TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ CAI LẬY** **TỈNH TIỀN GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 16/2023/QĐST-DS	*Thị xã Cai Lậy, ngày 06 tháng 4 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 29 tháng 3 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 17/2023/TLST-DS ngày 17 tháng 02 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ông Nguyễn Văn S, sinh năm 1971.

Địa chỉ: Thị trấn MP, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

- *Bị đơn*: Ông Trần Văn Kh, sinh năm 1961.

Địa chỉ: Ấp LP, xã MPT, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Ông Trần Văn Kh có trách nhiệm trả cho ông Nguyễn Văn S số tiền 100.000.000 đồng, hạn trả cuối cùng vào ngày 29/6/2023.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của ông Nguyễn Văn S nếu ông Trần Văn Kh chậm thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì còn phải chịu lãi theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự.

Ông Nguyễn Văn S có nghĩa vụ trả lại cho ông Trần Văn Kh bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số bìa CL 803128, số vào sổ cấp GCN: CS07805 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 09/02/2018 cho hộ ông Trần Văn Kh ngay khi ông Trần Văn Kh trả xong khoản nợ trên.

2. Về án phí: Ông Trần Văn Kh không phải chịu án phí do thuộc đối tượng miễn án phí.

Trả lại ông Nguyễn Văn S 3.535.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0018356 ngày 02/02/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có

quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7,7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND thị xã Cai Lậy;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Dương Thị Hằng Ni