TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 9 – ĐỒNG NAI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do- Hạnh phúc**
Số: **07**/2025/QĐST - DS	*Đồng Nai, ngày 18 tháng 7 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 7 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: **38**/2025/TLST-DS ngày 20 tháng 02 năm 2025 về việc: *Tranh chấp hợp đồng tín dụng;*

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng NN & PT (Agribank); Trụ sở chính: phường L, quận B, thành phố Hà Nội (cũ), nay là phường G, thành phố Hà Nội; *Người đại diện theo pháp luật*: Ông Phạm Toàn V – Tổng Giám đốc; Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Anh Đ – Giám đốc Chi nhánh Ngân hàng Agibank Bình Phước; *Người nhận ủy quyền lại để tham gia tố tụng:* Ông Nguyễn Quốc Th - Giám đốc phòng giao dịch Thuận Lợi.

- *Bị đơn:* Bà Hà Thị Vỹ Ph, sinh năm 1998; Trú tại: Khu phố T, phường T, thành phố Đ, tỉnh Bình Phước (cũ); Nay là Khu phố T, phường B, tỉnh Đồng Nai; *Đại diện theo ủy quyền*: bà Hà Thị Mỹ L, sinh năm 1987; Trú tại: khu phố P, phường T, thành phố Đ, tỉnh Bình Phước (cũ); (nay là khu phố P, phường B, tỉnh Đồng Nai);

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Các đương sự thống nhất: Tài sản bảo đảm trong hợp đồng tín dụng là quyền sử dụng đất có diện tích 2.924,8m^2, tọa lạc tại ấp 1 xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tiến Hưng 1, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai) , thuộc thửa đất số 1923, tờ bản đồ số 08, đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC327765 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước (cũ) cấp ngày 05/01/2022 cho bà Hà Thị Vỹ Ph, số vào sổ cấp GCN: CS01562 hiện nay là đất trống, do bà Ph đang quản lý sử dụng và không tranh chấp với ai nên không yêu cầu Tòa án tiến hành xem xét thẩm định tại chỗ.

2.2 Bà Hà Thị Vỹ Ph có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn số tiền còn nợ tính đến ngày 10/7/2025 là 2.383.847.534 đồng *(Hai tỷ, ba trăm tám mươi ba triệu, tám trăm bốn mươi bảy nghìn, năm trăm ba mươi bốn đồng)*. Trong đó: nợ gốc là 1.800.000.000 đồng, nợ lãi là: 583.847.534 theo hợp đồng tín dụng số 5600-LAV-202200306 ngày 21/01/2022;

Đồng thời, bà Ph tiếp tục trả lãi phát sinh từ ngày 11/07/2025 cho đến ngày thực tế bà Hà Thị Vỹ Ph trả hết nợ gốc cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam theo Hợp đồng tín dụng số 5600-LAV-202200306/HĐTD ngày 21/01/2022.

Do bà Hà Thị Vỹ Ph mất khả năng thanh toán nên bà Ph có nghĩa vụ giao tài sản bảo đảm để Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản đã thế chấp là quyền sử dụng đất có diện tích 2.924,8m^2, tọa lạc tại ấp 1 xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước Phước (nay là khu phố Tiến Hưng 1, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai), thuộc thửa đất số 1923, tờ bản đồ số 08, đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC327765 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước (cũ) cấp ngày 05/01/2022 cho bà Hà Thị Vỹ Ph, số vào sổ cấp GCN: CS01562, để Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.

2.3 Về án phí dân sự sơ thẩm: Bà Hà Thị Vỹ Ph phải chịu theo quy định với số tiền là: 39.838.475 đồng *(Ba mươi chín triệu, tám trăm ba mươi tám triệu, bốn trăm bảy mươi lăm đồng);*

Hoàn trả tiền tạm ứng án phí cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền 36.000.000 (*ba mươi sáu triệu đồng)* đã nộp theo biên lai thu tiền số 0001788 ngày 20/12/2024 tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (cũ), nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Đồng Nai;

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- VKSND khu vực 9 – Đồng Nai;
- Phòng THADS khu vực 9 – Đồng Nai;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Đã ký

Dương Thị Thuý