

Số: 06/2025/QĐ-PT

Hưng Yên, ngày 22 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN
Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Bà Nguyễn Thị Thu Hiền

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Duy Phụng và ông Vũ Duy Luân

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án số 03/2025/DS-ST ngày 19 tháng 8 năm 2025 về: Tranh chấp yêu cầu công nhận quyền sử dụng đất của Toà án nhân dân Khu vực 4 - Hưng Yên bị kháng cáo như sau: ngày 27/8/2025 Toà án nhận được đơn kháng cáo của bị đơn là bà Chu Thị T (tên gọi khác: H) yêu cầu cấp phúc thẩm giải quyết các vấn đề sau:

1. Xem xét, xác định di chúc năm 2012 của cụ Nguyễn Hoàng A là hợp pháp.
2. Tuyên Hợp đồng tặng cho số 2627 ngày 17/5/2025 vô hiệu, do vi phạm quy định tại Điều 168 Luật Đất đai năm 2013.
3. Tuyên 02 thửa đất 200m² và 61m² mang tên cụ Lê Thị X thuộc quyền sử dụng hợp pháp của vợ chồng ông bà Chu Thị T, ông Nguyễn Thanh P.

XÉT THẤY:

Tại phiên toà phúc thẩm, đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn là bà Nguyễn Thị N có ý kiến xin được rút đơn khởi kiện. Bị đơn là bà Chu Thị T (tên gọi khác: H) có ý kiến đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn. Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và việc bị đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy Bản án dân sự sơ thẩm số: 03/2025/DS-ST ngày 19 tháng 8 năm 2025 về: Tranh chấp yêu cầu công nhận quyền sử dụng đất của Toà án nhân dân Khu vực 4 - Hưng Yên và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 106/2025/TLPT-DS ngày 08 tháng 10 năm 2025 về việc “*Tranh chấp yêu cầu công nhận quyền sử dụng đất*” giữa:

*** Nguyên đơn:** Cụ Lê Thị X, sinh năm: 1936; Địa chỉ: Thôn Đ, xã N, huyện V, tỉnh Hưng Yên, nay là thôn Đ, xã N, tỉnh Hưng Yên.

Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị N, sinh năm 1962; Địa chỉ: Số A, ngõ G phố V, phường V, quận B, thành phố Hà Nội, nay là Số A, ngách G phố V, phường N, thành phố Hà Nội.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho nguyên đơn: ông Trần Chí T1 – Luật sư Văn phòng L2 – Đoàn luật sư thành phố H; Địa chỉ văn phòng luật sư T2 – Đức, số F C, phường B, thành phố Hà Nội.

*** Bị đơn:** Bà Chu Thị T (tên gọi khác: H), sinh năm: 1972; Địa chỉ: Thôn Đ, xã N, huyện V, tỉnh Hưng Yên, nay là thôn Đ, xã N, tỉnh Hưng Yên.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho bị đơn: Ông Lê Văn M, sinh năm: 1996 là Luật sư Công ty L3 - Đoàn luật sư thành phố H. Địa chỉ Công ty L3: Số nhà A, ngõ C, đường C, thôn C, xã Q, huyện P, thành phố Hà Nội, nay là số A, ngõ C, đường C, thôn C, xã P, thành phố Hà Nội. Địa chỉ nơi ở của ông M: Phòng 1717, tòa C Westbay, E, xã P, huyện V, tỉnh Hưng Yên, nay là Phòng 1717, tòa C Westbay, E, xã P, tỉnh Hưng Yên.

*** Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

- Ông Nguyễn Thành L, sinh năm: 1965
- Ông Nguyễn Thanh P (tên gọi khác: T3), sinh năm: 1968
- Anh Nguyễn Thành N1, sinh năm: 1995

Cùng địa chỉ: thôn Đ, xã N, huyện V, tỉnh Hưng Yên, nay là thôn Đ, xã N, tỉnh Hưng Yên.

- Bà Nguyễn Thị Thu H1, sinh năm: 1975; Địa chỉ: Số B ngõ T, T, phường T, quận H, thành phố Hà Nội, nay là: Số B ngõ T, phường T, thành phố Hà Nội.

- Văn phòng C; Địa chỉ: đường C, xã C, huyện V, tỉnh Hưng Yên, nay là Đường C, xã P, tỉnh Hưng Yên. Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Bá N2 - Chức vụ: Trưởng văn phòng. Đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Diệu L1, sinh năm: 1989; Địa chỉ: Thôn Đ, xã L, huyện V, tỉnh Hưng Yên, nay là thôn Đ, xã V, tỉnh Hưng Yên.

2. Bà Chu Thị T phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm và 150.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm nhưng được đối trừ số tiền 300.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai 0000921 ngày 04/9/2025 tại Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên, bà Chu Thị T còn phải nộp 150.000.000 đồng án phí.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Hưng Yên;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ**

Nguyễn Thị Thu Hiền