TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 7 THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 441/2023/QĐST-DS	*Quận 7, ngày 09 tháng 11 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, Điều 217, Điều 218, Điều 219 và Khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 269/2022/DS-ST ngày 13 tháng 10 năm 2022;

Xét thấy: Ngày 03 tháng 11 năm 2023 nguyên đơn là ông Nguyễn Tân K và bà Ngụy Ngọc N có đơn yêu cầu rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 269/2022/DS-ST ngày 13 tháng 10 năm 2022 về việc "*Tranh chấp hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai*", giữa:

Nguyên đơn:

- Ông Nguyễn Tấn K1, sinh năm: 1963

Địa chỉ: H L, Phường A, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bà Ngụy Ngọc N, sinh năm: 1983

Địa chỉ: H L, Phường A, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện hợp pháp của nguyên đơn:

- Bà Phạm Thị Ngọc T, sinh năm: 1985

- Ông Nguyễn Đình A, sinh năm: 1990

(Theo Giấy uỷ quyền ngày 06 tháng 3 năm 2023, tại Văn phòng C, địa chỉ: D N, phường T, Quận G, Thành phố Hồ Chí Minh, số công chứng 00001888, quyển số 01/2023TP/CC-SCC/HĐGD).

Bị đơn: Công ty Cổ phần Đ

Địa chỉ trụ sở: A N, Phường I, Quận E, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện hợp pháp của bị đơn: Bà Trần Thị Kiều H, sinh năm: 1992.

(Theo Giấy uỷ quyền ngày 24 tháng 03 năm 2023).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Công ty Cổ phần P

Địa chỉ: Tầng H và Tầng I, Tháp B, Tòa nhà V, B C, Phường A, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện ủy quyền: Ông Trần Đình H1, sinh năm: 1994 (Theo Giấy uỷ quyền ngày 03 tháng 03 năm 2023, số 05/2023/UQ/PĐ-PL).

- Bà Nguyễn Vũ Thiên D, sinh năm: 1976

Địa chỉ: A N, Phường I, Quận E, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bà Thái Nữ K2, sinh năm: 1984

Địa chỉ: 13.10 Block EB1 chung cư E, phường P, Quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Các đương sự có quyền khởi kiện lại để yêu cầu Tòa án giải quyết vụ án theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Về chi phí tố tụng: Ông Nguyễn Tấn K1 và bà Ngụy Ngọc N tự nguyện chịu chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 10.000.000 (Mười triệu) đồng theo phiếu thu số 49 ngày 04 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 7. Ông Nguyễn Tấn K1 và bà Ngụy Ngọc N đã nộp đủ chi phí tố tụng.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Hoàn trả số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm cho ông Nguyễn Tấn K1 và bà Ngụy Ngọc N đã nộp là 60.000.000 (sáu mươi triệu) đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Toà án số: AA/2021/0014168 ngày 24/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 (bảy) ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từng ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- TAND TP.HCM;
- VKSND Quận 7;
- Chi cục THADS Quận 7;
- Các đương sự;
- Lưu:VP, HS (Tk. Vân Anh).

THẨM PHÁN

Đào Lê Anh