TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 26/2021/QĐST-DS	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 01 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 16 tháng 12 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 314/2020/TLST-DS ngày 29 tháng 5 năm 2020 về "Tranh chấp về thừa kế tài sản".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Bà Hà Thị Nguyệt N, sinh năm 1952; nơi cư trú: 149/45/8 Lũy Bán B, phường Tân Thới H, quận Tân P, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Bị đơn:* Bà Hà Thị Thu V, sinh năm 1958; nơi cư trú: 198/7A/1 Bình T, Phường A, Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Bà Hà Thanh T, sinh năm 1961; nơi cư trú: 66 Crayo Ave Toronto On M6MC27 Cananda.

Người đại diện hợp pháp: Hà Thị Nguyệt N, sinh năm 1952; Đại diện theo ủy quyền (văn bản đại diện ủy quyền hợp pháp hoá lãnh sự ngày 26/10/2020).

2. Bà Hà Thị Thu S, sinh năm 1961; nơi cư trú: 66 Crayo Ave Toronto On M6MC27 Cananda.

Người đại diện hợp pháp: Hà Thị Nguyệt N, sinh năm 1952; Đại diện theo ủy quyền (văn bản đại diện ủy quyền hợp pháp hoá lãnh sự ngày 26/10/2020).

3. Bà Hà Thị Huỳnh H, sinh năm 1948; nơi cư trú: 341/9bis Lạc Long Quân, Phường C, Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp: Bà Nguyễn Thị Xuân Nhung, sinh năm 1971; Đại diện theo ủy quyền (văn bản ủy quyền ngày 05/11/2020).

4. Bà Hà Thị Thu N1, sinh 1950; nơi cư trú: 172/4 Thạch Lam, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp: Bà Đoàn Ngọc T1, sinh năm 1983; Đại diện theo ủy quyền (văn bản ủy quyền ngày 02/10/2020).

5. Ông Hà Kim Tr, sinh năm 1956; nơi cư trú: 298/24 Lê Văn Qu, phường Bình Hưng H, quận Bình T, Thành phố Hồ Chí Minh.

6. Ông Hà Kim Ph, sinh năm 1959; nơi cư trú: 198/7A/1 Bình T, Phường A, Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Trong thời hạn 05 tháng kể từ ngày 30/12/2020, bà Hà Thị Thu V có nghĩa vụ hoàn trả cho:

+ Bà Hà Thị Nguyệt N số tiền bà Nga đã hoàn kỷ phần thừa kế cho ông Hà Kim Ph 1.000.000.000 đồng và số tiền phần thừa kế bà Nga được nhận là 428.000.000 đồng. Tổng cộng là 1.428.000.000 đồng.

+ Bà Hà Thị Huỳnh H, bà Hà Thị Thu N1, ông Hà Kim Tr, bà Hà Thanh T, bà Hà Thị Thu S mỗi người 428.000.000 đồng.

Sau khi thực hiện xong nghĩa vụ hoàn trả đủ số tiền trên, bà Hà Thị Thu V được trọn quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất số 198/7A/1 Bình T, Phường A, Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh. Bà Hà Thị Nguyệt N có nghĩa vụ giao cho bà Hà Thị Thu V toàn bộ bản chính giấy tờ căn nhà trên và bà Hà Thị Thu V được tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền thực hiện việc sang tên chủ sở hữu.

Hết ngày 31/5/2021, bà Hà Thị Thu V không còn quyền hoàn tiền.

2.2. Bà Hà Thị Nguyệt N có thời hạn 01 tháng kể từ ngày 01/6/2021 để thực hiện hoàn số tiền cho các đồng thừa kế gồm các ông bà Hà Thị Huỳnh H, Hà Thị Thu N1, Hà Kim Tr, Hà Thanh T, Hà Thị Thu S, Hà Thị Thu V mỗi người 428.000.000 đồng. Sau khi thực hiện xong nghĩa vụ giao tiền, bà Hà Thị Thu V có nghĩa vụ giao cho bà Hà Thị Nguyệt N nhà đất số 198/7A/1 Bình T, Phường A, Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh, bà Nga được trọn quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất trên và được tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền thực hiện việc sang tên chủ sở hữu.

Hết ngày 30/6/2021, bà Hà Thị Nguyệt N không còn quyền hoàn tiền.

2.3. Kể từ ngày 01/7/2021, các đương sự được quyền yêu cầu phát mãi toàn bộ nhà đất số 198/7A/1 Bình T, Phường A, Quận B, Thành phố Hồ Chí

Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 15660/2001 do Ủy ban nhân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 06/8/2001. Số tiền phát mãi sau khi trừ các khoản chi phí, lệ phi thi hành án và hoàn trả cho bà Hà Thị Nguyệt N 1.000.000.000 đồng. Số còn lại sẽ chia đều cho các ông bà: Hà Thị Nguyệt N, Hà Thị Huỳnh H, Hà Thị Thu N1, Hà Kim Tr, Hà Thanh T, Hà Thị Thu S, Hà Thị Thu V.

Các bên thống nhất không yêu cầu lãi suất chậm trả.

3. Án phí dân sự sơ thẩm:

3.1 Miễn án phí cho các ông bà Hà Thị Nguyệt N, Hà Thị Huỳnh H, Hà Thị Thu N1, Hà Thị Thu V, Hà Kim Tr, Hà Kim Ph.

3.2 Bà Hà Thị Thanh Trúc và bà Hà Thị Thu S mỗi người phải chịu án phí là 10.560.000 đồng.

4. Các quyền và nghĩa vụ thi hành án được thực hiện tại cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

6. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND TPHCM;
- Cục THADS TPHCM;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Châu Thị Điệp