TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN ĐỨC TRỌNG** **TỈNH LÂM ĐỒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 08/2022/QĐST - DS	*Đức Trọng, ngày 21 tháng 4 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ các Điều 357, 468 Bộ luật dân sự;
- Căn cứ Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ Điều 12, khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Toà án.
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 13/4/2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 273/2021/TLST - DS ngày 08/11/2021.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đươn g sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1/ Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* **Nguyên đơn:** Bà Nguyễn Thị Thanh H, sinh năm 1962

Nơi cư trú: Số D đường V, phường H, thành phố Đ, tỉnh Lâm Đồng.

* **Bị đơn:** Vợ chồng ông Chề Văn S, sinh năm 1964

Bà Chu Thị C, sinh năm 1963

Nơi cư trú: thôn B, xã T, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng

* **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:** Ông Đỗ Văn H, sinh năm 1962. Nơi cư trú: Số D đường V, phường H, thành phố Đ, tỉnh Lâm Đồng.

2/ Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Vợ chồng bà Nguyễn Thị Thanh H, ông Đỗ Văn H và vợ chồng ông Chề Văn S, bà Chu Thị C thống nhất hủy bỏ hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo giấy sang nhượng 1m^2 đất để khoan giếng ngày 03/3/2013 và ngày 09/3/2013. Vợ chồng ông Chề Văn S, bà Chu Thị C có trách nhiệm trả cho vợ chồng bà Nguyễn Thị Thanh H, ông Đỗ Văn H 18.000.000đồng (mười tám triệu đồng).

3/ Về án phí: Vợ chồng ông Chề Văn S, bà Chu Thị C nhận chịu 450.000đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho bà Nguyễn Thị Thanh H 1.085.000đồng tiền tạm ứng án phí theo phiếu thu số 0007769 ngày 03/11/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Trọng.

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả

thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm./.

Nơi nhận:
- TAND, VKSND tỉnh Lâm Đồng
- VKSND huyện
- Chi cục THADS huyện
- Đương sự
- Lưu HS, AV

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Đăng Vương