TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN HỒNG DÂN** **TỈNH BẠC LIÊU**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 14/2021/QĐST-DS	*Hồng Dân, ngày 26 tháng 7 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 16 tháng 7 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 23/2021/TLST-DS ngày 05 tháng 02 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

*Nguyên đơn:***Ngân hàng Thương mại cổ phần (TMCP) K**

-Địa chỉ: 40-42-44 P, Phường V, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Người đại diện theo pháp luật: Bà **Trần Tuấn A**

Chức vụ: Tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP K

Người đại diện theo ủy quyền: ông Hà Minh C

Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP K, chi nhánh Bạc Liêu (Theo văn bản ủy quyền số 1418/Q Đ- NHKL, ngày 01/07/2020)

Người được ủy quyền lại: ông **Lâm Trung K**; Chức vụ: P.Giám đốc Ngân hàng TMCP K, chi nhánh Bạc Liêu - phòng giao dịch Hồng Dân.

Địa chỉ: khu nhà 6D, khu trung tâm hành chính huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu. (Theo văn bản ủy quyền số: 31/UQ-PGDHP ngày 12/01/2021)

Bị đơn: Ông **Trương Thanh T,** sinh năm 1971.

Bà **Lê Ngọc T**, sinh năm 1971

Địa chỉ: Ấp N, xã N, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ghi nhận sự tự nguyện của ông Trương Thanh T và bà Lê Ngọc T đồng ý trả cho Ngân hàng TMCP K tổng số tiền gốc và lãi (tính đến ngày 16/7/2021) là 56.200.122 đồng. Trong đó nợ gốc 49.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn là 3.309.984

đồng, lãi quá hạn là 3.723.732 đồng, tiền phạt chậm trả lãi là 166.406 đồng. Buộc ông Trương Thanh T và bà Lê Ngọc T liên đới thanh toán cho Ngân hàng TMCP K tổng số tiền gốc và lãi (tính đến ngày 16/7/2021) là 56.200.122 đồng. Trong đó nợ gốc 49.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn là 3.309.984 đồng, lãi quá hạn là 3.723.732 đồng, tiền phạt chậm trả lãi là 166.406 đồng.

"Kể từ ngày 17/7/2021, ông Trương Thanh T và bà Lê Ngọc T còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo Quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay".

Trong trường hợp không thanh toán hoặc thanh toán nợ không đầy đủ cho Ngân hàng thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền tiến hành phát mãi tài sản đã thế chấp là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất. Phần đất tọa lạc tại ấp Ninh Thạnh I, xã Ninh Hòa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu, số AN 497976, thửa số 1281, tờ bản đồ số 9, diện tích 4698,2m^2 do UBND huyện Hồng Dân cấp ngày 04/12/2009 được điều chỉnh cho ông Trương Thanh T ngày 03/12/2015 để thu hồi nợ.

Về án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch hòa giải thành là 1.405.000 đồng. Ghi nhận sự tự nguyện của ông Trương Thanh T và bà Lê Ngọc T chịu toàn bộ án phí nên buộc ông Trương Thanh T và bà Lê Ngọc T có nghĩa vụ liên đới nộp số tiền 1.405.000 đồng tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân.

Ngân hàng TMCP K không phải chịu án phí. Ngân hàng đã dự nộp án phí số tiền 1.285.000 đồng, theo biên lai thu số: 0003467, ngày 03/02/2021 sẽ được hoàn lại toàn bộ tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân.

Về chi phí tố tụng: chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 1.100.000 đồng. Ghi nhận sự tự nguyện ông Thiện và bà Thắm chịu toàn bộ số tiền 1.100.000 đồng. Ngân hàng TMCP K đã dự nộp số tiền 5.000.000 đồng, đã chi phí hết 1.100.000 đồng nên buộc ông Trương Thanh T và bà Lê Ngọc T phải nộp số tiền 1.100.000 đồng tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân để hoàn trả cho Ngân hàng TMCP K. Ngân hàng TMCP K đã được hoàn lại số tiền 3.900.000 đồng tại Tòa án nhân dân huyện Hồng Dân.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh BL;
- VKSND huyện HD;
- CCTHA huyện HD;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Lâm Bé Nhi