TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 8-VL**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 02/2025/QĐCNHGT-KDTM

VL, ngày 07 tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của người khởi kiện Ngân hàng Thương Mại Cổ phần Sài Gòn TT với người bị kiện Công ty Trách nhiệm hữu hạn MTV xây dựng Trang Thanh V**.**

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 227/2024/TLST-DS ngày 05 tháng 11 năm 2024.

- Đơn khởi kiện "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" ngày 25 tháng 10 năm 2024 của người khởi kiện Ngân hàng Thương Mại Cổ phần Sài Gòn TT.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 13 tháng 6 năm 2025 về việc thống nhất giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- *Người khởi kiện:* **Ngân hàng Thương Mại Cổ phần Sài Gòn TT.**

Địa chỉ: Số 266 -268, Đường NKK, phường Võ Thị Sáu, quận 3, thành phố HCM.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn H, sinh năm 1979, chức vụ: Phó Giám đốc Chi nhánh Bến Tre - Kiêm Trưởng phòng giao dịch Bình Đại, địa chỉ: 159C, khu phố 3, xã Bình Đại, tỉnh VL.

* *Bị đơn*: **Công ty Trách nhiệm hữu hạn MTV xây dựng Trang Thanh V.**

Địa chỉ: Ấp Vinh Xương, xã LT, tỉnh VL.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Bùi Thị Thảo Trang, sinh năm 1996, chức vụ: Giám đốc, địa chỉ: Ấp Vinh Xương, xã LT, tỉnh VL.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ Bùi Thanh V, sinh năm 1971.

2/ Võ Thị Hoa, sinh năm 1974.

Cùng địa chỉ: ấp Vinh Xương, xã LT, tỉnh VL.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 13 tháng 6 năm 2025 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 13 tháng 6 năm 2025, cụ thể như sau:

Công ty Trách nhiệm hữu hạn MTV xây dựng Trang Thanh V thừa nhận còn nợ Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn TT số tiền vay còn thiếu là 3.296.468.701 đồng (Ba tỷ hai trăm chín mươi sáu triệu bốn trăm sáu mươi tám nghìn bảy trăm lẻ một đồng), trong đó gồm: số tiền nợ gốc là 3.040.000.000 đồng; Lãi trong hạn: 252.996.486 đồng; lãi quá hạn: 3.472.215 đồng.

Công ty Trách nhiệm hữu hạn MTV xây dựng Trang Thanh V có nghĩa vụ hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn TT (Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn TT– Chi nhánh Bến Tre – Phòng giao dịch Bình Đại nhận thay) số tiền 3.296.468.701 đồng (Ba tỷ hai trăm chín mươi sáu triệu bốn trăm sáu mươi tám nghìn bảy trăm lẻ một đồng) vào ngày Quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật (Ngày 07/7/2025). Ngoài ra, Công ty Trách nhiệm hữu hạn MTV xây dựng Trang Thanh V có nghĩa vụ chịu tiền lãi phát sinh từ ngày 01/6/2025 trên số tiền vốn gốc 3.040.000.000 đồng (Ba tỷ không trăm bốn mươi triệu đồng) theo hợp đồng tín dụng áp dụng cho phương thức hạn mức số 202126180342.1 ngày 26/10/2023; Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung hợp đồng tín dụng số 202126180342.1.1 ngày 29/7/2024; thỏa thuận sửa đổi, bổ sung hợp đồng tín dụng số 202126180342.1.2 ngày 30/8/2024, thỏa thuận sửa đổi, bổ sung hợp đồng tín dụng số 202126180342.1.3 ngày 13/9/2024 mà Công ty Trách nhiệm hữu hạn MTV xây dựng Trang Thanh V đã ký kết với ngân hàng.

2. Về xử lý tài sản thế chấp

Trường hợp công ty Trách nhiệm hữu hạn MTV xây dựng Trang Thanh V không thực hiện nghĩa vụ trả nợ, ngân hàng có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre phát mại tài sản thế chấp bao gồm: Thửa đất số 211, tờ bản đồ số 18 có diện tích 1.023,3 m^2; Thửa đất số 210, tờ bản đồ số 18, có diện tích 333,9 m^2; Thửa đất 220, tờ bản đồ số 18, có diện tích 582,8 m^2; Thửa đất số 279, tờ bản đồ số 18, có diện tích 1.144,7 m^2, cùng tọa lạc tại ấp Vinh Xương, xã Vang Quới Đông, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre do bà Võ Thị Hoa đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất bao gồm: 01 ngôi nhà có kết cấu: Mái lợp tole thiếc, trần đổ sàng và la phong thạch cao, vách tường, cột xi măng, nền láng gạch Ceramic; 01 nhà xưởng chứa vật liệu xây dựng có kết cấu: mái lợp tole thiếc, nền tráng xi măng, vách tường, không tô, cột xi măng theo hợp đồng thế chấp tài sản số 202126180342.1 ngày 04/8/2021; Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp tài sản số 202126180342.1.1 ngày 02/6/2023; Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp

tài sản số 202126180342.1.2 ngày 19/6/2023; Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp tài sản số 202126180342.1.3 ngày 27/10/2023; Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp tài sản số 202126180342.1.4 ngày 04/9/2024 mà ông Bùi Thanh V, bà Võ Thị Hoa đã ký kết với ngân hàng để thu hồi toàn bộ số nợ cho ngân hàng theo các hợp đồng tín dụng số: 202126180342.1 ngày 26/10/2023 và thỏa thuận sửa đổi bổ sung hợp đồng tín dụng số 202126180342.1.1 ngày 29/07/2024, thỏa thuận sửa đổi bổ sung hợp đồng tín dụng số 202126180342.1.2 ngày 30/08/2024, thỏa thuận sửa đổi bổ sung hợp đồng tín dụng số 202126180342.1.3 ngày 13/09/2024 mà ông Bùi Thanh V và bà Võ Thị Hoa đã ký kết với ngân hàng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh VL (Phòng GĐKT, TT&THA);
- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND khu vực 8-VL;
- Thi hành án dân sự tỉnh VL;
- UBND xã LT;
- Lưu: Hồ sơ vụ án

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Đăng Phi