TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ** **TỈNH KIÊN GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**
Số: **10**/2024/QĐST-KDTM	Rạch giá, ngày 28 tháng 03 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ quy định tại khoản 1 Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự; khoản 7 Điều 26, điểm d mục 1.3 phần II Danh mục án phí của Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 18 tháng 03 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 35/2024/TLST-KD ngày 22 tháng 7 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn Ngân hàng NN.

Trụ sở: Số 02 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật là ông: Phạm Toàn Vượng, chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo uỷ quyền là bà Nguyễn Hồng Thắm, chức vụ: Phó Giám đốc phụ trách điều hành Ngân hàng NN chi nhánh tỉnh Kiên Giang.

Địa chỉ: Số 01 đường Hàm Nghi, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Bà Nguyễn Hồng Thắm ủy quyền lại cho bà Hình Thị Ánh Tuyết- chức vụ: cán bộ pháp chế Ngân hàng NN chi nhánh tỉnh Kiên Giang.

Bị đơn: Công ty cổ phần NT.

Địa chỉ: Số 04-D8 đường 3 tháng 2, phường Vĩnh Lạc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Người đại diện theo pháp luật là ông Nguyễn H, chức vụ: Giám đốc.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Ông Nguyễn H, sinh năm: 1957.

Bà Phạm L, sinh năm: 1962.

Cùng địa chỉ: D8-04 đường 3 tháng 2, phường Vĩnh Lạc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Đại diện hợp pháp của nguyên đơn Ngân hàng NN- bà Hình Thị Ánh Tuyết và bị đơn Công ty Cổ phần NT do ông Nguyễn H là người đại diện theo pháp luật thống nhất: Công ty Cổ phần NT do ông Nguyễn H là người đại diện theo pháp luật có vay Ngân hàng NN theo hợp đồng tín dụng số 7700LAV202201084 ký ngày 29 tháng 6 năm 2022 tính đến ngày 17/3/2025 còn nợ với tổng số tiền gốc và lãi là: 4.053.564.000 đồng (Bốn tỷ không trăm năm mươi ba triệu năm trăm sáu mươi bốn nghìn đồng); trong đó nợ gốc: 3.390.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn: 403.602.000 đồng và lãi quá hạn: 259.962.000 đồng.

Nguyên đơn Ngân hàng NN và Công ty Cổ phần NT do ông Nguyễn H là người đại diện theo pháp luật thống nhất thời gian trả nợ cụ thể như sau: Đến hết ngày 31/7/2025 Công ty Cổ phần NT do ông Nguyễn H là người đại diện theo pháp luật sẽ thanh toán toàn bộ số tiền gốc và lãi cho Ngân hàng NN theo hợp đồng tín dụng số 7700LAV202201084 ký ngày 29 tháng 6 năm 2022 tính đến ngày 17/3/2025 còn nợ với tổng số tiền gốc và lãi là: 4.053.564.000 đồng (Bốn tỷ không trăm năm mươi ba triệu năm trăm sáu mươi bốn nghìn); trong đó nợ gốc: 3.390.000.000 đồng; nợ lãi trong hạn: 403.602.000 đồng và lãi quá hạn: 259.962.000 đồng).

- Trường hợp Công ty Cổ phần NT do ông Nguyễn H là người đại diện theo pháp luật không thanh toán số tiền nêu trên hoặc vi phạm bất kỳ thời gian và số tiền phải thanh toán nêu trên cho Ngân hàng NN trong khoảng thời gian cam kết nêu trên thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án có thẩm quyền phát mãi toàn bộ tài sản thế chấp bao gồm:

Thửa đất số: lô D8-04 (đất dự án lấn biển), địa chỉ: Lô D8-04 Đường 3/2, phường Vĩnh Lạc, TP. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri AC 614719 do UBND TP. Rạch Giá cấp ngày 01/06/2006, số vào sổ: 1672; Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà số 918993074501045 do UBND TP. Rạch Giá cấp ngày 06/11/2006, số vào sổ 64/2006. Diện tích đất : 177 m^2, diện tích nhà: 233,58 m^2. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 177 m^2, thời hạn sử dụng:

Lâu dài. Giá trị tài sản bảo đảm: 6.700.083.750 đồng, phạm vi nghĩa vụ bảo đảm: 3.500.000.000 đồng đã đăng ký giao dịch bảo đảm tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai TP. Rạch Giá ngày 28/06/2021.

- Kể từ ngày 18/3/2025 bị đơn- Công ty Cổ phần NT do ông Nguyễn H là người đại diện theo pháp luật còn phải chịu tiền lãi theo lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng nêu trên số nợ gốc tương ứng với thời gian chưa thi hành án.

3. Án phí hòa giải thành: Bị đơn- Công ty Cổ phần NT do ông Nguyễn H là người đại diện theo pháp luật tự nguyện chịu án phí hòa giải thành theo quy định của pháp luật: [112.000.000 đ + (0,1% x 53.564.000 đồng)]/2= 56.026.000 đồng (Năm mươi sáu triệu không trăm hai mươi sáu nghìn đồng)

- Nguyên đơn Ngân hàng NN được hoàn lại tiền tạm ứng án phí đã nộp là 53.468.000 đồng (Năm mươi ba triệu bốn trăm sáu mươi tám nghìn đồng) theo biên lai thu số 0007270 ngày 18/07/2024 của Chi cục thi hành án thành phố Rạch Giá.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự, thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự.
- Viện kiểm sát thành phố Rạch Giá
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

HUỲNH TẤT NGỌC TRÂN