TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 1-VĨNH LONG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 99/2025/QĐST-DS	*Vĩnh Long, ngày 08 tháng 9 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1 - VĨNH LONG

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Phạm Hải Châu.

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Nguyễn Văn Cường.

2. Bà Dương Thị Phụng.

Căn cứ vào các Điều 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự 2015;

Xét thấy: Nguyên đơn ông Lưu Minh T và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Nguyễn Thị T1 và anh Lưu Ngọc Q có đơn xin rút đơn khởi kiện, đơn yêu cầu độc lập tại phiên tòa ngày 08/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 177/2023/TLST-DS ngày 08 tháng 6 năm 2023 về việc tranh chấp "Lối đi qua bất động sản liền kề" giữa:

- *Nguyên đơn:* Ông Lưu Minh T, sinh năm 1963; nơi cư trú: Số I, Khóm C, Phường I (nay là khóm A, phường L), tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị T1, sinh năm 1963; nơi cư trú: Số I, Khóm C, Phường I (nay là khóm A, phường L), tỉnh Vĩnh Long. (Văn bản ủy quyền ngày 19/7/2023).

- *Bị đơn:*

1. Bà Mai Ánh L, sinh năm 1974.

2. Ông Nguyễn Hữu C, sinh năm 1970.

Cùng nơi cư trú: Số C, Khóm C, Phường I (nay là khóm A, phường L), tỉnh Vĩnh Long.

3. Ông Mai Văn K, sinh năm 1937; nơi cư trú: Số C, đường P, Khóm C, Phường I (nay là khóm A, phường L), tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện hợp pháp của các bị đơn: Ông Võ Minh S, sinh năm 1977; nơi cư trú: Ấp H, xã H, tỉnh Vĩnh Long. (Văn bản ủy quyền ngày 27/6/2023).

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Bà Nguyễn Thị T1, sinh năm 1963.

2. Anh Lưu Ngọc Q, sinh năm 1990.

Cùng nơi cư trú: Số I, Khóm C, Phường I (nay là khóm A, phường L), tỉnh Vĩnh Long.

3. Ông Mai Thanh S1, sinh năm 1964; nơi cư trú: Số C, Khóm C, Phường I (nay là khóm A, phường L), tỉnh Vĩnh Long.

4. Ông Mai Thanh T2, sinh năm 1965; nơi cư trú: Số C, Khóm C, Phường I (nay là khóm A, phường L), tỉnh Vĩnh Long.

5. Ông Mai Thanh L1, sinh năm 1967; nơi cư trú: Số C, đường P, Khóm C, Phường I (nay là khóm A, phường L), tỉnh Vĩnh Long.

6. Ông Mai Thanh T3, sinh năm 1969; nơi cư trú: Số C, đường P, Khóm C, Phường I (nay là khóm A, phường L), tỉnh Vĩnh Long.

7. Ông Mai Thanh D, sinh năm 1970; nơi cư trú: Số C, Khóm C, Phường I (nay là khóm A, phường L), tỉnh Vĩnh Long.

8. Bà Mai Ánh T4, sinh năm 1972; nơi cư trú: Số C, Khóm C, Phường I (nay là khóm A, phường L), tỉnh Vĩnh Long.

9. Bà Mai Ánh H, sinh năm 1978; nơi cư trú: Số C, Khóm C, Phường I (nay là khóm A, phường L), tỉnh Vĩnh Long.

10. Ông Mai Ánh Q1, sinh năm 1983; nơi cư trú: Số C, Khóm C, Phường I (nay là khóm A, phường L), tỉnh Vĩnh Long.

11. Chị Lưu Như N, sinh năm 1987

12. Chị Phạm Thị Thúy N1, sinh năm 1997.

Cùng nơi cư trú: Số I, Khóm C, Phường I (nay là khóm A, phường L), tỉnh Vĩnh Long.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Nguyên đơn được quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự khi có yêu cầu.

Chi phí khảo sát đo đạc, xem xét thẩm định tại chỗ 3.052.000 đồng (ba triệu không trăm năm mươi hai ngàn đồng) ông Lưu Minh T tự nguyện chịu và đã nộp đủ.

Hoàn trả cho ông Lưu Minh T 363.000 đồng (ba trăm sáu mươi ba ngàn đồng) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm theo biên lai số 0002114 ngày 01/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long.

Hoàn trả cho anh Lưu Ngọc Q 300.000 đồng (ba trăm ngàn đồng) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm theo biên lai số 0000105 ngày 20/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

(đã ký)

Phạm Hải Châu

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.