TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN ĐÔNG ANH** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI** **----------** Số: **34/**2021/QĐST-KDTM	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** **----------** *Đông Anh, ngày 29 tháng 3 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 19 tháng 03 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số: 42/2021/TLST - KDTM ngày 10 tháng 3 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 19/03/2021 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

1. <u>Nguyên đơn</u>: Ngân hàng Thương mại Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên D

Trụ sở: Tòa nhà Capital, số 109 phố Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội;

Người đại diện theo pháp luật:Ông Phạm Huy Thông - Chức vụ Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Thế H - Chức vụ Phó giám đốc Ngân hàng Thương mại Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên D - Chi nhánh Thăng Long - kiêm Giám đốc GPBank Phòng giao dịch Đông Anh *(Theo giấy ủy quyền số 107/2018/UQ-TGĐ ngày 09/11/2018);*

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Bà Nguyễn Thị Thu H, bà Nguyễn Thị Quỳnh M - Chức vụ Cán bộ Phòng giao dịch Trung tâm - Phòng giao dịch GPBank Đông Anh *(Theo giấy ủy quyền số 03/2021/UQ-GĐPĐA ngày 01/02/2021);*

2. <u>Bị đơn</u>: Anh Nguyễn Ngọc V - sinh năm 1977.

Chị Nguyễn Thị N - sinh năm 1981.

Địa chỉ: Thôn L, xã T, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

3. <u>Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan</u>:

1, Bà Nguyễn Thị L - sinh năm 1955 (mẹ đẻ anh V).

2, Cháu Nguyễn Thu V - sinh ngày 14/8/2003 (con anh V, chị N).

3, Cháu Nguyễn Thu H - sinh năm 2006 (con anh V, chị N).

4, Cháu Nguyễn Ngọc Hải A - sinh năm 2012 (con anh V, chị N).

Anh V, chị N là đại diện theo pháp luật của cháu V, cháu H, cháu Hải A.

Cùng trú tại: Thôn L, xã T, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

II. ***Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau***:

1/ Các bên đương sự thống nhất: Tính đến hết ngày 17/3/2021, vợ chồng anh Nguyễn Ngọc V và chị Nguyễn Thị N đã trả Ngân hàng Thương mại Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên D, hết số tiền nợ gốc là 500.000.000 (năm trăm triệu) đồng; Còn nợ lại 54.690.796 đồng tiền nợ lãi trong hạn và lãi quá hạn theo hợp đồng tín dụng số 0021/2018/PDA22/HĐTD ngày 19/03/2018.

2/ Các bên đương sự thống nhất thỏa thuận: Anh Nguyễn Ngọc V và chị Nguyễn Thị N có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng Thương mại Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên D số tiền nợ lãi 54.690.796 (năm mươi bốn triệu, sáu trăm chín mươi nghìn, bảy trăm chín mươi sáu) đồng trong thời hạn 09 tháng kể từ tháng 04/2021 đến tháng 12/2021. Trong đó, từ tháng 04/2021 đến tháng 11/2021 mỗi tháng trả 3.000.000 (ba triệu) đồng vào ngày 15 hàng tháng, số tiền nợ lãi còn lại được tất toán vào tháng 12/2021.

3/ Trường hợp anh Nguyễn Ngọc V và chị Nguyễn Thị N không thực hiện việc trả nợ hoặc vi phạm bất kỳ kỳ trả nợ nào theo thỏa thuận nêu trên thì Ngân hàng Thương mại Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên D có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án Dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại: Thửa đất số 48-2, tờ bản đồ số 84, diện tích 269,1m1 có địa chỉ tại thôn L, xã T, huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK530088 do Sở tài nguyên và môi trường Thành phố Hà Nội cấp ngày 02/8/2017 mang tên anh Nguyễn Ngọc V.

4/ Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của bị đơn đối với Ngân hàng Thương mại Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên D. Nếu số tiền thu được từ bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì bị đơn vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Ngân hàng Thương mại Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên D.

5/ *Về án phí dân sự sơ thẩm*:

- Anh Nguyễn Ngọc V và chị Nguyễn Thị N phải chịu án phí sơ thẩm là: 1.500.000 (một triệu năm trăm nghìn) đồng.

- Hoàn trả lại Ngân hàng Thương mại Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên D 3.000.000 (ba triệu) đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền số AA/2019/0008831 ngày 09/3/2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- *Các đương sự;*
- *Viện kiểm sát nhân dân huyện Đông Anh;*
- *Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

THẨM PHÁN

Nguyễn Phi Hùng