

Ninh Kiều, ngày 31 tháng 10 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 24 tháng 10 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 18/2018/TLST-DS ngày 17 tháng 01 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà **Trần Bích Th**

Địa chỉ: 01 T.T, phường T, quận N, thành phố C.

- Bị đơn: Ông **Tăng Võ P**

Địa chỉ: 27/8/16 M.Đ.C, phường A, quận N, thành phố C.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Ủy ban nhân dân quận B, thành phố C

Địa chỉ: Khu dân cư N, đường L, khu vực 5, phường B, quận B, thành phố C.

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố C

Địa chỉ: 48 NAN, phường T, quận N, thành phố C.

Văn phòng công chứng N

Địa chỉ: 03 NKKN, phường T, quận N, thành phố C.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Trần Bích Th và ông Tăng Võ P thống nhất như sau:

Ông Tăng Võ P đồng ý giao toàn quyền về việc: nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có) đối với phần đất có diện tích 206,20m² (trong đó có 150m² đất ở và 56,2m² đất vườn) tọa lạc tại khu vực B, phường L, quận B, thành phố C theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A0 151277 (Số vào sổ cấp GCN: H07363/LH) do UBND quận B, thành phố C cấp ngày 08/10/2009 mang tên Tăng Võ P do bị ảnh hưởng bởi dự án Khu đô thị tái định cư Cửu Long theo quy định của pháp luật cho bà Trần Bích Th theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 01/12/2017 ký giữa ông Tăng Võ P với bà

Trần Bích Th được công chứng tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị Bích Liên (số công chứng 10565, quyền số 06/2017/TP/CC-SCC/HĐGD).

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Cần Thơ có trách nhiệm làm các thủ tục thông báo và P tiền bồi thường cũng như các thủ tục cấp tái định cư (nếu có) cho bà Trần Bích Th theo quy định.

Án phí dân sự sơ thẩm: Bị đơn phải chịu 300.000đồng (Ba trăm nghìn đồng). Nguyên đơn được nhận lại 23.250.000đồng (Hai mươi ba triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 004800 ngày 16/01/2018 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được Thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được Th hành án dân sự, người phải Thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận Thi hành án, quyền yêu cầu Thi hành án, tự nguyện Thi hành án hoặc bị cưỡng chế Thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu Thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND Q.NK;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Hồ Thị Tuyết Phương