TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 55/2025/QĐ-PT	*Đồng Tháp, ngày 13 tháng 02 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có*:*

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Hứa Quang Thông

Các Thẩm phán: Bà Nguyễn Thị Võ Trinh

Ông Ngô Tấn Lợi

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số: 59/2024/DS-ST ngày 13 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Lai Vung bị kháng cáo như sau:

Ngày 29/8/2024 nguyên đơn Ngân hàng Thương mại Cổ phần ((O) không thống nhất bản án sơ thẩm, nên đã kháng cáo một phần bản án sơ thẩm, yêu cầu Tòa án phúc thẩm giải quyết sửa bản án sơ thẩm theo hướng:

- Chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng TMCP (về việc tuyên bố Hợp đồng thế chấp tài sản số: 142/2019/BĐ ngày 18/12/2019 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP (với anh Nguyễn Hùng V có hiệu lực toàn bộ.

- Ngân hàng TMCP (được quyền yêu cầu xử lý toàn bộ tài sản thế chấp bao gồm cả phần đất căn nhà chính của anh Nguyễn Thành P có diện tích 55,9m^2 thể hiện tại Hình 5 gồm các mốc M28-M29-M30-M31-M36-M37 và căn nhà chính hộ anh Nguyễn Hùng P1 có diện tích 116,1m^2 thể hiện tại Hình 3 gồm các mốc M24-M25-M26-M27-M38- M39-M24, thuộc một phần thửa đất số 64, tờ bản đồ số 20, diện tích 1.300m^2 đo đạc thực tế 1.626,5m^2 tọa lạc tại xã L, huyện L, tỉnh Đồng Tháp do anh Nguyễn Hùng V đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, đại diện Ngân hàng TMCP (là nguyên đơn xin rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo (Kèm theo Đơn xin rút yêu cầu kháng cáo đề ngày 11/02/2025), thống nhất với bản án sơ thẩm và yêu cầu Tòa án phúc thẩm đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án theo quy định của pháp luật.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Tháp đề nghị Hội đồng xét xử căn cứ khoản 5 Điều 308 và Điều 312 của Bộ luật Tố tụng dân sự đình chỉ xét xử phúc thẩm đối với bản án dân sự sơ thẩm số: 59/2024/DS-ST ngày 13 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Lai Vung.

Hội đồng xét xử xét thấy, nguyên đơn Ngân hàng TMCP (rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo là hoàn toàn tự nguyện và đề nghị của đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Tháp như nêu trên là có cơ sở, nên được chấp nhận.

Căn cứ vào điểm b khoản 1 Điều 289, Điều 295, khoản 5 Điều 308 và Điều 312 của Bộ luật Tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 491/2024/TLPT-DS ngày 31 tháng 10 năm 2024, về việc: *"Tranh chấp hợp đồng tín dụng và hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất"*, giữa:

1. Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần ((O).

Địa chỉ: Số D và số D, L, phường B, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Văn T, chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Dũng T1, chức vụ: Giám đốc bán lẻ Chi nhánh Đ1 – Phòng G1 (Văn bản ủy quyền số 15/2024/UQ-CT.HĐQT ngày 06/5/2024).

Ông Nguyễn Dũng T1 ủy quyền lại: Ông Đỗ Ngọc T2, sinh năm 1978, chức vụ: Chuyên viên Thu hồi nợ và ông Trần N, sinh năm 1988, chức vụ: Trưởng nhóm Thu hồi nợ (Văn bản ủy quyền số 76/2024/GUQ-PGDSĐ ngày 06/5/2024). Địa chỉ liên hệ: Số A (Tầng A và tầng 2 Tòa nhà Hòa Bình B), đường H, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ.

2. Bị đơn:

2.1. Nguyễn Hùng V, sinh năm 1983.

2.2. Trần Thị H, sinh năm 1987.

Cùng địa chỉ: Số nhà E, ấp L, xã L, huyện L, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo ủy quyền của chị Trần Thị H: Anh Nguyễn Hùng V, sinh năm 1983. Địa chỉ: Số nhà E, ấp L, xã L, huyện L, tỉnh Đồng Tháp (Văn bản ủy quyền ngày 14/8/2023).

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

3.1. Nguyễn Kim H1, sinh năm 1958.

Địa chỉ: Số nhà E, ấp L, xã L, huyện L, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Kim H1: Anh Nguyễn Hùng V, sinh năm 1983. Địa chỉ: Số nhà E, ấp L, xã L, huyện L, tỉnh Đồng Tháp (Văn bản ủy quyền ngày 14/8/2023).

3.2. Nguyễn Thành P, sinh năm 1978.

3.3. Trần Thị Bé B, sinh năm 1979.

3.4. Nguyễn Thành L, sinh năm 2002.

Cùng địa chỉ: Số nhà E, ấp L, xã L, huyện L, tỉnh Đồng Tháp.

3.5. Nguyễn Hùng P1, sinh năm 1981.

3.6. Lê Hồng G, sinh năm 1985.

3.7. Nguyễn Thành Đ, sinh năm 2006.

Cùng địa chỉ: Số nhà E, ấp L, xã L, huyện L, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo ủy quyền của anh Nguyễn Thành P, chị Trần Thị Bé B, anh Nguyễn Thành L, chị Lê Hồng G và anh Nguyễn Thành Đ: Anh Nguyễn Hùng P1, sinh năm 1981. Địa chỉ: Số nhà E, ấp L, xã L, huyện L, tỉnh Đồng Tháp (Văn bản ủy quyền ngày 14/8/2023).

2. Bản án dân sự sơ thẩm số: 59/2024/DS-ST ngày 13 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Lai Vung có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Án phí dân sự phúc thẩm: Áp dụng Điều 26 và Điều 29 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Ngân hàng TMCP (phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm, được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 đồng, theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0013982, ngày 05/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

***Nơi nhận*:**
- VKSND Tỉnh;
- Phòng GĐ-KT TAND Tỉnh;
- TAND huyện Lai Vung;
- Chi cục THADS huyện Lai Vung;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSVA, TDS (Quang).

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

(Đã ký tên và đóng dấu)

Hứa Quang Thông