TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN TÂN PHÚ ĐÔNG** **TỈNH TIỀN GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 08/2018/QĐST-DS	*Tân Phú Đông, ngày 08 tháng 3 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 28 tháng 02 năm 2018 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 82/2017/TLST-DS ngày 13 tháng 12 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

*. *Nguyên đơn:*
Anh **Nguyễn Minh Ph.,** sinh năm 1988;
Địa chỉ: ấp Tân X., xã Phước Tr., huyện Z, tỉnh B.

*. *Bị đơn:*
Anh **Phan Gia V** , sinh năm 1980;
Chị **Nguyễn Thị Ngọc P**, sinh năm 1975;
Cùng địa chỉ: ấp Tân A , xã Tân P , huyện A, tỉnh B.
Cùng tạm trú tại: ấp Tân Bi, xã Tân Th , huyện A, tỉnh B.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Hủy hợp đồng thuê đất và trừ nợ tiền thức ăn được các bên ký kết ngày 16/11/2017 (Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày 01/01/2018). Anh Phan Gia V và chị Nguyễn Thị Ngọc P liên đới có nghĩa vụ hoàn trả số tiền thuê đất đã nhận 200.000.000 đồng cho anh Phương. (Diện tích ao cho thuê anh Nguyễn Minh Ph ương đã trả cho vợ chồng anh Phan Gia V và chị Nguyễn Thị Ngọc P xong).

- Anh Phan Gia V và chị Nguyễn Thị Ngọc P g liên đới trả cho anh Nguyễn Minh Ph số tiền 1.300.000.000 đồng nợ mua bán thức ăn, thuốc thủy sản.

Thực hiện nghĩa vụ trả tiền ngay sau khi quyết định có hiệu lực pháp luật.

- Về án phí:

+ Anh Nguyễn Minh Ph tự nguyện chịu ½ án phí dân sự sơ thẩm là 14.250.000 đồng, được trừ vào số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm anh Ph đã nộp là 37.800.000 đồng theo biên lai thu số 48688 ngày 11/12/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện A nên hoàn lại cho anh Phương 23.550.000đồng.

+ Anh Phan Gia V và chị Nguyễn Thị Ngọc P tự nguyện chịu ½ án phí dân sự sơ thẩm là 14.250.000 đồng nhưng được giảm 50% án phí do anh V , chị P có hoàn cảnh kinh tế khó khăn đột xuất nên anh V , chị P phải nộp 7.125.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) và kể từ ngày anh Ph có đơn yêu cầu thi hành án cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng anh V , chị P còn phải chịu thêm khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 357 Bộ luật Dân sự 2015 tương ứng với thời gian chậm thi hành án.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN PHÚ ĐÔNG
Thẩm phán

Nơi nhận:
- TAND tỉnh B;
- VKSND huyện A;
-CC THADS huyện A;
- Các đương sự;
- Lưu: HS, AV.

Nguyễn Xuân T