TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CHÂU THÀNH A** **TỈNH HẬU GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 161/2020/QĐST–HNGĐ	*Châu Thành A, ngày 26 tháng 8 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ hồ sơ vụ án Hôn nhân và gia đình thụ lý số: 162/2020/TLST-HNGĐ ngày 05 tháng 6 năm 2020, giữa:

Nguyên đơn: Nguyễn Bắc V

Địa chỉ: Ấp Trường H, xã Trường Long B, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang.

Bị đơn: Phan Thị B

Địa chỉ: Ấp Trường H, xã Trường Long B, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Điều 38 Luật hôn nhân và gia đình;

Căn cứ vào Biên bản ghi nhận sự tự nguyện phân chia tài sản của các đương sự và hòa giải thành ngày 18 tháng 8 năm 2020.

XÉT THẤY:

Việc thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản ghi nhận trong biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 8 năm 2020 là hoàn toàn tự nguyện và không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản ghi nhận sự tự nguyện ly hôn và hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận phần đất có diện tích 801m^2 thuộc thửa số 259, tờ bản đồ số 11A thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00991 ngày 28/5/2015 do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành A cấp cho anh Nguyễn Bắc V đứng tên sử dụng thuộc quyền sở hữu riêng của anh Nguyễn Bắc V. (Kèm theo sơ đồ số 15/ACB Hậu Giang ngày 18/6/2020 của công ty TNHH đo đạc bản đồ ACB Hậu Giang)

Về chi phí đo đạc thẩm định: Anh Nguyễn Bắc V tự nguyện chịu 2.000.000 đồng (anh Việt đã nộp xong)

2. Về án phí chia tài sản: Anh Nguyễn Bắc V tự nguyện chịu là 7.500.000 đồng (Bảy triệu năm trăm nghìn đồng). Khấu trừ 1.250.000 đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0003779 ngày 05/6/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang thành tiền án phí, anh Nguyễn Bắc V còn phải nộp thêm 6.250.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND H.Châu Thành A;
- UBND xã Trường Long B;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(Đã ký)

Nguyễn Văn Đua