TOÀ ÁN NHÂN DÂN **QUẬN HOÀN KIẾM - TP HÀ NỘI** -----***-----	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** -----***-----
Số : 03/2022/QĐST - KDTM	*Hoàn Kiếm, ngày 05 tháng 8 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ khoản 2 Điều 17 - Luật phí và lệ phí 2015.

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 24; khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của ủy ban Thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án và điểm e, khoản 1.4, Điều 1, phần II, mục A - Danh mục án phí, lệ phí Tòa án ban hành kèm theo Nghị quyết;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 28 tháng 7 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 27/2021/TLST- KDTM ngày 14 tháng 6 năm 2021.

Xét thấy:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

quyết định:

1. ***Công nhận sự thoả thuận của các đương sự*****:**

*** Nguyên đơn:** Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank).

Trụ sở: Số 02, phố Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội

Đại diện theo pháp luật: Ông Tiết Văn Th. - Tổng giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Giang Trọng T. - Giám đốc Ngân hàng

Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) Chi nhánh Hoàn Kiếm. Quyết định ủy quyền số: 389/QĐ-NHNo-PC ngày 23/3/2021.

Ông T. ủy quyền lại cho ông Đỗ Quang B. (Giấy ủy quyền số: 1178/NHN0HK-KHKD ngày 09/8/2018).

*** Bị đơn: Công ty cổ phần thương mại Hoàng Hà**

Địa chỉ trụ sở theo Giấy đăng ký kinh doanh: Tầng 7 tòa nhà Sannam, số 78 phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội.

Địa chỉ hiện tại: Căn hộ số 03 – lô N04A, khu đô thị mới Dịch Vọng, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Hải Hà - Chức vụ: Chủ tịch HĐQT

*** Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

- Ông Trần Hải H.; sinh năm: 1977

HKTT: Số 18, ngõ 192, đường GP, phường PL, quận TX, Thành phố HN.

- Ông Vũ Đình V., sinh năm: 1990
- Bà Nguyễn Thu Gi., sinh năm: 1992

Cùng trú tại: Căn hộ CC4-2E4, tòa nhà CC4, chung cư NO 09, phường GB, quận LB, Thành phố HN.

2. ***Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:***

2.1. Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) (gọi tắt là ngân hàng) do ông Đỗ Quang B. là đại diện theo ủy quyền và Công ty cổ phần thương mại Hoàng Hà do ông Trần Hải H. - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị là đại diện theo pháp luật và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: ông Trần Hải H., ông Vũ Đình V., bà Nguyễn Thu Gi. cùng tự nguyện thỏa thuận: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển Nông thôn – Chi nhánh Hoàn Kiếm và Công ty cổ phần thương mại Hoàng Hà có ký kết hợp đồng hạn mức tín dụng số 1502-LAV-202000102 ngày 11/3/2020. Quá trình thực hiện Hợp đồng tín dụng đó kớ giữa hai bên không có tranh chấp gì.

Tính đến hết ngày 25/7/2022, Công ty cổ phần thương mại Hoàng Hà cũn nợ Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) số tiền là:

Nợ gốc: 37.875.000.000 đồng

Nợ lãi trong hạn: 8.221.978.082 đồng

Nợ lãi quá hạn: 3.004.997.260 đồng

Tổng cộng lãi: 9.229.115.452 đồng

Tổng cộng gốc và lãi là: 49.101.975.342 đồng

(bốn chín tỷ một trăm linh một triệu chín trăm bảy lăm nghìn ba trăm bốn hai đồng).

2.2. Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) và Công ty cổ phần thương mại Hoàng Hà cùng thống nhất tự nguyện thỏa thuận:

Công ty cổ phần thương mại Hoàng Hà xác nhận số nợ gốc lãi nêu trên và có trách nhiệm trả hết số nợ gốc, lãi cho ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank). Thời hạn trả nợ chậm nhất là **ngày 31/8/2022**.

Kể từ ngày 26/7/2022, Công ty cổ phần thương mại Hoàng Hà phải chịu số tiền lãi phát sinh đối với khoản nợ gốc theo mức lãi suất các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng và các giấy nhận nợ đã kí giữa các bên cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

2.3. Trường hợp Công ty cổ phần thương mại Hoàng Hà vi phạm nghĩa vụ thanh toán, vi phạm thời hạn trả nợ nêu trên, các đương sự thống nhất đồng ý Ngân hàng có quyền đề nghị cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên, phát mại các tài sản bảo đảm sau đây để thu hồi toàn bộ khoản nợ:

Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng đất theo "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất" số **CH 232551**; có diện tích: 160,9m^2, thửa đất số: 208, tờ bản đồ số 8. Số vào sổ cấp GCN: CS 5999 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 22/08/2018, tại địa chỉ 61 – 63 Âu Cơ phường Kinh Bắc, Thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh đứng tên chủ sở hữu là ông Trần Hải Hà theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 0618/2019/HĐTC, quyển số 01 TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng công chứng Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh ngày 24/1/2019 .

Tài sản thứ hai: Quyền sử dụng đất theo "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất" số **CH 232553**; có diện tích: 177,8m^2, thửa đất số: 209, tờ bản đồ số 8. Số vào sổ cấp GCN: CS 6000 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 22/08/2018, tại địa chỉ 61 – 63 Âu Cơ phường Kinh Bắc, Thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh đứng tên chủ sở hữu là ông Trần Hải H.. Việc bảo đảm tiền vay được thực hiện theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 0619/2019/HĐTC, quyển số 01 TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng công chứng Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh ngày 24/1/2019.

Tài sản thứ ba: Là toàn bộ quyền sở hữu sử dụng 01 (một) chiếc xe ô tô Honda CRV, BKS: 30G-22072 theo Chứng nhận đăng ký xe ô tô số 629254 do Phòng Cảnh sát giao thông - Công an thành phố Hà Nội cấp đăng ký lần đầu ngày 12/02/2020 đứng tên chủ sở hữu ông Vũ Đình V.. Việc bảo đảm tiền vay được thực hiện theo hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng 690.2020, quyển số 02 TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng công chứng Hai Bà Trưng – TP Hà Nội ngày 24/2/2020.

3. Về án phí: Các đương sự phải chịu tiền án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là 78.550.987 đồng. Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) và Công ty cổ phần thương mại Hoàng Hà mỗi bên phải chịu 39.275.493đ *(Ba mươi chín triệu hai trăm bảy lăm nghỡn bốn trăm chín ba đồng)*. Ngân hàng được trừ vào tiền tạm ứng án phí đó nộp là 81.538.716 đồng tại biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòaa án số: AA/2020/0051117 ngày 08/6/2021 và được nhận số tiền cũn lại là: 42.263.223đ *(Bốn hai triệu hai trăm sáu ba nghỡn hai trăm hai ba đồng)*.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thỡ người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- *Đương sự*
- *Viện kiểm sát Quận Hoàn Kiếm*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

Thẩm phán

Đỗ Thị Hồng Hạnh