TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN THỐT NỐT** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 63/2022/QĐST-DS	*Thốt Nốt, ngày 08 tháng 8 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 29 tháng 7 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 300/2021/TLST-DS ngày 04 tháng 11 năm 2021 về việc "Tranh chấp quyền sử dụng đất".

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông **Nguyễn Kim L** – sinh năm 1953. Địa chỉ: khu vực A, phường B, quận C, thành phố Cần Thơ.

- *Bị đơn:* Ông **Trịnh Khải L** - sinh năm 1963. Địa chỉ: khu vực A, phường B, quận C, thành phố Cần Thơ.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1/. Bà **Trần Thị Thanh P**– sinh năm 1969.

2/. Bà **Trịnh Anh T** – sinh năm 1996.

(Bà Trần Thị Thanh P ủy quyền cho ông Trịnh Khải L tham gia tố tụng theo Hợp đồng ủy quyền ngày 05/4/2022).

3/. Bà **Võ Kim Đ**– sinh năm 1954.

Cùng địa chỉ: khu vực A, phường B, quận C, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Nguyên đơn ông Nguyễn Kim L được quyền sử dụng phần đất có diện tích 44,5m^2 (ký hiệu A) thuộc thửa đất số 1960, loại đất CLN, tờ bản đồ số 04 do ông Nguyễn Kim L đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS07067 được Sở Tài nguyên và Môi trường

thành phố Cần Thơ cấp ngày 04/9/2020, đất tọa lạc tại khu vực A, phường B, quận C, thành phố Cần Thơ.

Bị đơn ông Trịnh Khải L có trách nhiệm tháo dỡ, di dời toàn bộ tài sản gồm: Trại chăn nuôi gà có kết cấu khung thép tiền chế, vách lưới thép + tole, mái tole, nền ván tạp, diện tích 11,6m x 1,3m = 15,08m^2 và trại chăn nuôi dê có kết cấu khung thép tiền chế, vách lưới thép B40, mái tole, nền ván tạp, diện tích 10m x 2m = 20m^2 hiện do ông đang quản lý để giao trả phần đất có diện tích 44,5m^2 (ký hiệu A) nêu trên thuộc thửa đất số 1960 cho nguyên đơn ông Nguyễn Kim L.

Vị trí, kích thước các cạnh phần đất có diện tích 44,5m^2 của nguyên đơn ông Nguyễn Kim L được quyền sử dụng được xác định theo Bản trích đo địa chính số 92/TTKTTNMT của Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ lập ngày 24/6/2022. *(đính kèm)*.

Các đương sự có trách nhiệm liên hệ đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục điều chỉnh lại hình thể và diện tích thửa đất nêu trên theo hiện trạng các bên đã thỏa thuận.

Về chi phí tố tụng: Chi phí xem xét, thẩm định tại chổ và định giá tài sản tổng số tiền là 6.000.000 đồng. Nguyên đơn ông Nguyễn Kim L và bị đơn ông Trịnh Khải L thống nhất mỗi bên chịu 3.000.000 đồng. Do ông Nguyễn Kim L đã nộp tạm ứng số tiền 6.000.000 đồng nên ông Trịnh Khải L phải có trách nhiệm nộp số tiền 3.000.000 đồng để hoàn trả cho ông Nguyễn Kim L.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Trịnh Khải L phải nộp số tiền 150.000đ *(Một trăm năm mươi ngàn đồng)* án phí tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND Tp. Cần Thơ;
- VKSND quận Thốt Nốt;
- Chi cục THA quận Thốt Nốt;
- Các Đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Huỳnh Thị Mộng Tuyền