TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 1- NGHỆ AN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 17/2026/QĐST- DS	*Vinh, ngày 31 tháng 3 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự; điểm đ Khoản 1 Điều 12 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định về án phí và lệ phí Tòa án

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 23 tháng 3 năm 2026, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 442/2025/TLST- DS ngày 27 tháng 11 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: + Công ty cổ phần MBN

Địa chỉ: Tầng 15, Tòa nhà Central Point, số 219 phố T, phường H, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: ông Hoàng Anh T - Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: ông Trần Thành Đ- chuyên viên xử lý nợ của Công ty cổ phần MBN JUPUTER.

Địa chỉ : Tầng 4, VPBank Sông Lam , Tòa LK 11-10, Tòa nhà T, đường N, phường V, tỉnh Nghệ An

+ Ngân hàng TMCP Việt Nam T

Địa chỉ: số 89 Láng Hạ, phường Đ, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: ông Ngô Chí D - Chủ tịch HĐQT.

Người đại diện theo ủy quyền: ông Đặng Văn N- chuyên viên xử lý nợ của Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.

Địa chỉ : Tầng 4, VPBank Sông Lam , Tòa LK 11-10, Tòa nhà T, đường N, phường V, tỉnh Nghệ An

Bị đơn: Ông Trần Trọng B. Sinh năm 1957. Địa chỉ: khối N, phường Đ, tỉnh Nghệ An.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Trần Trọng B có nghĩa vụ thanh toán cho Công ty Cổ phần Jupiter và VPBank tổng số tiền tạm tính đến ngày 31/3/2026 là: 559,036.060 đồng (trong đó, Nợ gốc: 504,455,000 đồng, Nợ lãi: 54.581.064 đồng). Trong đó:

- Buộc Ông Trần Trọng B phải thanh toán cho Công ty Jupiter tổng số tiền: 529.459.017 đồng *(*trong đó, Nợ gốc: 479,232,250 đồng, Nợ lãi: 50.226.771 đồng*)*;

- Buộc Ông Trần Trọng Bphải thanh toán cho VPBank tổng số tiền: 29,577.043 đồng (trong đó, Nợ gốc: 25,222,750 đồng, Nợ lãi: 4.354.293 đồng*)*.

Đề nghị Tòa án tiếp tục cho tính lãi theo đúng thỏa thuận trong (các) Hợp đồng tín dụng, khế ước nhận nợ (nếu có) và văn bản tín dụng của khoản vay cho đến ngày ông Trần Trọng Bthực tế thanh toán hết nợ cho Công ty Jupiter và VPBank. Lãi phát sinh phải trả cho Jupiter và VPBank tương ứng với tỷ lệ sở hữu của mỗi bên đối với từng khoản nợ.

Kể từ ngày Bản án/Quyết định có hiệu lực pháp luật mà Ông Trần Trọng Bkhông thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ cho Jupiter và VPBank thì Jupiter và/hoặc VPBank có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án kê biên, phát mại tài sản bảo đảm để thu hồi khoản nợ cho Jupiter và/hoặc VPBank, cụ thể như sau:

01 Xe ô tô nhãn hiệu MG (MORRIS GARAGES), MG -HS 1.5 LUX, 1.5L, AT, có số khung: MMLA24B69PG025221, số máy: 15E4EHHTP823K013; Biển số đăng ký: 37K-491.12 do Phòng cảnh sát giao thông Công an tỉnh Nghệ An cấp mang tên Ông Trần Trọng Ba. Xác lập thế chấp tại VPBank theo hợp đồng thế chấp số LN2411064225835 ngày 15/11/2024. Việc thế chấp được đăng ký giao dịch bảo đảm theo đúng quy định pháp luật.

Số tiền thu được từ việc kê biên, phát mại tài sản đảm bảo sẽ được thanh toán cho Jupiter/VPBank theo đúng tỷ lệ sở hữu của mỗi bên đối với từng khoản nợ.

Trong trường hợp tài sản bảo đảm sau khi kê biên, phát mại không đủ trả nợ, Jupiter và/hoặc VPBank có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án xác minh, kê biên, phát mại các tài sản khác của Ông Trần Trọng Bđể thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Jupiter và/hoặc VPBank cho đến khi thực tế trả hết (các) khoản nợ.

Về án phí: Ông Trần Trọng B phải chịu số tiền 13.180.721 (mười Btriệu, một trăm tám mươi nghìn, bảy trăm hai mươi mốt đồng) án phí DSST.

Hoàn trả cho Công ty Cổ phần Jupiter và VPBank số tiền 12.377.000 đồng tiền tạm ứng án phí DSST đã nộp tại cơ quan thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An theo Biên lai số 0003191 ngày 16/11/2025.

" Kể từ ngày tiếp theo của quyết định cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận nhưng phải phù hợp với qui định của pháp luật "(trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay

theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND khu vực 1- Nghệ An
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Hoàng Thị Thắng