

Số: **163 /2020/QĐCVA**

Đông Anh, ngày 18 tháng 9 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH
CHUYỂN VỤ ÁN**

TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÔNG ANH

Căn cứ vào khoản 3 Điều 35, Điều 37 và Điều 41 điểm e khoản 1 Điều 192 Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm đã thụ lý số 230 /2019/DSST ngày 16/12/2019 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh về việc: “ Hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” .

Xét thấy:

Vụ án có đương sự là anh Lê Văn T2 (người kế thừa quyền và nghĩa vụ của người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan) đang cư trú tại, học tập tại Nhật Bản. Anh T2 xuất cảnh trước khi Tòa án nhân dân huyện Đông Anh thụ lý vụ án. Vụ án không thuộc thẩm quyền của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh.

Vì vậy, Tòa án nhân dân huyện Đông Anh chuyển vụ án trên đến Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội để giải quyết theo thẩm quyền.

QUYẾT ĐỊNH

1.Chuyển vụ án dân sự sơ thẩm đã thụ lý số 231 /2019/DSST ngày 16/12/2019 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh về việc: “ Hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” giữa:

Nguyên đơn:

Bà Nguyễn Thị L, sinh năm 1961

Trú tại: Thôn Tiên H, xã Nguyên K, Đông Anh, Hà Nội

Bị đơn:

1. **Ông Nguyễn Văn L**, sinh năm 1949

2. **Bà Vũ Thị T**, sinh năm 1956

Trú tại: số nhà 55 ngõ Tân Đ, phường Nghĩa T, quận Cầu G, TP. Hà

Nội.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Lê Văn S, sinh năm 1935

2. Bà Nguyễn Thị Đ, sinh năm 1937

3. Ông Lê Văn C, sinh năm 1957, chết năm 2006 (con ông S và bà Đ)

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ :

- 3.1. Bà Nguyễn Thị Đ(vợ)
 - 3.2. Anh Lê Văn P (con)
 - 3.3. Chị Lê Thị M (con)
 - 3.4 .Anh Lê Văn T(con)
 4. Ông Lê Văn C, sinh năm 1964
 5. Ông Lê Văn Đ, sinh năm 1964
 6. Bà Lê Thị L, sinh năm 1970 (quan hệ với ông S: con)
 7. Ông Lê Văn Đ, sinh năm 1972 (quan hệ với ông S: con)
 8. Bà Lê Thị H, sinh năm 1973 (quan hệ với ông S: con)
 9. Ông Lê Văn T1 sinh năm 1977 (quan hệ với ông S: con)
 10. Ông Lê Văn Đ1, sinh năm 1968, chết năm 1994 không vợ con
 11. Bà Nguyễn Thị Đ, sinh năm 1959 (quan hệ với ông S: con dâu)
 12. Anh Lê Văn P, sinh năm 1981 (quan hệ với ông S: cháu)
 13. Ông Lê Văn C1, sinh năm 1958 (quan hệ với ông S: con)
 14. Ông Lê Văn M, sinh năm 1960 (quan hệ với ông S: con)
 15. Chị Lê Thị Hồng L, sinh năm 1983 (quan hệ với ông S: cháu)
 16. Chị Nguyễn Thị T, sinh ngày 4.7.1982 (quan hệ với ông S cháu)
 17. Anh Lê Văn T2 hiện đang cư trú tại Nhật Bản (phòng 211, 2-3-14, Hon nan-cho, Toyonaka, Osaka)
 18. Ông Nguyễn Văn Th, sinh năm 1952
 19. Bà Nguyễn Thị Q, sinh năm 1956
 20. Ông Nguyễn Quang H, sinh năm 1960
 21. Ông Nguyễn Quang V, sinh năm 1957
 22. Bà Nguyễn Thị T , sinh năm 1970
- Ông M, bà H, ông T1, bà Q, ông V, bà T1, ông H cùng trú tại: Thôn Tiên H, xã Nguyên K, Đông A, Hà Nội
- Những người còn lại trú tại khối 6 Phù L, Sóc S, Hà Nội.
23. Ông Nguyễn Huy Đ, sinh năm 1957
 24. Bà Nguyễn Như L, sinh năm 1960
- Trú tại: số nhà 30, ngõ 353, Đường Cao L, Uy N, Đông A, Hà Nội.

đến Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội để giải quyết theo thẩm quyền.

2. Tiền tạm ứng án phí đã nộp được xử lý khi Tòa án có thẩm quyền giải quyết vụ án.

3. Được sự có quyền khiếu nại quyết định này trong thời hạn 3 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được quyết định theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Đ- ông sự;
- VKSND.H. Đông Anh
- L- u

Thẩm phán

Nguyễn Hồng Bách

