

Số: 09/2017/QĐST-KDTM

Quận Ngô Quyền, ngày 23 tháng 8 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 8 năm 2017 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 17/2017/TLST- KDTM ngày 05 tháng 6 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần K; Địa chỉ trụ sở: đường P, phường V, thành phố R, tỉnh Kiên Giang.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Phạm Quang T - Nhân viên xử lý nợ của Ngân hàng TMCP K, là người đại diện theo ủy quyền (theo văn bản ủy quyền số 299/UQ-QLHP ngày 25/4/2015 của Ngân hàng TMCP K).

- Bị đơn: Công ty TNHH xây dựng thương mại Vạn P; Địa chỉ trụ sở: đường L, phường L, quận N, thành phố Hải Phòng.

Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH xây dựng thương mại Vạn P: Ông Phạm Văn C - là Giám đốc Công ty.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Phạm Văn C, sinh năm 1948 và bà Mai Thị C, sinh năm 1949; cùng địa chỉ: đường L, phường L, quận N, thành phố Hải Phòng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về khoản tiền nợ: Công ty TNHH xây dựng thương mại Vạn P xác nhận còn nợ Ngân hàng thương mại cổ phần K số tiền nợ của Hợp đồng tín dụng số 01/PL-HĐNT ngày 01/8/2011 với khoản tiền nợ gốc, nợ lãi tính đến ngày 15/8/2017 là 3.189.342.000 đồng (Ba tỷ một trăm tám mươi chín triệu ba trăm bốn mươi hai nghìn đồng). Cụ thể:

+ Tiền nợ gốc: 1.002.000.000 đồng.

+ Tiền nợ lãi: 2.187.342.000 đồng.

- Về phương thức thanh toán như sau:

+ Đến ngày 31 tháng 12 năm 2017 bị đơn Công ty TNHH xây dựng thương mại Vạn P phải trả hết số tiền nợ gốc là 1.002.000.000 (Một tỷ không trăm linh hai triệu đồng) cho nguyên đơn Ngân hàng thương mại cổ phần K theo lộ trình trả nợ như sau:

Tháng 8/2017: Công ty TNHH xây dựng thương mại Vạn P trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần K số tiền 200.000.000 đồng.

Tháng 9/2017: Công ty TNHH xây dựng thương mại Vạn P trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần K số tiền 200.000.000 đồng.

Tháng 10/2017: Công ty TNHH xây dựng thương mại Vạn P trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần K số tiền 200.000.000 đồng.

Tháng 11/2017: Công ty TNHH xây dựng thương mại Vạn P trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần K số tiền 200.000.000 đồng.

Tháng 12/2017: Công ty TNHH xây dựng thương mại Vạn P trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần K số tiền 202.000.000 đồng.

+ Đến ngày 31 tháng 12 năm 2018 bị đơn Công ty TNHH xây dựng thương mại Vạn P phải trả hết toàn bộ số tiền nợ lãi còn lại là 2.187.342.000 đồng (Hai tỷ một trăm tám mươi bảy triệu ba trăm bốn mươi hai nghìn đồng) cho nguyên đơn Ngân hàng thương mại cổ phần K.

Bị đơn Công ty TNHH xây dựng thương mại Vạn P tiếp tục chịu khoản tiền lãi đối với số tiền nợ gốc kể từ ngày 16 tháng 8 năm 2017 cho đến khi thanh toán hết nợ theo mức lãi suất mà hai bên đã thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng.

- Trường hợp đến hết ngày 31/12/2018 nếu bị đơn Công ty TNHH xây dựng thương mại Vạn P không trả được khoản tiền nợ gốc và tiền nợ lãi nêu trên thì nguyên đơn Ngân hàng thương mại cổ phần K có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự kê biên phát mại tài sản bảo đảm sau đây để đảm bảo nghĩa vụ trả nợ:

Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất trên cùng các phần sửa chữa, cải tạo, xây dựng thêm (nếu có) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất

số: AD 339688, vào Sổ cấp giấy chứng nhận số H00505/QSDD/NQ cấp ngày 12/01/2006 do chủ sử dụng là ông Phạm Văn C và bà Mai Thị C, thửa đất số: 15; tờ bản đồ: LT -20, loại đất: đất ở tại đô thị; diện tích: 62 m² tọa lạc số 38 ngõ 274 đường L, phường L, quận N, thành phố Hải Phòng. Tài sản thế chấp đã được thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số công chứng: 300, Quyền số 04/2010/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 01/10/2010 tại Văn Phòng đăng ký quyền sử dụng đất Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền ngày 04/10/2010.

- Về án phí: Căn cứ khoản 7 Điều 26 Nghị Quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án; do các bên đương sự thỏa thuận được với nhau trong trường hợp Tòa án hòa giải trước khi mở phiên tòa nên mỗi bên phải chịu án phí như sau:

Bị đơn Công ty TNHH xây dựng thương mại Vạn P phải nộp 23.947.000 đồng (Hai mươi ba triệu chín trăm bốn mươi bảy nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Nguyên đơn Ngân hàng thương mại cổ phần K phải nộp 23.947.000 đồng (Hai mươi ba triệu chín trăm bốn mươi bảy nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm, nhưng được trừ số tiền tạm ứng án phí Ngân hàng thương mại cổ phần K đã nộp 49.766.000 đồng. Hoàn trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần K số tiền 25.819.000 đồng (49.766.000 đồng - 23.947.000 đồng = 25.819.000 đồng) theo Biên lai thu số 0001784 ngày 02/6/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND quận Ngô Quyền;
- Chi cục THADS quận Ngô Quyền;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đặng Văn Tuyền

