

Số: 18 /2021/QĐST-DS

Yên Lập ngày 26 tháng 11 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào điều 212, điều 213 và khoản 3 điều 147 của bộ luật tố tụng dân sự; khoản 7 điều 26 nghị quyết số 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 của ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí tòa án; điều 26 luật thi hành án dân sự.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 19 tháng 11 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 37/2021/TLST-DS ngày 20 tháng 10 năm 2021.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập Biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Anh Đỗ Minh Ng, sinh năm 1978.

Địa chỉ: Khu Thống Nhất, xã Đồng Thịnh, huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ.

Đồng Bị đơn: Bà Hà Thị M, sinh năm 1965;

Ông Hoàng Văn S, sinh năm 1966.(Chồng bà Mến)

Cùng địa chỉ: Khu Đình, xã Phúc Khánh, huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Đồng bị đơn: Ông Hoàng Văn S và bà Hà Thị M nhất trí trả cho anh Đỗ Minh Ng, sinh năm 1978. Trú tại: Khu Thống Nhất, xã Đồng Thịnh, huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ số tiền gốc là 50.000.000đ(Năm mươi triệu đồng).

Phương thức trả là mỗi tháng trả 5.000.000đ (Năm triệu đồng) và trả vào ngày 25 hàng tháng. Thời hạn trả là từ tháng 11/2021 cho đến khi trả xong.

Anh Đỗ Minh Ng nhất trí trả cho ông S, bà M 03 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (đều là bản chính) là:

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BV 483874; vào sổ cấp GCN: CH 01214 do UBND huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ cấp ngày 31/12/2014. Đúng tên chủ sử dụng là ông Hoàng Văn S và bà Hà Thị M. Địa chỉ thửa đất: Đồng Quán, khu Đình, xã Phúc Khánh, huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ.(Đất trồng cây lâu năm diện tích là 624.5 m2, thửa đất số 173, tờ bản đồ số: 86)

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BX 351768, vào sổ cấp GCN: CH02732, do UBND huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ cấp ngày 31/12/2014. Đứng tên chủ sử dụng là ông Hoàng Văn S và bà Hà Thị M. Địa chỉ thửa đất: Khu Đình, xã Phúc Khánh, huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ. (Là đất trồng cây hàng năm khác và đất trồng lúa)

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BV 483875, vào sổ cấp GCN: CH01215, do UBND huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ cấp ngày 31/12/2014. Đứng tên chủ sử dụng là ông Hoàng Văn S và bà Hà Thị M. Địa chỉ thửa đất: Khu Đình, xã Phúc Khánh, huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ. (Là đất trồng lúa diện tích là 3066,8 m²)

Khi án có hiệu lực pháp luật, người được thi hành án có đơn yêu cầu, nếu người phải thi hành án không thi hành thì phải trả lãi đối với số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả ; lãi xuất phát sinh do chậm trả tiền được xác định theo thỏa thuận của các bên nhưng không vượt quá mức lãi xuất được quy định tại khoản 1 điều 468 Bộ luật dân sự; nếu không có thỏa thuận thì thực hiện theo quy định tại khoản 2 điều 468 Bộ luật dân sự.

Về án phí: Ông Hoàng Văn S và bà Hà Thị M tự nguyện nộp số tiền án phí là: 1.250.000đ. (Một triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng).

Xác nhận: Anh Đỗ Minh Ng đã nộp số tiền tạm ứng án phí là: 1.250.000đ (Một triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng) theo biên lai thu tiền số: AA/2020/0008363 ngày 15/10 /2021 của Cơ quan thi hành án dân sự huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ.

Hoàn trả lại cho anh Ng số tiền tạm ứng án phí là: 1.250.000đ (Một triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng)

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại điều 2 luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 luật thi hành án dân sự.

Quyền, nghĩa vụ của người được thi hành án và người phải thi hành án được quy định tại điều 7 và điều 7a của luật sửa đổi bổ sung một số điều của luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự
- VKSND huyện Yên Lập;
- Chi cục THA DS huyện Yên Lập;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Hoàng Văn M

