TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 36/2020/QĐ-PT	Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 01 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TOÀ ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Bà Trần Thị Thủy

Các Thẩm phán: Ông Dương Tuấn Vinh

Ông Phan Hồng Giảng

Thư ký Toà án ghi biên bản phiên họp: Bà Đặng Thị Thu – Thư ký Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp: Bà Nguyễn Thị Diễm - Kiểm sát viên.

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 723/2019/QĐST-DS ngày 18/10/2019, Tòa án nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh đã căn cứ Điều 48, Điều 217, Điều 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015 để đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc "Yêu cầu tuyên hủy Hợp chuyển nhượng quyền sử dụng đất" giữa:

Nguyên đơn:
1. Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1959.
Địa chỉ: 41/3A KPB, phường TTN, Quận MH, Thành phố Hồ Chí Minh.
2. Ông Nguyễn Văn Q, sinh năm 1956
Địa chỉ: 71/4 KPS, phường TTN, Quận MH, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn:
1/ Bà Nguyễn Thị Ngọc T2, sinh năm 1958
2/ Ông Nguyễn Văn T3, sinh năm 1962
Cùng địa chỉ: 1/101A AD, xã TX, huyện HM, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền và nghĩa vụ liên quan:
1/ Ông Nguyễn Văn K, sinh năm 1953
2/ Bà Nguyễn Thị B, sinh năm 1955
Cùng địa chỉ: 41/3B KPB, phường TTN, Quận MH, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tại Đơn kháng cáo ngày 25/10/2019 bà Phạm Thị Tuyết N là người đại diện hợp pháp của nguyên đơn yêu cầu Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 723/2019/QĐST-DS ngày 18/10/2019 của Tòa án nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh với lý do:

Tòa án nhân dân Quận 12 cho rằng thời hiệu khởi kiện đã hết là không đúng với sự thật khách quan. Trong trường hợp này, thời hiệu khởi kiện vẫn còn vì năm 2018 phía nguyên đơn đã đến Tòa nộp đơn khởi kiện, nhưng do bị đơn đã đi nước ngoài, không có mặt ở Việt Nam nên Tòa đã từ chối nhận đơn khởi kiện. Khi phát hiện bị đơn trở về phía nguyên đơn đã nộp đơn khởi kiện tại Tòa án nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tại Đơn khởi kiện nguyên đơn yêu cầu công nhận quyền sử dụng đất có diện tích diện tích 4911,3m^2 thuộc thửa đất số 403, tờ bản đồ số 13, tọa lạc tại phường TTN, Quận MH, Thành phố Hồ Chí Minh cho ông Nguyễn Văn T, Nguyễn Văn Q, Nguyễn Văn K, bà Nguyễn Thị B. Yêu cầu này được xác định là "Tranh chấp về quyền sử dụng đất" theo quy định tại khoản 3 Điều 155 Bộ luật dân sự năm 2015. Do đó không thuộc trường hợp áp dụng thời hiệu khởi kiện. Do vậy, Tòa án nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh đình chỉ giải quyết vụ án là không đúng.

Tại Quyết định kháng nghị phúc thẩm số 03/QĐKNPT-VKS-DS ngày 15/10/2019 của Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân Quận 12 đối với Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 723/2019/QĐST-DS ngày 18/10/2019 của Tòa án nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh với lý do: Tại đơn khởi kiện và các bản tự khai, nguyên đơn đều yêu cầu Tòa giải quyết 02 nội dung: tuyên hủy Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và công nhận quyền sử dụng đất liên quan đến thửa đất số 403 diện tích 4911,3m^2, tờ bản đồ số 13, tọa lạc tại phường TTN, Quận MH, Thành phố Hồ Chí Minh. Nhưng Tòa án nhân dân Quận 12 chỉ thụ lý yêu cầu tuyên hủy Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Sau đó, Tòa án nhân dân Quận 12 đã đình chỉ giải quyết yêu cầu này với lý do hết thời hiệu mà không xem xét đến yêu cầu công nhận quyền sử dụng đất nêu trên là chưa giải quyết triệt để vụ án và không đúng.

Do Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 723/2019/QĐST-DS ngày 18/10/2019 của Tòa án nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh vi phạm nghiêm trọng, ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn nên kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Tại phiên họp phúc thẩm, đại diện Viện Kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh phát biểu ý kiến: Đề nghị Hội đồng phúc thẩm chấp nhận Đơn kháng cáo của nguyên đơn và Quyết định kháng nghị phúc thẩm số 03/QĐKNPT-VKS-DS ngày 15/10/2019 của Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân Quận 12, hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự của Tòa án nhân dân Quận 12 và chuyển hồ sơ vụ án cho Tòa án nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh để tiếp tục giải quyết vụ án.

XÉT THẤY:

Xét, Tòa án nhân dân Quận 12 căn cứ vào Giấy xác nhận lập ngày 15/10/2014 để xác định ngày mà bị đơn phải thực hiện nghĩa vụ trả tiền cho nguyên đơn là ngày 01/3/2015 nhưng đến ngày 10/5/2019 nguyên đơn mới nộp

đơn khởi kiện là quá thời hạn 03 năm kể từ ngày quyền và lợi ích hợp pháp bị xâm phạm là đúng. Phía nguyên đơn kháng cáo cho rằng Tòa án nhân dân Quận 12 chưa xem xét đánh giá khách quan vì năm 2018 phía nguyên đơn đã nộp đơn khởi kiện nhưng Tòa án không nhận đơn với lý do bị đơn đang ở nước ngoài. Lý do này là không có căn cứ vì phía nguyên đơn không có chứng cứ nào chứng minh việc nguyên đơn bị Tòa án trả lại đơn khởi kiện và nếu trong trường hợp bị đơn đang cư trú ở nước ngoài thì nguyên đơn vẫn có quyền khởi kiện tại Tòa án nhân dân có thẩm quyền nên đây không phải là lý do chính đáng do trở ngại khách quan.

Do đó Tòa án nhân dân Quận 12 đã căn cứ điểm e khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự để đình chỉ giải quyết yêu cầu Hủy Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất nêu trên là đúng theo quy định.

Xét, Tại Thông báo về việc thụ lý vụ án số 502/TB-TLVA ngày 23/5/2019 của Tòa án nhân dân Quận 12 Thành phố Hồ Chí Minh đã xác định người khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết bao gồm: hủy Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và công nhận quyền sử dụng đất có diện tích 4944,3m^2 tọa lạc tại phường TTN, Quận MH, Thành phố Hồ Chí Minh cho bà Nguyễn Thị B, ông Nguyễn Văn T, ông Nguyễn Văn K, ông Nguyễn Văn Q.

Thấy, trong quyết định đình chỉ nêu trên Tòa án nhân dân Quận 12 chỉ xem xét giải quyết tranh chấp yêu cầu hủy Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Riêng yêu cầu công nhận quyền sử dụng đất thì không xem xét giải quyết trong vụ án này là vi phạm nghiêm trọng thủ tục tố tụng vì không xem xét hết các yêu cầu của đương sự.

Căn cứ vào điểm c khoản 2 Điều 23 Nghị quyết 03/2012/NQ-HĐTP ngày 03/12/2012 của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân Tối cao hướng dẫn thi hành Điều 159 Bộ luật tố tụng dân sự thì không xác định thời hiệu khởi kiện đối với tranh chấp tranh chấp quyền quyền sử dụng đất.

Căn cứ khoản 1 Điều 268 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015 quy định: "sau khi tuyên án xong thì không được sửa chữa, bổ sung bản án, trừ trường hợp phát hiện lỗi rõ ràng về chính tả, về số liệu do nhầm lẫn hoặc tính toán sai".

Xét thấy, trong Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự Tòa án nhân dân Quận 12 sửa chữa nội dung hoàn toàn mới so với nội dung trong Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 723/2019/QĐST-DS ngày 18/10/2019. Như vậy là không đúng với quy định nêu trên.

Từ sự phân tích trên, Hội đồng xét xử phúc thẩm xét thấy việc Tòa án cấp sơ thẩm đình chỉ giải quyết vụ án là chưa giải quyết triệt để vụ án nên chấp nhận một phần yêu cầu kháng cáo của nguyên đơn và chấp nhận toàn bộ nội dung kháng nghị của Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân Quận 12.

Vì các lẽ trên,

Căn cứ khoản 3 Điều 148, điểm c khoản 5 Điều 314 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chấp nhận một phần yêu cầu kháng cáo của nguyên đơn ông Nguyễn Văn T, ông Nguyễn Văn Q và chấp nhận toàn bộ nội dung kháng nghị của Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân Quận 12.

2. Hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 723/2019/QĐST-DS ngày 18/10/2019 của Tòa án nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh và chuyển toàn bộ hồ sơ vụ án cho Tòa án nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh để tiếp tục giải quyết vụ án.

3. Án phí dân sự phúc thẩm: ông Nguyễn Văn T, ông Nguyễn Văn Q không phải chịu án phí phúc thẩm.

4. Quyết định phúc thẩm có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:
- TAND TC;
- TAND Cấp cao tại Tp.HCM
- VKSND TP.HCM;
- THA DS Quận 12;
- TAND Quận 12;
- Các đương sự;
- Lưu (T/.25)

TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN HỌP

Trần Thị Thủy