TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ BẮC NINH** **TỈNH BẮC NINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 10/2023/QĐST- KDTM	*Bắc Ninh, ngày 21 tháng 3 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ Luật tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ đơn đề nghị và Biên bản hòa giải thành ngày 13 tháng 3 năm 2023 của các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án KDTM sơ thẩm thụ lý số: 05/2022/TLST- KDTM, ngày 21 tháng 10 năm 2022.

XÉT THẤY:

Tại bản hoà giải thành ngày 13 tháng 03 năm 2023 các đương sự, đại diện của các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án và việc thỏa thuận đó là hoàn toàn tự nguyện, không trái pháp luật và đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

+ *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP N, trụ sở: Số …, T, phường L, quận H, thành phố Hà Nội do ông Phạm Quang Dũng- Chức vụ: Chủ tịch HĐQT đại diện theo pháp luật, ủy quyền lại Bà Nguyễn Thị Hải Yến- Trưởng phòng quan hệ khách hàng bán lẻ Ngân hàng TMCP N - Chi nhánh Bắc Ninh đại diện theo giấy ủy quyền ngày 23/09/2022.

+ Bị đơn: Công ty TNHH Giấy V, trụ sở: Khu D, phường P, thành phố B, tỉnh Bắc Ninh do ông Lê Quang Tr đại diện theo pháp luật, ủy quyền cho ông Nguyễn Chí D- Luật sư công ty luật TNHH D, tỉnh Bắc Ninh đại diện theo giấy ủy quyền ngày 18/11/2022.

+ Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: - Ông Lê Quang Tr, sinh năm 1970, bà Đào Thị T, sinh năm 1973, đều trú tại: Khu D, phường P, thành phố B, tỉnh Bắc Ninh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

* Về công nợ: Tính đến ngày 13/3/2023 Công ty TNHH giấy V còn nợ Ngân

hàng TMCP N tổng số tiền là: 11.219.778.079 đồng, trong đó nợ gốc là: 10.199.900.000đồng, Lãi trong hạn: 895.057.818 đồng, lãi quá hạn là 124. 820.261 đồng.

* Về phương án trả nợ: Các bên thống nhất, Công ty TNHH Giấy V thanh toán trả cho ngân hàng với lộ trình như sau:

- 15/05/2023 thanh toán trả gốc: 40.000.000 đồng (*Bốn mươi triệu đồng*).

- 15/06/2023 thanh toán trả gốc: 50.000.000 đồng (*Năm mươi triệu đồng*).

- 15/07/2023 thanh toán trả gốc: 50.000.000 đồng (*Năm mươi triệu đồng*).

- 15/08/2023 thanh toán trả gốc: 2.000.000.000 đồng (*Hai tỷ đồng*).

- 15/09/2023 thanh toán trả gốc: 2.000.000.000 đồng (*Hai tỷ đồng*).

- 15/10/2023 thanh toán trả gốc: 2.000.000.000 đồng (*Hai tỷ đồng*).

- 15/11/2023 thanh toán trả gốc: 2.000.000.000 đồng *(Hai tỷ đồng*).

- 15/12/2023 thanh toán trả số nợ gốc và tiền lãi còn lại, cũng như tiền lãi phát sinh theo thỏa thuận tại các hợp đồng tín dụng đã ký.

Nếu Công ty TNHH giấy V vi phạm bất kỳ kỳ hạn thanh toán nào thì Ngân hàng có quyền đề nghị Cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp của Công ty là Dây chuyền sản xuất giấy Tissue theo Hợp đồng thế chấp 248/19/HĐTC/SME/BN ngày 18/11/2019 và tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất cùng tài sản gắn liền với đất tại các thửa đất 181 tờ bản đồ 26, diện tích 462,0m^2 + thửa đất số 182 tờ bản đồ 26, diện tích 439,0m^2 đều có địa chỉ tại: Khu Dương Ổ, phường Phong Khê, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh đứng tên ông Lê Quang Tr và đứng tên bà Đào Thị T trên các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Ủy ban nhân dân huyện Y, tỉnh Bắc Ninh cấp cùng ngày 07/02/2006 theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 006/11/HĐTC/BN ngày 27/01/2011 để thu hồi nợ.

3 Về án phí: Công ty TNHH giấy V tự nguyện chịu 59.609.889đ án phí KDTM sơ thẩm. Trả lại cho Ngân hàng TMCP N số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số: AA/2021/0001463 ngày 17/10/2022 của Chi cục THADS thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh số tiền 59.360.000đ.

4. Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ tài sản thế chấp, hai bên thỏa thuận Ngân hàng chịu 8.000.000đ, hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP N số tiền đã tạm ứng còn lại là 7.000.000đ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Bắc Ninh;
- VKSND tỉnh Bắc Ninh;
- VKSND thành phố Bắc Ninh:
- THADS thành phố Bắc Ninh;
- Đương sự;
- Lưu hs.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Đỗ Thế Bình