TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH BẠC LIÊU**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bản án số: 11/2021/HC-ST
Ngày 30 - 6 - 2021
V/v "Khiếu kiện hành vi hành chính không cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất".

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH BẠC LIÊU

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Trung Trực.

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Nguyễn Trung Tiến

2. Ông Trần Thanh Hùng

- Thư ký phiên tòa: Bà Dương Mỹ Linh, Thư ký Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bạc Liêu tham gia phiên tòa: Bà Trần Hồng Thắm, Kiểm sát viên.

Ngày 30 tháng 6 năm 2021, tại trụ sở Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số 50/2020/TLST-HC ngày 13 tháng 11 năm 2020 về việc "Khiếu kiện hành vi hành chính không cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất". theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 12/2021/QĐST-HC ngày 14 tháng 9 năm 2021, giữa các đương sự:

- Người khởi kiện: Ông **Nguyễn Văn C**, sinh năm 1954

Địa chỉ: Ấp Ninh Lợi, xã Ninh Q A, huyện Hồng D, tỉnh Bạc Liêu.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của ông Nguyễn Văn C: Bà Huỳnh Nguyễn Hoài T là Trợ giúp viên pháp lý của Trung tâm trợ giúp pháp lý Nhà nước tỉnh Bạc Liêu.

- Người bị kiện: **Ủy ban nhân dân huyện Hồng D, tỉnh Bạc Liêu**

Đia chỉ: Ấp Nội Ô, thị trấn Ngan Dừa, huyện Hồng D, tỉnh Bạc Liêu.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Theo đơn khởi kiện đề ngày 03/11/2020, biên bản lấy lời khai và tại phiên tòa ông Nguyễn Văn C trình bày:

Ngày 05/02/2020, ông Nguyễn Văn C có đến chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hồng D để kê khai đăng ký quyền sử dụng đất đối với phần đất có diện tích 2.594,8m^2, đất tọa lạc tại ấp Ninh B, xã Ninh Q, huyện Hồng D, tỉnh Bạc Liêu. Giữa ông C và ông Đoàn Văn T có tranh chấp đối với phần đất này và đã được Tòa án nhân dân huyện Hồng D xét xử tại Bản án số 14/2017/DS-ST ngày

05/7/2017, bản án có nội dung chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của ông C, buộc ông Trương Văn D, Trương Văn C, Lê Thị N, Đoàn Văn T và bà Huỳnh Thị E giao trả cho ông Nguyễn Văn C, bà Huỳnh Thị E phần đất 2.594,8m^2. Bản án số 14/2017/DS-ST ngày 05/7/2017 của Tòa án nhân dân huyện Hồng D đã có hiệu lực pháp luật, nhưng từ khi ông C làm thủ tục kê khai đăng ký quyền sử dụng đất đến nay, Ủy ban nhân dân huyện Hồng D không cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông C, cũng như không có ý kiến gì về việc không cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông C. Nay ông Nguyễn Văn C yêu cầu Tòa án buộc Ủy ban nhân dân huyện Hồng D xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho C đối với phần diện tích đất 2.594,8m^2, đất tọa lạc tại ấp Ninh B, xã Ninh Q, huyện Hồng D, tỉnh Bạc Liêu.

Ngày 09/12/2020, Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu ban hành Công văn số 34/CV-TA về việc yêu cầu Ủy ban nhân dân huyện Hồng D trình bày ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của ông Nguyên Văn C. Đến ngày 24/02/2021, Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu tiếp tục ban hành Công văn 66/TA-HC yêu cầu Ủy ban nhân dân huyện Hồng D có văn bản phúc đáp cho Tòa án. Tuy nhiên, đến nay Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu không nhận được văn bản phúc đáp của Ủy ban nhân dân huyện Hồng D nên không ghi nhận được ý kiến của Ủy ban nhân dân huyện Hồng D.

Tại phiên tòa hôm nay, người khởi kiện vẫn giữ nguyên yêu cầu khởi kiện.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bạc Liêu phát biểu quan điểm:

- Về tố tụng: Trong quá trình giải quyết vụ án từ khi thụ lý đến phiên tòa hôm nay, Tòa án đã thực hiện đúng các quy định của Luật Tố tụng hành chính; Hội đồng xét xử, Thư ký Tòa án tuân thủ theo quy định của pháp luật, người khởi kiện tuân thủ đúng quy định của Luật Tố tụng hành chính; người bị kiện thực hiện chưa đúng với quy định tại Điều 55, Điều 57 Luật Tố tụng hành chính năm 2015.

- Về nội dung: Đề nghị Hội đồng xét xử căn cứ điểm b khoản 2 Điều 193 Luật Tố tụng hành chính, chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của ông Nguyễn Văn C về việc yêu cầu Ủy ban nhân dân huyện Hồng D cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông C đối với diện tích 2.594,8m^2, đất tọa lạc tại ấp Ninh B, xã Ninh Q, huyện Hồng D, tỉnh Bạc Liêu.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án đã được thẩm tra tại phiên tòa và căn cứ vào kết quả tranh luận tại phiên tòa, sau khi thảo luận, nghị án. Hội đồng xét xử nhận định:

[1] Về thủ tục tố tụng:

[1.1] Tại phiên tòa, ông Nguyễn Văn C , bà Huỳnh Nguyễn Hoài T có mặt; người đại diện hợp pháp của Ủy ban nhân dân huyện Hồng D vắng mặt. Hội đồng xét xử căn cứ khoản 3 Điều 158 Luật Tố tụng hành chính năm 2015 tiến hành xét xử vụ án vắng mặt người bị kiện.

[1.2] Về đối tượng khởi kiện và thẩm quyền giải quyết: Ông Nguyễn Văn C khởi kiện yêu cầu Tòa án buộc Ủy ban nhân dân huyện Hồng D xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho C đối với phần diện tích đất 2.594,8m^2, đất tọa lạc tại ấp Ninh B, xã Ninh Q, huyện Hồng D, tỉnh Bạc Liêu. Căn cứ theo quy định tại khoản 3 Điều 3, khoản 1 Điều 30 và khoản 4 Điều 32 Luật Tố tụng hành chính

thì hành vi hành chính nêu trên mà ông C khởi kiện là đối tượng khởi kiện vụ án hành chính và thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu.

[1.3] Về thời hiệu khởi kiện: Ngày 05/02/2020, ông Nguyễn Văn C nộp hồ sơ đăng ký kê khai quyền sử dụng đất, nhưng không được Ủy ban nhân dân huyện Hồng D giải quyết. Đến ngày 03/11/2020, ông C nộp đơn khởi kiện tại Tòa án, nên căn cứ theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 116 Luật Tố tụng hành chính thì thời hiệu khởi kiện của ông C vẫn còn.

[2] Xét hành vi không cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Ủy ban nhân dân huyện Hồng D cho ông Nguyễn Văn C, Hội đồng xét xử thấy rằng:

[2.1] Tại Văn bản số 63/CNVPĐKĐĐ ngày 21/6/2021 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hồng D xác định nội dung sau:

[2.1.1] Giấy tiếp nhận và trả kết quả ngày 05/02/2020 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hồng D hẹn trả kết quả cho ông Nguyễn Văn C vào ngày 14/02/2020 (hẹn thực hiện nghĩa vụ tài chính), nhưng do sơ suất ghi nhầm là Trần Văn C, họ và tên đúng là Nguyễn Văn C.

[2.1.2] Sau khi thực hiện nghĩa vụ tài chính xong ngày 08/5/2020 ông Nguyễn Văn C nộp chứng từ thực hiện nghĩa vụ tài chính. Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hồng D hẹn trả kết quả (cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn C vào ngày 08/6/2020.

[2.1.3] Đến ngày 20/5/2020, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện trình Ủy ban nhân dân huyện Hồng D ký giấy chứng nhận, nhưng đến nay Ủy ban nhân dân huyện chưa ký giấy.

[2.2] Như vậy, có căn cứ xác định ngày 05/02/2020 ông Nguyễn Văn C có nộp hồ sơ kê khai đăng ký quyền sử dụng đất và đã thực hiện đầy đủ thủ tục đúng theo quy định tại Điều 70 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

[2.3] Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 61 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai quy định cụ thể như sau: "a) Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là không quá 30 ngày".

[2.4] Đối chiếu với quy định nêu trên thì việc ông Nguyễn Văn C nộp hồ sơ đăng ký kê khai quyền sử dụng đất từ ngày 05/02/2020, nhưng đến nay Ủy ban nhân dân huyện Hồng D không có văn bản trả lời về việc cấp hay không cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn C là không đúng quy định pháp luật. Do đó yêu cầu khởi kiện của ông Nguyễn Văn C là có căn cứ nên được chấp nhận.

[3] Từ những căn cứ nêu trên, Hội đồng xét xử có căn cứ chấp nhận đơn khởi kiện của ông Nguyễn Văn C. Quan điểm của Kiểm sát viên tại phiên tòa đề nghị chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông C về việc buộc Ủy ban nhân dân huyện Hồng D xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho C đối với phần diện tích đất 2.594,8m^2, đất tọa lạc tại ấp Ninh B, xã Ninh Q, huyện Hồng D, tỉnh Bạc Liêu là có căn cứ, nên Hội đồng xét xử chấp nhận đề xuất của đại diện Viện kiểm sát.

[4] Án phí hành chính sơ thẩm: Ủy ban nhân dân huyện Hồng D, tỉnh Bạc Liêu phải chịu án phí theo quy định.

Vì các lẽ nêu trên;

QUYẾT ĐỊNH:

- Căn cứ vào các Điều 30, Điều 32; điểm b khoản 2 Điều 193, Điều 348 của Luật Tố tụng hành chính;

- Nghị định số 43/2014/NĐ - CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ;

- Căn cứ khoản 2 Điều 32 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Tuyên xử:

1/. Chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của ông Nguyễn Văn C về việc yêu cầu Tòa án buộc Ủy ban nhân dân huyện Hồng D, tỉnh Bạc Liêu xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho C đối với phần diện tích đất 2.594,8m^2, đất tọa lạc tại ấp Ninh B, xã Ninh Q, huyện Hồng D, tỉnh Bạc Liêu.

Buộc Ủy ban nhân dân huyện Hồng D, tỉnh Bạc Liêu xem xét về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn C đối với phần diện tích đất 2.594,8m^2, đất tọa lạc tại ấp Ninh B, xã Ninh Q, huyện Hồng D, tỉnh Bạc Liêu và giao trả kết quả cho ông Nguyễn Văn C theo quy định pháp luật.

2/. Về án phí hành chính sơ thẩm: Ông Nguyễn Văn C không phải chịu án phí

Ủy ban nhân dân huyện Hồng D, tỉnh Bạc Liêu phải nộp án phí 300.000đ tại Cục thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu.

Các đương sự có quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án, đương sự vắng mặt có quyền kháng cáo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc bản án được tống đạt hợp lệ.

Nơi nhận:
- TANDCC tại TP.HCM;
- VKSND tỉnh BL;
- Cục THADS tỉnh BL;
- Đương sự;
- Lưu: HSVA,THC.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nguyễn Trung Trực