TOÀ ÁN NHÂN DÂN QUẬN 4 **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **74**/2023/QĐST-DS	*Quận 4, ngày 26 tháng 6 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 190/2022/DSST ngày 16/12/2022, về việc tranh chấp "Buộc tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ";

Xét thấy: Người khởi kiện – Ông Huỳnh Phúc A đã rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 190/2022/DSST ngày 16/12/2022, về việc tranh chấp "Buộc tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ", giữa:

- Nguyên đơn: Ông Huỳnh Phúc A, sinh năm 1997;

Địa chỉ: Số C+39/5, T, Phường A, Quận D, TP ..

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Hồ Minh T, sinh năm 1974

Địa chỉ: Số I V, Phường B, quận B, TP ..

- Bị đơn: Ông Phạm Ngọc H, sinh năm 1971;

Địa chỉ: Số D, đường số I, Phường D, Quận D, TP ..

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

2.1. Nguyên đơn - Ông Huỳnh Phúc A có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định của pháp luật;

2.2. Hoàn trả cho ông Huỳnh Phúc A số tiền tạm ứng án phí đã nộp là: 3.750.000 (ba triệu, bảy trăm năm mươi nghìn) đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2021/0009414 ngày 23/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân Quận 4 có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Q4;
- TAND TP.HCM;
- CCTHADS Q.4;
- Lưu VP, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Tần Quốc Bình