

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐỒNG PHÚ
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **01/2018/QĐST-KDTM**

Đồng Phú, ngày 25 tháng 10 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 17 tháng 10 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 05/2018/TLST-KDTM ngày 28/6/2018;

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

*** Nguyên đơn:** Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (đã ủy quyền cho Chi nhánh Ngân hàng NN-PTNT Việt Nam thị xã Đồng Xoài khởi kiện và tham gia tố tụng).

Địa chỉ: Số 02, Đường Láng Hạ, P. Thành Công, Quận Ba Đình, Tp.Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông **Trịnh Ngọc K** sinh năm 1960, Chức vụ Chủ tịch HĐQT Ngân hàng NN-PTNT Việt Nam.

Đại diện theo uỷ quyền: Ông **Nguyễn Văn N**, sinh năm 1976, Chức vụ: Phó Giám đốc Chi nhánh Ngân hàng NN-PTNT Việt Nam thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

*** Bị đơn:** Ông **Cao Xuân Tr**, sinh năm 1981.

*** Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:**

Bà **Nguyễn Thị T**, sinh năm 1982

Địa chỉ: ấp Dên Dên, TT Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Về số tiền nợ phải trả và thời hạn thanh toán nợ:

* **Số tiền phải trả:** Ông Cao Xuân Tr và bà Nguyễn Thị T còn nợ của Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam – Chi nhánh TX Đồng Xoài số tiền gốc là 1.497.600.000 đồng; tiền lãi phát sinh là 60.424.000 đồng; Tổng số tiền gốc và tiền lãi ông Cao Xuân Tr, bà Nguyễn Thị T phải trả cho Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam – Chi nhánh TX Đồng Xoài là 1.558.024.000 đồng phát sinh từ Hợp đồng tín dụng số 5601-LAV-201605868/HĐTD ngày 01/12/2016 được ký giữa Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam – Chi nhánh TX Đồng Xoài và ông Cao Xuân Tr, bà Nguyễn Thị T.

*** Thời hạn thanh toán nợ:**

- Trong thời hạn kể từ ngày 17/10/2018 đến ngày 31/10/2018, ông Cao Xuân Tr, bà Nguyễn Thị T phải trả cho Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam – Chi nhánh TX Đồng Xoài số tiền gốc là 500.000.000 đồng và 20.000.000 đồng tiền lãi.

- Trong thời hạn kể từ ngày 01/11/2018 đến ngày 30/11/2018, ông Cao Xuân Tr, bà Nguyễn Thị T phải trả cho Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam – Chi nhánh TX Đồng Xoài số tiền gốc là 500.000.000 đồng và 20.000.000 đồng tiền lãi.

- Trong thời hạn kể từ ngày 01/12/2018 đến ngày 30/12/2018, ông Cao Xuân Tr, bà Nguyễn Thị T phải trả cho Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam – Chi nhánh TX Đồng Xoài số tiền gốc là 500.000.000 đồng và 18.024.000 đồng tiền lãi.

Trong trường hợp ông Cao Xuân Tr, bà Nguyễn Thị T vi phạm thời hạn thanh toán nợ theo từng đợt nói trên thì Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam – Chi nhánh TX Đồng Xoài có quyền yêu cầu thi hành án toàn bộ số tiền còn lại tương ứng với số tiền gốc, tiền lãi phát sinh chưa thanh toán.

2. Xử lý tài sản thế chấp: Hết thời hạn trả nợ nói trên, ông Cao Xuân Tr và bà Nguyễn Thị T không thực hiện nghĩa vụ thanh toán nợ thì tài sản thế chấp là QSD đất và tài sản gắn liền với QSD đất có diện tích 37.271 m², tọa lạc tại ấp Dên Dên, TT Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước, được UBND huyện Đồng Phú cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 205/QSDĐ/524/QĐ-UB ngày 06/7/2001 được bán thu hồi nợ cho Ngân hàng theo thủ tục thi hành án dân sự.

3. Án phí KDTM sơ thẩm:

Án phí KDTM sơ thẩm là 33.161.000 đồng, ông Cao Xuân Tr, bà Nguyễn Thị T phải liên đới nộp.

Hoàn trả lại cho Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam – Chi nhánh TX Đồng Xoài số tiền tạm ứng án phí KDTM đã nộp là 37.870.000 đồng theo Biên lai thu tiền số 024788 ngày 27/6/2018 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bình Phước;
- VKSND huyện Đồng Phú;
- CC.THADS huyện Đồng Phú;
- Dương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Văn Trung