.827.000 đồng (Mười ba triệu tám trăm hai mươi bảy nghìn đồng).**

Trả lại cho Ngân hàng TMCP VPBank số tiền tạm ứng án phí đã nộp **13.400.000^d** (mười ba triệu bốn trăm nghìn đồng) đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí số 0000026 ngày 16/10/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp quyết định được thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TPHB;
- TAND tỉnh HB
- CQ THADS TPHB
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thúy Hằng