| | |
|---|---|
| **TÒA ÁN NHÂN DÂN**<br>**QUẬN NINH KIỀU**<br>**THÀNH PHỐ CẦN THƠ** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập – Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 04/2023/QĐ.CVA | *Ninh Kiều, ngày 08 tháng 02 năm 2023* |

# QUYẾT ĐỊNH CHUYỂN VỤ ÁN

- Căn cứ vào khoản 3 Điều 26, điểm a khoản 1 Điều 39 Bộ luật tố tụng dân sự;

- Căn cứ vào hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 338/2022/TLST-DS ngày 08 tháng 7 năm 2022 về việc "*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*" giữa:

*Nguyên đơn:* Ông **Mai Quới Ph**, sinh năm 1961

Địa chỉ: Thị trấn B, huyện C, tỉnh Hậu Giang.

*Bị đơn:* **Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Địa ốc A** (gọi tắt là Công ty A)

Địa chỉ: Số 52 D, phường Đ, thành phố E, thành phố Hồ Chí Minh.

*Người đại diện theo pháp luật: Ông* ***Lâm Minh Th*** *–Tổng giám đốc*

***Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Địa ốc A – Chi nhánh tại Cần Thơ***

Địa chỉ: Số 30F, Đường F, phường H, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

*Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Ông **Trần Quốc K**

Địa chỉ: 290 đường L, thành phố M, tỉnh Kiên Giang.

2. Bà **Trịnh Thị N**

Địa chỉ: 501/9A đường P, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

## XÉT THẤY

Theo đơn khởi kiện ngày 20/5/2022, bị đơn là Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Địa ốc A địa chỉ tại Số 52 D, phường Đ, thành phố E, thành phố Hồ Chí Minh. Công ty A - Chi nhánh tại cần thơ có địa chỉ tại số 30F, Đường F, phường H, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Theo công văn số 778/ĐKKD ngày 30/01/2023 của Phòng đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch Đầu tư thành phố Cần Thơ cho biết: "Chi nhánh Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Địa ốc A tại Thành phố Cần Thơ đăng ký lần đầu ngày 12/9/2019. Ngày 23/6/2020, Chi nhánh đăng ký thay đổi lần thứ 1 MSCN: 0314368316-002, Trụ sở: Số 36F, Đường F, phường H, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ [….]. Ngày 21/10/2022, Phòng Đăng ký kinh doanh ban hành Thông báo số 565/TBGT-ĐKKD về việc chấm dứt hoạt động chi nhánh.

Vì các lẽ trên;

## QUYẾT ĐỊNH

1. Chuyển toàn bộ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 338/2022/TLST-DS ngày 08 tháng 7 năm 2022 về việc "*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*" giữa các đương sự nêu trên đến Tòa án nhân dân thành phố E, thành phố Hồ Chí Minh để giải quyết theo thẩm quyền.

2. Về án phí: Chưa giải quyết.

3. Các đương sự được quyền khiếu nại quyết định này trong hạn 03 ngày kể từ ngày nhận được quyết định.

**Nơi nhận**:
- Các đương sự;
- VKSND quận Ninh Kiều;
- Lưu.

**THẨM PHÁN**

*(đã ký)*

**Nguyễn Hồng Quân**