TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CHÂU THÀNH** **TỈNH HẬU GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 32/2020/QĐST- DS	*Châu Thành, ngày 28 tháng 8 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 8 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 95/2020/TLST-DS ngày 07 tháng 8 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Huỳnh Ngọc D, sinh năm 1963

Trú tại: Số 52/37 Hùng V, phường T, quận Ninh K, thành phố Cần Thơ.

Bị đơn: 1. Ông Nguyễn Quang D1, sinh năm 1977

2. Anh Nguyễn Quang D2, sinh năm 1996

Cùng trú tại: Ấp M, thị trấn H, huyện M, tỉnh Sóc Trăng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Huỳnh Ngọc D thống nhất trả cho ông Nguyễn Quang D1 và anh Nguyễn Quang D2 số tiền cọc đã nhận là 2.000.000.000 đồng (Hai tỷ đồng).

- Thời gian trả nợ: Do Chi cục thi hành án dân sự huyện C, tỉnh Hậu Giang thực hiện theo quy định của pháp luật.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi

hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

- Ông Huỳnh Ngọc D, ông Nguyễn Quang D1 và anh Nguyễn Quang D2 thống nhất hủy văn bản hứa bán nền tái định cư ngày 20/3/2019; thống nhất hủy hợp đồng hứa mua - hứa bán năm 2020 (hợp đồng không ngày tháng).

- Án phí dân sự sơ thẩm: 36.000.000 đồng. Ông Huỳnh Ngọc D thống nhất nộp toàn bộ. Ông D được khấu trừ 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền số 0004122 ngày 07/8/2020 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện C, tỉnh Hậu Giang. Ông D còn phải nộp thêm 35.700.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Thành;
- THA huyện Châu Thành.
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Dương Hoài Ẩn