

Phù Cát, ngày 06 tháng 3 năm 2023

Số: 03/2023/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 24 tháng 02 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 56/2022/TLST-DS ngày 16 tháng 12 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Anh **Trương Đình H** – Sinh năm: 1977; nơi cư trú: Thôn H, xã C, huyện P, tỉnh Bình Định.

Bị đơn: Ông **Lữ X** – Sinh năm: 1947; nơi cư trú: Thôn H, xã C, huyện P, tỉnh Bình Định.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Chị **Võ Thị Ng** – Sinh năm: 1981.

2. Chị **Lữ Thị Mỹ Nh** – Sinh năm: 1973.

3. Anh **Lữ Thanh T** – Sinh năm: 1979.

Đồng cư trú: Thôn H, xã C, huyện P, tỉnh Bình Định.

4. Chị **Lữ Thị Thu Th** – Sinh năm: 1971; nơi cư trú: Thôn V, xã C, huyện P, tỉnh Bình Định.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Anh Trương Đình H, ông Lữ X, chị Võ Thị Ng, chị Lữ Thị Mỹ Nh, anh Lữ Thanh T và chị Lữ Thị Thu Th thống nhất vào ngày 10/6/2019, ông Lữ X có chuyển nhượng bằng giấy viết tay cho anh Trương Đình H thửa đất số 25, tờ bản đồ số 42, diện tích 918.2m² đã được Nhà nước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đứng tên ông Lữ X và bà Nguyễn Thị A (bà A chết năm 2013

và có 03 người con: Chị Lữ Thị Mỹ Nh, anh Lữ Thanh T và chị Lữ Thị Thu Th), số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: H00985, ngày 18/7/2000 (đất trồng cây lâu năm) với giá tiền 40.000.000^d (bốn mươi triệu đồng chẵn) và các bên đã giao đất và giao tiền xong.

2.2. Anh Trương Đình H, ông Lữ X, chị Võ Thị Ng, chị Lữ Thị Mỹ Nh, anh Lữ Thanh T và chị Lữ Thị Thu Th thống nhất giao thửa đất số 25, tờ bản đồ số 42, diện tích 918.2m² và tài sản trên đất cho anh Trương Đình H và chị Võ Thị Ng trọn quyền sử dụng và sở hữu theo quy định của pháp luật (bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất anh Trương Đình H đang quản lý).

2.3. Án phí DS-ST: Anh Trương Đình H tự nguyện chịu 300.000^d (ba trăm nghìn đồng) sung công quỹ Nhà nước, được khấu trừ vào 300.000^d (ba trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí anh H đã nộp theo biên lai thu số 0011771 ngày 16/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Về quyền, nghĩa vụ thi hành án: Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Phù Cát;
- TAND tỉnh Bình Định;
- Chi cục THADS huyện Phù Cát;
- Lưu án văn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Cao Văn Đức