

Số: 07/2024/QĐST-KDTM

Tp Vinh Long, ngày 05 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 26 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 12/2024/TLST-KDTM ngày 16 tháng 5 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **Ngân hàng TMCP Á**. Địa chỉ trụ sở: 442, N, Phường E, Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh. *Người đại diện theo pháp luật:* Ông **Từ Tiến P**. Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Từ Tiến P: Ông **Nguyễn Đình L**. Chức vụ: Phó Giám đốc Phòng Quản lý nợ. Địa chỉ liên hệ: Lầu H, Tòa nhà A1, D, C, Phường A, Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh (Văn bản ủy quyền số 1285/UQ-QLN.22 ngày 05/7/2022).

Người đại diện hợp pháp của ông Nguyễn Đình L: Ông **Mai Nhật A**. Chức vụ: Nhân viên. Địa chỉ liên lạc: Số C, đường H, Phường A, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long. (Giấy ủy quyền số 407/UQ-QLN.24 ngày 27/3/2024).

- Bị đơn:

1. Ông Nguyễn Hữu Á, sinh năm 1976 - Chủ Hộ kinh doanh Cửa hàng Đ. Địa chỉ: Số A, đường N, Phường H, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long. ĐKTT: Số B, M, M, thành phố M, tỉnh Tiền Giang; chỗ ở: Số A, đường N, Phường H, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long.

2. Bà Huỳnh Trung L1, sinh năm 1982. Địa chỉ: Số A, đường N, Phường H, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. **Nguyễn Huỳnh Vũ K**, sinh ngày 18/8/2007

2. **Nguyễn Huỳnh Đăng K1**, sinh ngày 25/8/2015.

Cùng địa chỉ cư trú: Số A, đường N, Phường H, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long.

Người giám hộ của K và K1: bà **Huỳnh Trung L1** (mẹ ruột), sinh năm 1982. Địa chỉ: Số A, đường N, Phường H, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long và ông **Nguyễn Hữu Â**, sinh năm 1976 (cha ruột). ĐKTT: Số B M, M, thành phố M, tỉnh Tiền Giang. Chỗ ở: Số A đường N, Phường H, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Hữu Â - chủ hộ kinh doanh Cửa hàng điện máy tổng hợp Vũ K và bà Huỳnh Trung L1 có nghĩa vụ trả Ngân hàng TMCP Á nợ vay tính đến ngày 26/8/2024 tổng cộng: 2.740.390.418đ (hai tỷ, bảy trăm bốn mươi triệu, ba trăm chín mươi ngàn, bốn trăm mười tám đồng), bao gồm: nợ gốc 2.421.994.220 đồng, lãi trong hạn: 45.389.589đ, lãi quá hạn: 265.326.737đ, phạt chậm trả: 7.679.872đ. Cụ thể như sau:

2.1. Hợp đồng tín dụng số VIL.CN.2996.100123 ngày 12/01/2023 và Thỏa thuận về các điều khoản và điều kiện tín dụng chung số VIL.CN.2995.100123 ngày 12/01/2023, tổng nợ 2.713.867.269đ (bao gồm: nợ gốc 2.400.000.000đ, lãi trong hạn 45.389.589đ, lãi quá hạn 260.797.808đ, phạt chậm trả lãi 7.679.872đ).

2.2. Giấy đề nghị kèm hợp đồng phát hành và sử dụng thẻ tín dụng dành cho khách hàng cá nhân ngày 13/01/2023 và Bản các điều khoản và điều kiện sử dụng thẻ tín dụng cá nhân của Ngân hàng TMCP Á, số thẻ tín dụng: 970416*****3311, tổng nợ: 24.745.370đ (bao gồm: nợ gốc 21.994.220đ, lãi quá hạn 2.751.150đ).

2.3. Giấy đề nghị kèm hợp đồng phát hành và sử dụng thẻ tín dụng dành cho khách hàng cá nhân ngày 13/01/2023 và Bản các điều khoản và điều kiện sử dụng thẻ tín dụng cá nhân của Ngân hàng TMCP Á, số thẻ tín dụng: 970416*****3394, nợ lãi quá hạn 1.777.779đ, nợ gốc đã thanh toán đủ.

Kể từ ngày 27/8/2024 ông Nguyễn Hữu Â và bà Huỳnh Trung L1 còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng, K2 ước nhận nợ, Bản các điều khoản và điều kiện sử dụng thẻ tín dụng, Giấy đề nghị kèm hợp đồng phát hành và sử dụng thẻ tín dụng cho đến khi thanh toán xong các khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, Khế ước nhận nợ, Bản các điều khoản và điều kiện sử dụng thẻ tín dụng, Giấy đề nghị kèm hợp đồng phát hành và sử dụng thẻ tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày 26/8/2024 đến hết ngày 26/9/2024 ông Nguyễn Hữu Â và bà Huỳnh Trung L1 phải thanh toán đầy đủ nợ cho Ngân hàng TMCP Á. Nếu hết ngày 26/9/2024 ông Â và bà L1 không thanh toán đầy đủ nợ cho Ngân hàng thì Ngân hàng được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án xử lý tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản khác gắn liền với đất số VIL.BĐCN.175.100123 ngày 12/01/2023 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Á với ông Nguyễn Hữu Â và bà Huỳnh Trung L1 để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.

2.4. Về chi phí tố tụng khác và án phí sơ thẩm:

Ông Nguyễn Hữu Â - chủ hộ kinh doanh Cửa hàng điện máy tổng hợp Vũ K và bà Huỳnh Trung L1 phải nộp chi phí xem xét thẩm định tại chỗ số tiền 700.000đ (bảy trăm ngàn đồng) để hoàn trả Ngân hàng TMCP Á đã tạm ứng.

Ông Nguyễn Hữu Â - chủ hộ kinh doanh Cửa hàng điện máy tổng hợp Vũ K và bà Huỳnh Trung L1 tự nguyện nộp toàn bộ án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm 43.404.000đ (bốn mươi ba triệu, bốn trăm lẻ bốn ngàn đồng).

Ngân hàng TMCP Á không phải nộp án phí nên hoàn trả Ngân hàng TMCP Á số tiền tạm ứng án phí 41.684.000đ (bốn mươi một triệu, sáu trăm tám mươi bốn ngàn đồng) theo biên lai thu số 0006864 ngày 08/5/2024 tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

3. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long;
- Viện kiểm sát nhân dân TPVL;
- Chi cục thi hành án dân sự TPVL;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Đặng Thị Mỹ Thuận