

Số: 02/2019/QĐST-DS

Quận Ngô Quyền, ngày 18 tháng 11 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH CHUYỂN VỤ ÁN

TOÀ ÁN NHÂN DÂN QUẬN NGÔ QUYỀN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm số 28/2019/TLST-DS ngày 23/4/2019 về việc tranh chấp kiện đòi tài sản giữa:

Nguyên đơn: Bà Trần Ngọc B; nơi cư trú: Số T ngõ B đường L, phường G, quận N, Hải Phòng.

Bị đơn: Anh Trần Trung K; địa chỉ: Số T ngõ B đường L, phường G, quận N, Hải Phòng.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Trần Quang K; anh Trần Vương Khánh N; anh Chữ Việt H; cùng địa chỉ: Số T ngõ B đường L, phường G, quận N, Hải Phòng.

Tòa án nhân dân quận Ngô Quyền xét thấy vụ án dân sự có đối tượng tranh chấp là căn nhà và mảnh đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 296940 ngày 31/12/2010 mang tên riêng của bà Trần Ngọc B do UBND quận Ngô Quyền cấp tại địa chỉ số 15/91 đường Lê Lợi, phường Lê Lợi, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng. Sau khi được làm rõ nguồn gốc đất không phải là tài sản riêng của bà Trần Ngọc B. Vì vậy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 296940 ngày 31/12/2010 mang tên bà Trần Ngọc B đã không ghi đầy đủ thông tin về người sử dụng đất tại trang 1 của giấy chứng nhận, vi phạm khoản 3 Điều 4 Thông tư số 17/2009/TT-BTNMT ngày 21/10/2009 “Quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất”. Hội đồng xét xử xét thấy cần phải hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 296940 ngày 31/12/2010 mang tên riêng của bà Trần Ngọc B do UBND quận Ngô Quyền cấp và đưa UBND quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng tham gia tố tụng với tư cách là người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong vụ án mới giải quyết triệt để vụ án.

Vì vậy, vụ án dân sự trên thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng.

Căn cứ khoản 3 Điều 34 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Căn cứ khoản 1 Điều 31 của Luật Tố tụng hành chính.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chuyển hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm số 28/2019/TLST-DS ngày 23/4/2019 về việc tranh chấp kiện đòi tài sản đến Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng.

2. Mọi vấn đề liên quan đến vụ án sẽ được giải quyết tại Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng theo quy định của pháp luật.

3. Các đương sự có quyền khiếu nại, Viện kiểm sát có quyền kiến nghị quyết định này trong thời hạn ba ngày làm việc, kể từ ngày nhận được quyết định.

Nơi nhận:

- VKSND quận Ngô Quyền;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Hồng Giang