

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
TỈNH LONG AN**

Số: 02/2023/QĐ-PT.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Long An, ngày 06 tháng 01 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH LONG AN**

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Phùng Thị Cẩm Hồng

Các Thẩm phán:

Ông Lưu Văn Uẩn

Bà Nguyễn Thị Mỹ Hạnh

Thư ký ghi biên bản phiên tòa: Bà Mai Yến Khanh - Thư ký Tòa án nhân dân tỉnh Long An.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Long An tham gia phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Cẩm Hồng - Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 67/2022/DS-ST ngày 19 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố T bị kháng cáo, kháng nghị như sau:

Ngày 03 tháng 10 năm 2022, ông Phạm Ngọc H kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm. Đề nghị Hội đồng xét xử cấp phúc thẩm xem xét không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

Ngày 18 tháng 10 năm 2022, Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân thành phố T có quyết định kháng nghị phúc thẩm số 04/QĐ-VKS-DS đề nghị hủy bản án sơ thẩm số 67/2022/DS-ST ngày 19 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố T.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm ngày 06/01/2023, nguyên đơn ông Lê Văn N và bà Nguyễn Thanh H rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện. Bị đơn ông Phạm Ngọc H đồng ý với việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và ông H rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo.

Kiểm sát viên Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Long An rút toàn bộ kháng nghị tại Quyết định kháng nghị số 04/QĐ-VKS-DS ngày 18/10/2022 của Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân thành phố T và đề nghị Hội đồng xét xử chấp nhận việc rút đơn khởi kiện, rút đơn kháng cáo, tuyên hủy bản án sơ thẩm và đình chỉ giải quyết vụ án.

Xét thấy: Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn được bị đơn đồng ý và bị đơn cũng rút đơn kháng cáo là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số: 67/2022/DS-ST ngày 19 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố T và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 536/2022/TLPT-DS ngày 24/11/2022 về việc “*Tranh chấp hợp đồng thuê quyền sử dụng đất và đòi tiền thuê quyền sử dụng đất*” giữa:

Nguyên đơn: ông Lê Văn N, sinh năm 1956 và bà Nguyễn Thanh H, sinh năm 1959; cùng địa chỉ: số 24 đường N, Phường 4, thành phố T, tỉnh Long An.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trương Thanh H, sinh năm 1962; địa chỉ: số 49D Nguyễn Đình Chiểu, Phường 1, thành phố T, tỉnh Long An.

Bị đơn: ông Phạm Ngọc H, sinh năm 1980; địa chỉ: số 53 đường Cách Mạng Tháng Tám, Phường 1, thành phố T, tỉnh Long An.

2. Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Phạm Ngọc H phải chịu 5.300.000 đồng án phí. Hoàn lại cho ông Lê Văn N, bà Nguyễn Thanh H số tiền tạm ứng án phí 2.800.000 đồng, theo biên lai thu số 0001788 và biên lai thu số 0001789 cùng ngày 17/8/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố T, tỉnh Long An.

3. Về án phí dân sự phúc thẩm: Ông Phạm Ngọc H phải chịu 150.000 đồng án phí, khấu trừ số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng ông H đã nộp theo biên lai thu tiền số 0001859 ngày 03/10/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố T. Hoàn lại cho ông H 150.000 đồng tiền tạm ứng án phí còn thừa.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định./.

Nơi nhận:

- TAND cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND tỉnh Long An;
- TAND thành phố T;
- Chi cục THADS thành phố T;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ, án văn.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Phùng Thị Cẩm Hồng

Nơi nhận:

- TAND cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND tỉnh Long An;
- TAND huyện Châu Thành;
- Chi cục THADS huyện Châu Thành;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ, án văn.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Phùng Thị Cẩm Hồng

Các Thẩm phán

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa

Huỳnh Tuấn Khải – Phạm Phước Thiên

Phùng Thị Cẩm Hồng

Các Thẩm phán

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa

Huỳnh Tuấn Khải – Phạm Phước Thiên

Phùng Thị Cẩm Hồng