TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN CẨM LỆ, TP. ĐÀ NẴNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 05/2020/QĐST-KDTM	*Cẩm Lệ, ngày 18 tháng 3 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 10 tháng 3 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự số: 16/2019/TLST-KDTM ngày 09 tháng 12 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

**** Nguyên đơn:*** Ngân hàng Thương mại Cổ phần S.

Trụ sở: Số 2C P, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ chi nhánh Đà Nẵng: Số 186 đường B, quận H, thành phố Đà Nẵng.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Hoàng Tuyên - Chức vụ: cán bộ tín dụng (Văn bản ủy quyền số 36/2020/SGB-ĐN lập ngày 13/02/2020).

**** Bị đơn:*** Bà Lê Hải C - Sinh năm: 1977.

Địa chỉ: K243/8 đường T, tổ 12 (nay là tổ 81) phường H, quận C, thành phố Đà Nẵng.

**** Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:***

- Bà Huỳnh Thị P - Sinh năm : 1947.

Địa chỉ : K131/17 đường L, Tổ 38 phường T, quận K, thành phố Đà Nẵng.

- Bà Lê Hải C - Sinh năm: 1977.

- Lê Hoàng Gia K - Sinh năm: 2002 và Lê Hoàng Uyển N - Sinh năm: 2005.

Người đại diện hợp pháp: Bà Lê Hải C (mẹ ruột).

Cùng địa chỉ : K243/8 đường T, Tổ 12 (nay là tổ 81) phường H, quận C, thành phố Đà Nẵng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bà Lê Hải C xác nhận vợ chồng bà là ông Lê Hoàng P (đã mất năm 2016) và bà Lê Hải C còn nợ Ngân hàng Thương mại cổ phần S tổng số tiền là nợ gốc là 500.000.000 đồng và nợ lãi: 425.569.444 đồng. Tổng cộng số tiền nợ là 925.569.444 đồng à cam kết sẽ trả hết số tiền nợ trên vào ngày 31/05/2020.

Bà Lê Hải C phải tiếp tục chịu lãi theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng số 473/2014/HĐTDTL-CN ngày 10/12/2014 được ký kết giữa ông Lê Hoàng P, bà Lê Hải C và Ngân hàng Thương mại cổ phần S trên số tiền chưa trả kể từ ngày 11/03/2020 cho đến thời điểm trả hết nợ.

Trường hợp bà Lê Hải C không trả nợ hoặc trả nợ không đầy đủ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần S, thì bà Lê Hải C và bà Huỳnh Thị P đồng ý xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất có diện tích 108 m^2 và nhà hai tầng, kết cấu sàn đúc, mái đúc 50%, lợp tôn 50% thuộc thửa đất 902, tờ bản đồ số 05 tọa lạc tại địa chỉ tổ 12 phường H, quận C, thành phố Đà Nẵng, hiện nay có địa chỉ là: K243/8 đường T, tổ 81 phường H, quận C, thành phố Đà Nẵng (Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AQ192676 số vào sổ GCN: H06634 do Ủy ban nhân dân quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng cấp ngày 30/7/2009 đứng tên ông Lê Hoàng P và bà Lê Hải C) theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 220/HĐTC-2014 được Văn phòng công chứng Trọng Tâm công chứng ngày 10/12/2014 để Ngân hàng thu hồi nợ

2.2. Án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm 19.883.541 đồng bà Lê Hải C tự nguyện chịu.

Hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần S số tiền tạm ứng án phí 18.043.229 đồng đã nộp theo biên lai thu số 0000825 ngày 09/12/2019 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân

sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND Q.Cẩm Lệ;
- Chi cục THADS Q. Cẩm Lệ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Ngô Thị Thanh Tuyền