TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN TIÊN DU** **TỈNH BẮC NINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**
Số: 04/2021/QĐST-DS	*Tiên Du, ngày 27 tháng 12 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 147, Điều 212, Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 17 tháng 12 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 36/2021/TLST-DSST ngày 26/02/2021;

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. ***Công nhận sự thoả thuận của các đương sự***:

Nguyên đơn: Ông Bùi Ngọc H**,** sinh năm: 1944;

Địa chỉ: Tập thể Nhà máy Ô tô VINAXUKI thôn Do Hạ, xã Tiền Phong, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Bị đơn: Ông Nguyễn Tiến Q**,** sinh năm: 1956;

Địa chỉ: Thôn ĐL, xã HS, huyện TD, tỉnh Bắc Ninh;

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà Nguyễn Thị Th, sinh năm 1957;

Địa chỉ: Thôn ĐL, xã HS, huyện TD, tỉnh Bắc Ninh;

2. Sự thỏa thuận của các đương sự như sau:

- Yêu cầu thanh toán tiền cọc: Buộc ông Nguyễn Tiến Q có trách nhiệm thanh toán khoản tiền cọc cho ông Bùi Ngọc H số tiền là 200.000.000 *(Hai trăm triệu)* đồng theo Hợp đồng mua bán nhà đất lập ngày 1/1/2016.

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án cho đến khi thi hành án xong, hàng tháng người phải thi hành án còn phải chịu lãi suất theo mức lãi suất theo quy định tại Điều 468 của Bộ luật dân sự;

- Yêu cầu thanh toán tiền phạt cọc: Đình chỉ đối với yêu cầu thanh toán tiền phạt cọc của nguyên đơn.

Án phí: Ông Bùi Ngọc H và ông Nguyễn Tiến Q được miễn toàn bộ án phí Dân sự sơ thẩm (do đều là người cao tuổi và có đơn xin miễn án phí).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND huyện TD;
- THADS huyện TD;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Văn Quang