

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 09 tháng 04 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 14/2023/TLST-DS ngày 23 tháng 10 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập Biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng A**

Địa chỉ trụ sở: Số 266-268 đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: ông Nguyễn Đức Thạch Diễm – Tổng giám đốc

Người đại diện theo uỷ quyền: ông Ngô Thái Anh – Trưởng phòng kiểm soát rủi ro.

Bị đơn: **Công ty B**

Địa chỉ: Lô 11A, khu công nghiệp Trà Nóc, phường Trà Nóc, quận X, thành phố Cần Thơ.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: **Nguyễn An Hà**, sinh năm 1977

Địa chỉ: Số 96/30 đường Lý Tự Trọng, phường An Cư, quận X, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Về số nợ các bên đương sự thống nhất thoả thuận như sau: Công ty cổ phần công nghiệp thực phẩm Tân Á (**Công ty B**) và ông Nguyễn An Hà phải trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín (**Ngân hàng A**) tổng số tiền tính đến ngày 07/04/2024 là **7.703.109.548 đồng**. Trong đó nợ gốc là **6.500.000.000 đồng**, lãi trong hạn là **912.493.152 đồng**, lãi quá hạn là **290.616.396 đồng** và lãi phát sinh cho đến khi trả dứt nợ vay theo lãi suất quy định tại Hợp đồng tín dụng số 202126143537 và các phụ lục hợp đồng tín dụng kèm theo.

Trong trường hợp **Công ty B** và ông Nguyễn An Hà không trả nợ hoặc trả không đủ nợ, **Ngân hàng A** có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mại, xử lý tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 202126143537 ngày 07/06/2021 để thu hồi nợ.

Trường hợp sau khi đã bán tài sản bảo đảm mà không đủ để thu số tiền vốn gốc, tiền lãi vay, lãi phạt có liên quan,...thì buộc **Công ty B** và ông Nguyễn An Hà có trách nhiệm tiếp tục thanh toán số tiền nợ tại **Ngân hàng A**.

Về thời gian và phương thức thanh toán nợ: các bên tự thỏa thuận. Trường hợp các bên không thỏa thuận được thì sẽ do Chi cục thi hành án Dân sự quận **X** xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật.

Về chi phí thẩm định tại chỗ tài sản thế chấp: 3.000.000 đồng. Hai bên thỏa thuận sẽ do **Công ty B** chi trả. **Ngân hàng A** đã nộp số tiền này và chi xong, **Công ty B** phải trả lại cho **Ngân hàng A** số tiền này.

Về án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm: **Công ty B** phải chịu án phí là 115.703.109 đồng (*Một trăm mười lăm triệu bảy trăm linh ba nghìn một trăm linh chín đồng*). **Ngân hàng A** được nhận lại số tiền tạm ứng án phí 57.466.840 đồng đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0002471 ngày 13/10/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận **X**.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND thành phố Cần Thơ;
- VKSND quận **X**;
- Chi cục THADS quận **X**;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phùng Kim Toan