TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ PHƯỚC LONG** **TỈNH BÌNH PHƯỚC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 04/2022/QĐST - DS	*Phước Long, ngày 28 tháng 10 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CHUYỂN HỒ SƠ VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THỊ XÃ PHƯỚC LONG, TỈNH BÌNH PHƯỚC

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 88/2022/TLST-DS ngày 18 tháng 10 năm 2022 về việc *"Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất"*, giữa nguyên đơn: Bà Mai Thị Thanh H, sinh năm 1976, HKTT: Khu phố 2, phường Hội Nghĩa, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương với bị đơn: Ông Hà Văn L, sinh năm 1960 và bà Trần Thị U, sinh năm 1964, cùng địa chỉ: Ấp 6, xã Lộc An, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước (HKTT: Khu phố 5, phường Long Phước, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước).

Xét thấy: Quyết định chuyển hồ sơ vụ án dân sự số 05/2022/QĐ-TA ngày 19/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước xác định thẩm quyền giải quyết vụ án thuộc Tòa án nhân dân thị xã Phước Long do đương sự đăng ký hộ khẩu thường trú tại thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước. Ngày 28/10/2022 nguyên đơn có đơn yêu cầu lựa chọn Tòa án nơi hợp đồng được thực hiện giải quyết.

Căn cứ Điều 26; khoản 1 Điều 35; điểm g khoản 1 Điều 40; Điều 41 của Bộ luật tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chuyển vụ án dân sự thụ lý số 88/2022/TLST-DS ngày 18 tháng 10 năm 2022 về việc *"Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất"*, giữa nguyên đơn: Bà Mai Thị Thanh H, sinh năm 1976, HKTT: Khu phố 2, phường Hội Nghĩa, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương với bị đơn: Ông Hà Văn L, sinh năm 1960 và bà Trần Thị U, sinh năm 1964, cùng địa chỉ: Ấp 6, xã Lộc An, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước (HKTT: Khu phố 5, phường Long Phước, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước).

Đến Tòa án nhân dân huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước để thụ lý, giải quyết theo thẩm quyền.

2. Đề nghị các đương sự trong vụ án liên hệ với Tòa án nhân dân huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước để giải quyết vụ án theo quy định pháp luật.

3. Các đương sự, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan có quyền khiếu nại, Viện kiểm sát có quyền kiến nghị quyết định này trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định hoặc được niêm yết theo quy định pháp luật.

Nơi nhận: - Đương sự; - VKSND thị xã Phước Long; - Lưu hồ sơ vụ án.	**THẨM PHÁN** (Đã ký) **NGUYỄN VĂN PHÁN**